

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SAB Financial Group a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SAB Financial Group a.s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, Praha 1, identifikační číslo 036 71 518, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SAB Financial Group a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 11. 12. 2019

Auditorská společnost:

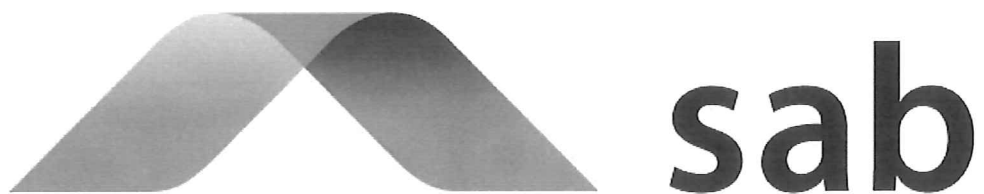
Statutární auditor:

*BDO AUDIT s.r.o.*

BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo KAČR 018  
zastoupené



Ing. Jiří Kadlec  
evidenční číslo KAČR 1246



**SAB Financial Group a.s.**

**Výroční zpráva 2018**

## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři, klienti a obchodní partneři,

představenstvo společnosti SAB Financial Group a.s. (dále jen „SAB FG“ nebo „společnost“) si Vám tímto dovoluje předložit výroční zprávu za uplynulé účetní období, tj. za rok 2018.

SAB FG byla založena v prosinci 2014 a hlavním předmětem činnosti jsou finanční investice do cenných papírů a finanční podpora společnosti SAB Finance a.s., což je dceřiná společnost zabývající se devizovými operacemi.

Dále v roce 2017 nabyla společnost nepřímý podíl ve společnosti mediaport solutions s.r.o. (přes dceřinou společnost SAB Holding a.s.). Společnost mediaport solutions s.r.o. se zaměřuje na vývoj softwaru pro potřeby společnosti SAB Finance a.s., což je důležitá součást pro bezproblémovou činnost v rámci devizových operací společnosti SAB Finance a.s..

Jménem vedení společnosti tímto děkuji klientům a obchodním partnerům za spolupráci.

V Praze, 16.6. 2019



Ing. Dana Hübnerová  
člen představenstva

**IDENTIFIKACE AUDITORA**  
BDO Audit s.r.o.  
IČ: 45314381  
Auditorské oprávnění KAČR 018

## NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Představenstvo SAB FG navrhuje rozdělit zisk za rok 2018 ve výši 21 852 371,31 Kč následujícím způsobem:

- 1.852.371,31 Kč bude převedeno na účet nerozdělených zisků z minulých let
- 20 000 000,- Kč bude vyplacen akcionáři



Ing. Dana Hübnerová  
člen představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA  
BDO Audit s.r.o.  
IČ: 45314381  
Auditorské oprávnění KAČR 018

## Ostatní informace zveřejňované ve výroční zprávě

### **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany pracovněprávních vztahů**

Společnost nevykonává žádnou aktivitu v oblasti ochrany životního prostředí, neboť společnost nevykonává žádnou činnost, která by byla hrozbou pro životní prostředí. Společnost postupuje v oblasti pracovněprávních vztahů v souladu s příslušně obecně závaznými právními předpisy.

### **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost se neangažuje v oblasti výzkumu a vývoje.

### **Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

### **Události k datu sestavení výroční zprávy**

K datu sestavení výroční zprávy nejsou vedení společnosti známy, kromě událostí uvedených v příloze účetní závěrky, žádné další významné následné události, které by ovlivnily výroční zprávu k 31. prosinci 2018.

## FINANČNÍ ČÁST



**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

k 31. prosinci 2018

( v tisících Kč )

Identifikační číslo 036 71 518

Obchodní firma a sídlo

SAB Financial Group a.s.

Senovážné náměstí

1375/19

110 00 Praha 1, Nové

Město

Česká republika

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	1 346 234	-29	1 346 205	1 241 749
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	003	961 260	-29	961 231	740 227
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	29	-29	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	29	-29	0	14
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	961 231		961 231	740 227
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	923 206		923 206	535 222
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1		1	1
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	035	38 024		38 024	205 004
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	037	384 9741		384 974	501 522
C.II.	Pohledávky	046	381 469		381 469	480 079
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	381 469		381 469	480 079
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	302 079		302 079	406 900
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	79 390		79 390	73 179
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	0		0	7
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	79 390		79 390	73 172
C.IV.	Peněžní prostředky	071	3 505		3 505	21 443
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	23		23	26
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	3 482		3 482	21 417

**IDENTIFIKACE AUDITORA**

**BDO Audit s.r.o.**

**IČ: 45314381**

**Auditorské oprávnění KAČR 018**

Označ. a	<b>PASIVA</b> b	řád. c	<b>Běžné období</b>	<b>Minulé období</b>
	<b>PASIVA CELKEM</b>	001	1 346 205	1 241 749
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	002	559 703	537 851
A.I.	Základní kapitál	003	507 000	507 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	507 000	507 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	30 851	17 021
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	30 851	17 021
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	020		
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	022	21 852	13 830
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	024	786 502	703 898
C	Závazky	030	786 502	703 898
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	762 015	480 888
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032	617 377	330 888
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033	617 377	330 888
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	144 638	150 000
C.II.	Krátkodobé závazky	046	24 487	223 010
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	23 767	104 800
C.II.8.	Závazky ostatní	056	720	118 210
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	0	55 004
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	3	3
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	2	0
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	061	688	334
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	27	62 869

IDENTIFIKACE AUDITORA  
 BDO Audit s.r.o.  
 IČ: 45314381  
 Auditorské oprávnění KAČR 018

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**druhové členění**  
za rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

Identifikační číslo 036 71 518

Obchodní firma a sídlo  
SAB Financial Group a.s.  
Senovážné náměstí 1375/19  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
Česká republika

Označ. a	TEXT b	číslo Řádku c	Skutečnost v účet. Obd.	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	003	8 680	2 780
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	30	36
A.3.	Služby	006	8 650	2 744
D.	Osobní náklady	009	884	608
D.1.	Mzdové náklady	010	660	455
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	224	153
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	224	153
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	15
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	0	15
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	0	15
III	Ostatní provozní výnosy	020	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	17	2
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	17	2
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	030	-9 581	-3 405
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	52 075	31 119
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	036	52 075	31 119
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	3 604	3 279
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	3 604	3 279
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	23 868	16 897
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	23 868	16 897
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1	138
K.	Ostatní finanční náklady	047	379	404
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	048	31 433	17 235

**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	053	21 852	13 830
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>055</b>	<b>21 852</b>	<b>13 830</b>
	Čistý obrat za účetní období	056	55 680	34 536

IDENTIFIKACE AUDITORA  
BDO Audit s.r.o.  
IČ: 45314381  
Auditorské oprávnění KAČR 018

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za rok končící 31. prosincem 2018

### A. obecné údaje

#### A.1. Popis účetní jednotky

- název: SAB Financial Group a.s.
- sídlo: Praha 1 - Nové Město, Senovážné náměstí. 1375/19,  
PSČ 110 00
- právní forma: akciová společnost
- rozhodující předmět činnosti: finanční investice
- datum vzniku obchod. společnosti: 29. prosince 2014
- IČO: 036 71 518
- (dále jen jako „SAB FG“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“)

#### A.2. Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2018

Stav k 31.12.2018	Jméno a příjmení	Funkce
Statutární orgán - představenstvo	Ing. Dana Hübnerová	člen představenstva
Dozorčí rada	Jana Ježková	člen dozorčí rady

#### A.3. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2018 nedošlo ke změně ve společnosti.

#### A.4. Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Seznam akcionářů, kteří mají v účetní jednotce větší než dvacetiprocentní podíl na základním kapitálu.

Jméno a příjmení akcionáře	Majetkový podíl na základním kapitálu k 31.12.2018
Ing. Radomír Lapčík, LL.M.	100 %

#### A.5. Majetkové účasti

Seznam obchodních společností a družstev, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na základním kapitálu.

Název obchodní společnosti	Majetkový podíl na základním kapitálu k 31.12.2018
----------------------------	--

SAB Finance a.s.	100%
SAB Holding a.s.	100%

### **A.6. Průměrný počet zaměstnanců, osobní náklady, odměny**

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance**

k 31. 12. 2018

Ukazatel	Celkem	Řídící orgány
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	1	1
Osobní náklady (v tis. Kč)	884	80

V průběhu roku 2018 byly osobní náklady tvořeny mzdovými prostředky v rámci dohod o provedení práce.

### **A.7. Plnění ve prospěch blízkých osob společnosti**

Účetní jednotka neposkytuje půjčky, úvěry ani jiná zajištění jak v peněžní, tak nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů.

### **A.8. Východisko pro přípravu účetní závěrky**

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví společnosti, které je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími vyhláškami a nařízeními platnými v České republice.

Závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů, výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb. Ze dne 6. listopadu 2002, v platném znění, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

## B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

### ***B.1. Den uskutečnění účetního případu***

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu především den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, den nákupu nebo prodeje deviz, den provedení platby (inkasa z účtu klienta), den příkazu na korespondenta k provedení platby, den připsání prostředků podle zprávy došlé od korespondenta banky, den sjednání a den vypořádání obchodu s devizami.

Pro účetní případy nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání, tj. spotové operace, společnost využívá metodu dne vypořádání obchodu (settlement day accounting), kdy koupě nebo prodej finančního aktiva jsou zachyceny v rozvaze v den vypořádání a současně je tak zachycen v rozvaze v den vypořádání závazek nebo pohledávka související s úhradou finančního aktiva.

### ***B.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek***

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (dále jen „DHM“ a „DNM“) je evidován v pořizovacích cenách. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. DHM v pořizovací ceně do 20 tis. Kč a DNM v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. DHM v pořizovací ceně od 20 do 40 tis. Kč je vykazován v rozvaze a odpisován lineárně po dobu 2 let, vždy 50% v každém roce.

Metody a doby odpisování dle skupin majetku

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	lineární	50 let
Stroje a přístroje	lineární	3 roky
Automobily	lineární	5 let
Software	lineární	36 měsíců

Pozemky, nedokončený dlouhodobý majetek, umělecká díla a sbírky se neodepisují. Technická zhodnocení na najatém majetku jsou odepisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Předpokládané doby životnosti jsou každoročně posuzovány a případně revidovány. Případná změna doby odepisování je vykázána jako změna odhadu ve výsledku běžného roku.

Náklady vynaložené po uvedení majetku do užívání, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

### ***B.3. Dlouhodobý finanční majetek***

Dlouhodobý finanční majetek je tvořen podíly v ovládaných a řízených osobách, podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem, ostatními dlouhodobými cennými papíry a podíly, dále jsou do tohoto majetku řazeny dlouhodobé půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám s podstatným vlivem, jiný dlouhodobý finanční majetek a poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek.

Majetkové účasti, členské podíly a další dlouhodobý finanční majetek jsou účtovány v pořizovací ceně.

Účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem se rozumí účasti na subjektu, jehož je SAB FG většinovým podílníkem. Tedy SAB FG má rozhodující vliv na řízení subjektu a plně kontroluje jeho činnost. Tento vliv vyplývá z podílu na základním kapitálu ovládané osoby nebo ze smlouvy či stanov bez ohledu na výši majetkové účasti.

Účastí s podstatným vlivem se rozumí účast na subjektu, v němž má SAB FG nejméně 20% podíl na základním kapitálu. SAB FG má v tomto případě podstatný vliv na řízení subjektu. Tento vyplývá z uvedeného podílu na základním kapitálu či ze smlouvy nebo stanov bez ohledu na výši majetkové účasti.

Cenné papíry, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti a cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou.

V případech, kdy není reálnou hodnotu možno objektivně stanovit, je za reálnou hodnotu považována pořizovací cena, která je k rozvahovému dni posouzena a v případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách pod podstatným vlivem jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu účasti) a změny ocenění jsou zachyceny



prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Kurzové rozdíly z dlouhodobých cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění reálnou hodnotou nebo ocenění ekvivalencí.

#### ***B.4. Krátkodobé cenné papíry a podíly***

Krátkodobé cenné papíry, tj. cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni SAB FG oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech (nákladech) z přecenění cenných papírů a derivátů.

V případě, kdy nelze reálnou hodnotu určit, jsou krátkodobé cenné papíry oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty majetku vytváří společnost opravnou položku.

#### ***B.5. Stanovení opravných položek a rezerv***

##### *Pohledávky*

SAB FG stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a struktury pohledávek.

##### *Rezervy*

Rezerva představuje pravděpodobné plnění, s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pokud jsou splněna následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí,
- je pravděpodobné nebo jisté, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobné“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50%,
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

### ***B.6. Přepočet cizí měny***

Pro přepočet transakcí v cizí měně používá SAB FG pevný kurz, který je stanoven na základě denního kurzu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva denominovaná v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### ***B.7. Daň z příjmů***

Daň z příjmů se za dané období skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň představuje daň vypočtená z daňového základu s použitím daňové sazby platné první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odloženou daň představují dočasné rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, příp. dalších dočasných rozdílů, s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek nebo pohledávka uplatněna.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### ***B.8. Klasifikace závazků***

SAB FG klasifikuje závazky, bankovní úvěry a finanční výpomoci, jejichž doba splatnosti přesáhne dobu 1 roku jako dlouhodobé, a to po celou dobu trvání závazku.

### ***B.9. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)***

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

---

Zůstatek v tis Kč k 31.12.

	2018	2017
Peníze	23	26
Účty v bankách	3 482	21 417

## ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

V roce 2018 nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na sestavení účetní závěrky.

V Praze dne 26.6.2019



Ing. Dana Hübnerová  
člen představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA  
BDO Audit s.r.o.  
IČ: 45314381  
Auditorské oprávnění KAČR 018

# **Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobu a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, pro účetní období od 1.1.2018 – 31.12.2018**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sestavena představenstvem společnosti SAB Financial Group a.s. v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

## **Výčet ovládajících osob:**

Jediným akcionářem společnosti SAB Financial Group a.s. je Ing. Radomír Lapčík, LL.M..

Ing. Radomír Lapčík, LL.M., jakožto ovládající osoba, vlastní 170 ks listinných kmenových akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč a 20 ks listinných kmenových akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 24.500.000,- Kč, což představuje podíl na hlasovacích právech ve společnosti SAB Financial Group a.s. v celkové výši 100%.

Mezi ovládající osobou a společností SAB Financial Group a.s. existují vzájemné vztahy vzniklé na základě:

- Smlouvy o zápůjčce ze dne 4.12.2018
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 13.12.2018

Smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých a žádná z výše uvedených osob není touto smlouvou tržně zvýhodněna.

## **Výčet osob ovládaných stejnou ovládající osobou:**

**immoSAB a.s.**, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Senovážné nám. 1588/4, PSČ 110 00, IČO 282 11 472

Ing. Radomír Lapčík vlastní 342ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, představující tak 100% podíl na hlasovacích právech ve společnosti immoSAB a.s..

Mezi společnostmi immoSAB a.s. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné vztahy vzniklé na základě:

- Dohoda o narovnání k Dohodám o převzetí dluhu a započtení pohledávek ze dne 4.10.2018
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 3.12.2018
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 5.12.2018

**CREDO CZ – nadační fond**, se sídlem třída Tomáše Bati 2132, 760 01 Zlín, IČO 029 50 154

Ing. Radomír Lapčík vlastní 50% podíl v nadačním fondu. Mezi společnostmi CREDO CZ – nadační fond a SAB Financial Group a.s. neexistují vzájemné vztahy.

**SAB o.c.p., a.s.**, se sídlem Hodžovo nám. 1A, 811 06, Bratislava, Slovenská republika, IČO 359 60 990

Ing. Radomír Lapčík vlastní 2 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 199 164 EUR, dále vlastní 2 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 464 715 EUR a dále vlastní 2ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 311 121 EUR, představující tak 100% podíl na hlasovacích právech ve společnosti SAB o.c.p., a.s..

Mezi společnostmi SAB o.c.p., a.s. a SAB Financial Group a.s. existují vzájemné obchodní vztahy, a to na základě Zmluvy o umiestňovaní cenných papierov bez pevného zavázku ze dne 15.6.2018.

V účetním období roku 2018 nebyla ze strany společnosti SAB Financial Group a.s. učiněna žádná právní jednání, ani přijata žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby. Společnosti SAB Financial Group a.s. nevznikla v souvislosti s existencí ovládající osoby v účetním období roku 2018 žádná újma, z tohoto důvodu nebylo provedeno zajištění úhrad příjmů a ani nebyly uzavřeny smlouvy ohledně této úhrady.

V Praze dne 29.3.2019



Ing. Dana Hübnerová  
člen představenstva

**IDENTIFIKACE AUDITORA**  
**BDO Audit s.r.o.**  
**IČ: 45314381**  
**Auditorské oprávnění KAČR 018**