

Dluhopis SAB Holding 3,58/24

Dluhopisy s pevnou úrokovou sadzbou 3,58%, vydávané v zaknihovanej podobe
v predpokladanej celkovej menovitej hodnote 800 000 000 CZK

ISIN: CZ0003536161

Tento prospekt je vypracovaný ako rastový prospekt EÚ pre dluhopisy s výnosom stanoveným pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,58% p.a. vydávané v zaknihovanej podobe na doručiteľa v predpokladanej celkovej menovitej hodnote jednej emisie 800 000 000 CZK (osemsto miliónov českých korún) splatné 20.12.2024 s názvom Dluhopis SAB Holding 3,58/24 (ďalej len "Dluhopisy" alebo "Emisia"), ktorých emitentom je spoločnosť SAB Holding a.s., so sídlom Senovážné námestí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 036 68 118, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 20341 (ďalej len "SAB Holding" alebo "Emitent"). Dluhopisy budú evidované v Centrálnom depozitári cenných papírů a.s., IČO 250 81 489, sídlom Rybná 14, 110 05 Praha 1 (ďalej iba "CDCP").

Menovitá hodnota každého Dluhopisu je 50 000 CZK (päťdesiat tisíc českých korún). Menovitá hodnota Dluhopisov a úrokové výnosy z nich budú splatné výlučne v českých korunách. Dátum emisie je stanovený na 20.12.2021. Emisný kurz Dluhopisu vydaného k dátumu emisie bude rovný jeho menovitej hodnote.

Úrokový výnos bude splatný na konci kalendárneho štvrtroka t.j. k dátumu 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. príslušného kalendárneho roka. Prvá výplata úrokového výnosu bude splatná 31.12.2021. Pokiaľ nedôjde k predčasnému splateniu Dluhopisov alebo k ich odkúpeniu Emitentom a zániku v súlade s emisnými podmienkami Dluhopisov, bude menovitá hodnota Dluhopisov splatená Emitentom dňa 20.12.2024.

Emitent je oprávnený rozhodnúť o predčasnom splatení Dluhopisov na základe svojho rozhodnutia riadne oznámeného majiteľom Dluhopisov v súlade s emisnými podmienkami Dluhopisov najmenej 14 dní pred takýmto príslušným dátumom predčasného splatenia. Majitelia Dluhopisov nemôžu žiadať o ich predčasné splatenie s výnimkou predčasného splatenia podľa § 23 ods. 5 zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech (ďalej len "Zákon o dluhopisoch"), ako je opísané v oddiele 10 v spojení s oddielom 12.2. kapitoly „Podmienky emisie“.

Platby z Dluhopisov budú vo všetkých prípadoch vykonávané v súlade s právnymi predpismi účinnými v čase vykonania príslušnej platby v Českej republike. Tam, kde to vyžadujú zákony Slovenskej a Českej republiky účinné v čase splatenia menovitej hodnoty alebo výplaty úrokového výnosu, budú z platieb majiteľom Dluhopisov zrážať príslušné dane a poplatky. Emitent nebude povinný k ďalším platbám majiteľom Dluhopisov náhradou za takéto zrážky daní alebo poplatkov. Emitent je za určitých podmienok platiteľom dane zrazenej z výnosov Dluhopisov. Bližšie viď kapitola "Zdanenie a devízová regulácia v Českej a Slovenskej republike" zaradená do tohto Prospektu.

Investori by mali zvážiť rizikové faktory spojené s investíciou do Dluhopisov. Rizikové faktory, ktoré Emitent považuje za významné, sú uvedené v kapitole "Rizikové faktory".

Tento rastový prospekt EÚ vypracovaný pre Dluhopisy (ďalej len "Prospekt") bol vypracovaný a bude uverejnený na účely verejnej ponuky Dluhopisov v Slovenskej a Českej republike. Prospekt bol schválený Národnou bankou Slovenska (ďalej tiež "NBS"). Schválenie Prospektu NBS na žiadosť Emitenta oznámi Česká národná banka. Rozširovanie tohto Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dluhopisov sú v niektorých krajinách obmedzené zákonom. Dluhopisy neboli povolené ani schválené akýmkoľvek správnym orgánom akejkoľvek jurisdikcie.

Tento Prospekt bol vyhotovený ku dňu 19.11.2021 a informácie v ňom uvedené sú aktuálne k tomuto dňu. Prospekt bol schválený NBS dňa 30.11.2021 a je platný do 30.11.2022. Emitent bude v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi uverejňovať správy o výsledkoch svojho hospodárenia a svojej finančnej situácii a plniť svoju informačnú povinnosť. Ak dôjde po schválení tohto Prospektu a pred ukončením verejnej ponuky Dluhopisov k podstatným zmenám údajov v ňom uvedených, bude Emitent tento Prospekt aktualizovať, a to formou dodatkov k tomuto Prospektu. Každý takýto dodatok bude schválený NBS a uverejnený v súlade s právnymi predpismi a schválenie každého takéhoto dodatku NBS oznámi Česká národná banka. Oficiálne bude Prospekt po schválení NBS uverejnený na webovej stránke <https://www.sabocp.sk/dluhopis-sab-holding-358-24>.

Prospekt a všetky výročné správy Emitenta uverejnené po dátume vyhotovenia tohto Prospektu sú k dispozícii všetkým záujemcom v bežnej pracovnej dobe k nahliadnutiu na internetovej stránke SAB o.c.p., a.s. (ďalej tiež len „SAB o.c.p.“ alebo „Distribútor“) <https://www.sabocp.sk/dluhopis-sab-holding-358-24>, alebo v sídle a prevádzkarňach Distribútora a v sídle Emitenta. Emitent na požiadanie zabezpečí doručenie listinnej kópie Prospektu investorovi (viac pozri kapitolu "Dôležité upozornenia").

Emitent
SAB Holding a.s.

Obsah

SÚHRN	4
Oddiel 1. Úvod	5
Oddiel 2. Kľúčové informácie o Emitentovi	5
Oddiel 3. Kľúčové informácie o cenných papieroch	6
Oddiel 4. Kľúčové informácie o verejnej ponuke cenných papierov	8
RIZIKOVÉ FAKTORY	10
Oddiel. 1 Rizikové faktory vzťahujúce sa k podnikaniu Emitenta	10
Oddiel 2. Rizikové faktory týkajúce sa Dlhopisov	12
DÔLEŽITÉ	15
VYHLÁSENIA EMITENTA.....	17
ÚDAJE O EMITENTovi.....	18
Oddiel 1. Zodpovedné osoby.....	18
Oddiel 2. Oprávnení audítori	18
Oddiel 3. Vybrané finančné údaje.....	18
Oddiel 4. Rizikové faktory	19
Oddiel 5. Informácie o Emitentovi	19
Oddiel 6. Prehľad podnikania.....	20
Oddiel 7. Organizačná štruktúra	23
Oddiel 8. Informácie o trendoch.....	25
Oddiel 9. Prognózy alebo odhady zisku	26
Oddiel 10. Správne, riadiace a dozorné orgány	26
Oddiel 11. Postupy predstavenstva a dozornej rady	27
Oddiel 12. Hlavní akcionári	27
Oddiel 13. Finančné údaje o aktívach a záväzkoch, finančnej situácii a o zisku a stratách Emitenta	28
Oddiel 14. Doplňujúce údaje	35
Oddiel 15. Významné zmluvy	35
Oddiel 16. Údaje tretích strán a prehlásenie znalcov	35
Oddiel 17. Dostupné dokumenty	36
ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH.....	37
Oddiel 1. Zodpovedné osoby.....	37
Oddiel 2. Rizikové faktory	37
Oddiel 3. Základné informácie	37
Oddiel 4. Údaje o ponúkaných cenných papieroch	37
Oddiel 5. Podmienky ponuky.....	39
Oddiel 6. Prijatie k obchodovaniu a spôsob obchodovania	40
Oddiel 7. Dodatočné informácie.....	40
PODMIENKY EMISIE.....	41
Oddiel 1. Parametre Dlhopisu	41
Oddiel 2. Všeobecná charakteristika Dlhopisov.....	42
Oddiel 3. Lehota pre upisovanie Dlhopisov a dátum emisie	43
Oddiel 4. Emisný kurz a spôsob jeho výpočtu.....	43
Oddiel 5. Predpokladaná celková menovitá hodnota emisie Dlhopisov	44
Oddiel 6. Podmienky ponuky, upisovania Dlhopisov a splácanie emisného kurzu	44
Oddiel 7. Výpočet výnosu Dlhopisov.....	45
Oddiel 8. Zdaňovanie výnosov z Dlhopisov.....	46
Oddiel 9. Premlčanie práva z Dlhopisov	46
Oddiel 10. Schôdza majiteľov Dlhopisov	46
Oddiel 11. Obchodovateľnosť Dlhopisov	48
Oddiel 12. Ďalšie práva a povinnosti Emitenta a majiteľa Dlhopisov	48
Oddiel 13. Definície	51

ZDANENIE A DEVÍZOVÁ REGULÁCIA V ČESKEJ A SLOVENSKEJ REPUBLIKE	52
Oddiel 1. Zdanenie v Slovenskej republike.....	52
Oddiel 2. Zdanenie v Českej republike	53
Oddiel 3. Devízová regulácia.....	54
VYMÁHÁNIE SÚKROMNOPRÁVNÝCH NÁROKOV VOČI EMITENTOVI	55
OSOBY PODIEĽAJÚCE SA NA VYHOTOVENÍ PROSPEKTU	57
PRÍLOHY	58

SÚHRN

Nižšie uvedený súhrn spĺňa požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy týkajúce sa kľúčových finančných informácií v súhrne prospektu, uverejnenia a klasifikácie prospektov, inzerátov na cenné papiere, dodatkov k prospektu a notifikačného portálu, a ktorým sa zrušuje delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 382/2014 a delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2016/301 (ďalej iba „Nariadenie o prospekte“), Prílohy č. 23 a iných ustanovení delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/980, ktorým sa dopĺňa Nariadenie o prospekte a delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2019/979, zo 14.03.2019, ktorým sa dopĺňa Nariadenie o prospekte. Tieto požiadavky sa vzťahujú na Dlhopisy emitentov, ktorými sú malé a stredné podniky a spoločnosti s nižšou trhovou kapitalizáciou a nižšie uvedený súhrn je určený potenciálnym investorom do týchto Dlhopisov.

Emitent je malým a stredným podnikom (MSP) podľa článku 2 ods. f) písm. i. Nariadenia o prospekte, keďže na základe agregovaných účtovných závierok skupiny Emitenta za rok končiaci 31.12.2020 skupina Emitenta spĺňa všetky tri podmienky pre klasifikáciu ako malý a stredný podnik t.j. priemerný počet zamestnancov skupiny Emitenta je nižší ako 250 (2020: 28; 2019: 31), celkový agregovaný ročný obrat skupiny Emitenta neprevyšuje 50 mil. EUR (2020: 5 mil. EUR 2019: 3 mil. EUR) a celková agregovaná suma majetku neprevyšuje 43 mil. EUR (2020: 27 mil. EUR; 2019: 5 mil. EUR).

Súhrn je vypracovaný na základe popisných náležitostí nazvaných „Prvky“. Tieto Prvky sú očíslované v oddieloch 1. – 4. (1.1 – 4.3). Tento súhrn obsahuje všetky Prvky, ktoré majú byť do súhrnu zaradené vo vzťahu k Dlhopisom a Emitentovi. Aj napriek tomu, že je vyžadované, aby niektoré Prvky vo vzťahu k Dlhopisom a Emitentovi boli obsiahnuté v súhrne, je možné, že vo vzťahu k tomuto Prvku nebudú existovať žiadne relevantné informácie. V takomto prípade je v súhrne uvedený stručný popis Prvku s uvedením „Nepoužije sa“.

Oddiel 1. Úvod

1.1	Názov a ISIN cenných papierov	Dluhopis SAB Holding 3,58/24 ISIN: CZ0003536161, CFI: DBFUGB, FISN: SAB Holding/3.58 DEB 20241220
1.2	Totožnosť a kontaktné údaje Emitenta vrátane LEI	SAB Holding a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Praze, sp.zn. B 20341 IČO: 036 68 118 LEI identifikátor: 315700W4A4AEAU8O8745 Email: dana.hubnerova@sab.cz , tel. číslo: +420 577 004 049
1.3	Totožnosť a kontaktné údaje schvaľovateľa	Národná banka Slovenska Imricha Karvaša 1 813 25 Bratislava Tel. č.: +421 25787 1111
1.4	Dátum schválenia rastového prospektu EÚ	Prospekt bol schválený Národnou bankou Slovenska dňa 30.11.2021 a je platný do 30.11.2022.
1.5	Upozornenia	
1.5.1	Vyhlásenia Emitenta	Tento súhrn je nutné chápať ako úvod do Prospektu a sú v ňom uvedené základné informácie o Emitentovi a Dluhopisoch obsiahnuté na iných miestach tohoto Prospektu. Akékoľvek rozhodnutie investovať do Dluhopisov by malo byť založené na tom, že investor zváži tento Prospekt ako celok, t.j. potenciálni investori by si pred rozhodnutím o investícii mali pozorne prečítať celý dokument, vrátane finančných údajov, rizikových faktorov a príslušných poznámok. Pri tejto investícii hrozí riziko straty investovaného kapitálu. V prípade, ak bude na súde podaná žaloba, týkajúca sa údajov uvedených v Prospekte, môže byť žalujúcemu investorovi v súlade s platnými právnymi predpismi uložená povinnosť uhradiť náklady na preklad Prospektu, vynaložené pred zahájením súdneho konania, ak nebude právnymi predpismi stanovené inak. Osoby, ktoré predložili súhrn Prospektu vrátane jeho prekladu, majú občianskoprávnú zodpovednosť za správnosť údajov uvedených v súhrne Prospektu iba v prípade, ak súhrn obsahuje zavádzajúce alebo nepresné údaje pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu, alebo ak je súhrn zavádzajúci alebo nepresný pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu, alebo ak pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu neposkytuje súhrn Prospektu kľúčové informácie za účelom pomôcť investorom pri zvažovaní, či investovať do Dluhopisov.

Oddiel 2. Kľúčové informácie o Emitentovi

Bod 2.1		Kto je emitentom cenných papierov?
2.1.1	Informácie o Emitentovi	a) Právna forma Emitenta je akciová spoločnosť. Emitent vykonáva svoje činnosti v súlade s právnymi predpismi Českej republiky, kde má sídlo. Právne predpisy, podľa ktorých Emitent riadi a prevádzkuje svoju činnosť, sú najmä zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platnom znení, zákon č. 90/2012 Sb., o obchodných korporáciách, v platnom znení, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenskom podnikaní, v platnom znení. Emitent je b) Hlavnou činnosťou Emitenta je získavanie externého financovania podnikateľských aktivít spoločností v skupine SAB Financial Group a.s. (ďalej aj len „Skupina SAB“) prostredníctvom prijímania úverov, pôžičiek, emitovania a vydávania dluhopisov. Prostriedky získané z týchto externých zdrojov financovania Emitent poskytuje najmä vo forme úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam Skupiny SAB podľa ich aktuálnych potrieb. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva Emitent obvykle žiadne iné činnosti. c) Ovládajúci a jediný akcionár Emitenta je spoločnosť SAB Financial Group a.s., IČO: 03671518, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1. Ovládajúcou osobou a jediným akcionárom spoločnosti SAB Financial Group a.s. je Ing. Radomír Lapčík, LL.M., ktorý vlastní 100% podiel na hlasovacích právach spoločnosti. Ovládajúci akcionár má nad Emitentom nepriamu kontrolu cez spoločnosť SAB Financial Group a.s.

		d) Ing. Václav Šimek je jediný konateľ Emitenta od 23.12.2014. Emitent nemá výkonného riaditeľa a túto funkciu zastáva jediný člen predstavenstva Emitenta.																
Bod 2.2		Aké sú kľúčové informácie týkajúce sa Emitenta?																
2.2.1	Kľúčové finančné informácie	Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad vybraných kľúčových finančných údajov Emitenta za rok končiaci 31.12.2020, keďže Emitent je malým a stredným podnikom v zmysle 120 článku 2 ods. 7ods. f) písm. i. Nariadenia o prospektoch. Emitent je nefinančným subjektom a vydáva nemajetkové cenné papiere. Uvedené údaje pochádzajú z auditovanej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta za rok končiaci 31.12.2020, ktorá bola spracovaná v súlade s českými účtovnými štandardmi. Výkaz ziskov a strát pre nemajetkové cenné papiere (v tis. CZK) <table><tr><td></td><td>2020</td></tr><tr><td>Prevádzkový zisk alebo iný podobný ukazovateľ finančnej výkonnosti, ktorý Emitent použil vo finančných výkazoch</td><td>-1 692</td></tr></table> Súvaha pre nemajetkové cenné papiere (v tis. CZK) <table><tr><td></td><td>2020</td></tr><tr><td>Čistý finančný dlh (dlhodobý dlh plus krátkodobý dlh mínus hotovosť)</td><td>-439 145</td></tr></table> Výkaz o peňažných tokoch pre nemajetkové cenné papiere (v tis. CZK) <table><tr><td></td><td>2020</td></tr><tr><td>Čisté peňažné toky z prevádzkových činností</td><td>-230</td></tr><tr><td>Čisté peňažné toky z finančných činností</td><td>150 000</td></tr><tr><td>Čisté peňažné toky z investičných činností</td><td>-138 077</td></tr></table> Vo výroku audítora audítor neuviedol žiadne výhrady.		2020	Prevádzkový zisk alebo iný podobný ukazovateľ finančnej výkonnosti, ktorý Emitent použil vo finančných výkazoch	-1 692		2020	Čistý finančný dlh (dlhodobý dlh plus krátkodobý dlh mínus hotovosť)	-439 145		2020	Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	-230	Čisté peňažné toky z finančných činností	150 000	Čisté peňažné toky z investičných činností	-138 077
	2020																	
Prevádzkový zisk alebo iný podobný ukazovateľ finančnej výkonnosti, ktorý Emitent použil vo finančných výkazoch	-1 692																	
	2020																	
Čistý finančný dlh (dlhodobý dlh plus krátkodobý dlh mínus hotovosť)	-439 145																	
	2020																	
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	-230																	
Čisté peňažné toky z finančných činností	150 000																	
Čisté peňažné toky z investičných činností	-138 077																	
Bod 2.3		Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?																
2.3.1	Hlavné riziká špecifické pre Emitenta	Emitent identifikoval určité rizikové faktory, ktoré súvisia s jeho podnikaním. Jedná sa o tieto riziká: a) Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny SAB – Emitent bol založený hlavne za účelom zabezpečovania externého financovania aktivít Skupiny SAB. Hlavným zdrojom príjmov Emitenta sú preto splátky úverov od spoločností Skupiny SAB a zisk Emitenta. Jeho finančná situácia a jeho schopnosť plniť záväzky z Dluhopisov sú závislé na schopnostiach spoločností Skupiny SAB plniť svoje platobné záväzky voči Emitentovi riadne a včas. b) Dopady pandémie víru COVID-19 na činnosť Skupiny SAB – Celosvetová pandémia víru COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie skupiny Emitenta v Českej republike. c) Menové riziko – Riziko kolísania menových kurzov, čo môže mať nepriaznivý dopad na prevádzkové výsledky Skupiny SAB.																

Oddiel 3. Kľúčové informácie o cenných papieroch

Bod 3.1		Aké sú hlavné charakteristiky cenných papierov?
3.1.1	Informácie o cenných papieroch	a) Cenné papiere sú zaknihované dluhopisy na doručiteľa. b) Mena emisie: česká koruna – CZK. Menovitá hodnota: 50 000 CZK Počet: 16 000 ks Lehota splatnosti: 20.12.2024 c) S Dluhopismi sú spojené nasledujúce práva: - právo na splatenie menovitej hodnoty Dluhopisu k dátumu splatnosti Dluhopisu, - právo na výnos z Dluhopisu stanovený Emisnými podmienkami, - právo na splatenie Dluhopisu pred dobou jeho splatnosti, - právo zúčastniť sa schôdze majiteľov Dluhopisov.

		Zaradenie týchto práv - Dlhopisy sú nezaistenými neprednostnými záväzkami, čo znamená, že záväzky z Dlhopisov nie sú nijako uprednostňované pred ostatnými záväzkami Emitenta. Obmedzenia týchto práv - Emitent je oprávnený splatiť Dlhopis pred dňom jeho splatnosti, a to podľa svojej úvahy ku ktorémukoľvek dátumu, avšak za predpokladu, že toto svoje rozhodnutie oznámi majiteľom Dlhopisov v súlade s emisnými podmienkami a najneskôr 14 dní pred takýmto príslušným dátumom predčasného splatenia. Emitent alebo majiteľ Dlhopisu alebo majitelia Dlhopisov môžu zvolať Schôdzu majiteľov dlhopisov, ak je to potrebné k rozhodnutiu o spoločných záujmoch majiteľov Dlhopisov, a to v súlade s emisnými podmienkami. Emisné podmienky Dlhopisov sa budú riadiť právnymi predpismi Českej republiky platnými a účinnými k dátumu schválenia tohto Prospektu. Dlhopisy budú vydané výlučne Emitentom, ktorý je jediným dlžníkom záväzkov z Dlhopisov. Žiadna iná osoba neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo majiteľom Dlhopisov uplatňovať akékoľvek nároky z Dlhopisov voči inej osobe ako Emitent alebo voči majetku inej osoby ako Emitenta. d) Popri Dlhopisoch a Existujúcich SAB dlhopisoch (ako je tento pojem definovaný v kapitole 5.1 nižšie), Emitent v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti zamýšľa vydať ďalšie emisie dlhopisov, pričom záväzky Emitenta zo všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (pari passu) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (pari passu) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Emitent sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými majiteľmi Dlhopisov rovnako. Vydávanie jednotlivých emisií dlhopisov však nie je zamýšľané ako ponukový program. Jednotlivé emisie dlhopisov (vydaných a nesplatených v danom čase) sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (cross-default) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa dlhopisy (vydané a nesplatené v danom čase) stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek z dlhopisov (vrátane Dlhopisov).
Bod 3.2		Kde sa bude obchodovať s cennými papiermi?
3.2.1	Prijatie na obchodovanie	Nepoužije sa – Emitent nemieni požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom trhu, rastovom trhu MSP alebo mnohostrannom obchodnom systéme, a to ani v Slovenskej ani v Českej republike ani v zahraničí.
Bod 3.3		Existuje záruka spojená s cennými papiermi ?
3.3	Záruka	Nepoužije sa – Na Dlhopisy nie je žiadna záruka.
Bod 3.4		Aké sú kľúčové riziká špecifické pre cenné papiere?
3.4.1	Hlavné riziká špecifické pre Dlhopisy	Emitent identifikoval určité rizikové faktory, ktoré sa týkajú emitovaných Dlhopisov: a) Riziko nesplatenia – Majiteľ Dlhopisov sa vystavuje riziku, že príde o časť alebo celú svoju investíciu, v dôsledku nesplnenia záväzku Emitenta. b) Riziko nízkej likvidity trhu – Vzhľadom k tomu, že Dlhopisy nebudú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, obchodovanie s nimi môže byť vo všeobecnosti menej likvidné ako obchodovanie s inými cennými papiermi. Na prípadnom nelikvidnom trhu nemusí byť investor schopný kedykoľvek predať Dlhopisy za adekvátnu trhovú cenu. c) Riziko nezaisteného záväzku – Dlhopisy sú nezaistenými záväzkami, čo znamená, že záväzky z Dlhopisov nie sú nijako uprednostnené pred ostatnými záväzkami Emitenta a v prípade neschopnosti Emitenta plniť svoje záväzky, sa majitelia Dlhopisov vystavujú riziku, že nebudú uspokojení.

		d) Riziká vyplývajúce z možnosti ďalšieho dlhového financovania – Prijatie akéhokoľvek ďalšieho dlhového financovania môže znamenať, že v prípade konkurzného konania budú pohľadávky majiteľov Dlhovisov z Dlhovisov uspokojené v menšej miere, ako keby k prijatiu takého dlhového financovania nedošlo. e) Riziko zdanenia – Potenciálni kupujúci alebo predávajúci Dlhovisov by si mali byť vedomí, že môžu mať povinnosť odvodu daní alebo iných poplatkov v súlade s právom alebo zvyklosťami štátu, v ktorom dochádza k prevodu Dlhovisov, alebo iného v danej situácii relevantného štátu. Potenciálni investori do Dlhovisov by si mali byť vedomí toho, že prípadné zmeny daňových predpisov môžu spôsobiť, že výsledný výnos z Dlhovisov môže byť nižší, než pôvodne predpokladali. f) Riziko predčasného splatenia – Existuje riziko, že dôjde k predčasnému splateniu Dlhovisov pred dátumom ich splatnosti, čo môže viesť k nižšiemu než predpokladanému výnosu na strane Majiteľa Dlhovisov.
--	--	--

Oddiel 4. Kľúčové informácie o verejnej ponuke cenných papierov

Bod 4.1		Za akých podmienok a podľa akého harmonogramu môžem investovať do tohto cenného papiera?
4.1	Všeobecné podmienky a predpokladaný harmonogram ponuky	Dlhovisy môžu nadobúdať právnické aj fyzické osoby so sídlom alebo bydliskom na území Českej a Slovenskej republiky, ako aj v zahraničí. Kategórie potencionálnych investorov, ktorým budú cenné papiere ponúkané, nie sú nijako obmedzené. Pri nákupe Dlhovisov nie je uplatňované predkupné právo, ani akýkoľvek obchod s týmto právom. Ponuka bude otvorená k dátumu zahájenia upisovania, t.j. ku dňu 08.12.2021 a o úpis Dlhovisov bude možné žiadať až do 30.11.2022 (ďalej len „Lehota na upisovanie“). Takto stanovená Lehota na upisovanie je súčasne lehota od otvorenia do uzavretia ponuky. Dátum Emisie je stanovený na 20.12.2021 od tohto dňa budú môcť byť riadne upísané Dlhovisy vydané na majetkové účty majiteľov Dlhovisov. Miestom upisovania Dlhovisov je sídlo, Pobočka alebo prevádzkarne Distribútora emisie. Investor môže prejavíť záujem upísať Dlhovisy len tak, že s príslušnými zamestnancami Distribútora emisie vyplní formuláre pokynu na upísanie Dlhovisov určené Distribútorom emisie (ďalej ako "Pokyn"). Pokyn bude obsahovať (a) identifikáciu záujemcov o upísanie, (b) celkový počet Dlhovisov dopytovaných záujemcom o upísanie. Pokyn môže byť uzatvorený aj na diaľku podľa pokynov Distribútora emisie (formou emailu). Jeden upisovateľ môže upísať prostredníctvom jedného Pokynu aj viac Dlhovisov, vždy však minimálne 1 Dlhovis, pričom jeden upisovateľ môže podať aj viac Pokynov. Maximálny počet upisovaných Dlhovisov pre jedného upisovateľa je obmedzený predpokladaným celkovým objemom ponúkaných Dlhovisov. Úpis Dlhovisov bude prebiehať v dvoch hlavných fázach: (i) fáza 1 - úpis v období 08.12.2021 až 19.12.2021 a (ii) fáza 2 - úpis v období 20.12.2021 až 30.11.2022. Vo fáze 1 je upisovateľ povinný uhradiť Cenu upisovaných Dlhovisov najneskôr 17.12.2021 a to na bankový účet Distribútora emisie. Vo fáze 2 je upisovateľ povinný uhradiť Cenu upisovaných Dlhovisov najneskôr v posledný deň Lehoty na upisovanie t.j. 30.11.2022 a to na bankový účet Distribútora emisie. Bankový účet Distribútora emisie bude zverejnený v emisných podmienkach. Po skončení Lehoty na upisovanie už nebudú Pokyny o upísanie Dlhovisov Emitentom prijímané. Emitent na základe úhrady Ceny upisovaných Dlhovisov zabezpečí pripísanie zodpovedajúceho množstva Dlhovisov na majetkový účet investora vedený Distribútorom emisie. Emitent nevydá Dlhovisy nad stanovenú najvyššiu sumu Menovitých hodnôt Dlhovisov. Emitent nestanovil možnosť využitia predkupného práva, ani spôsob nakladania s nevykonanými právami upisovania. Rovnako nie je možné previesť práva, ktoré vyplývajú z upísania Dlhovisov na iné osoby. Emitentom nebola stanovená minimálna výška úspešnosti Emisie. Emisia Dlhovisov nebude vydávaná v tranžiaciach. Úpis Dlhovisov bude prebiehať prostredníctvom CDCP, respektíve Distribútora emisie vedúceho evidenciu nadväzujúcu na

		centrálnu evidenciu, obvyklým spôsobom v súlade s pravidlami a prevádzkovými postupmi CDCP a v lehotách stanovených týmito pravidlami a prevádzkovými postupmi a ďalej v súlade s týmito podmienkami verejnej ponuky cenných papierov. Za účelom úspešného úpisu Dlhopisov musia investori do Dlhopisov postupovať v súlade s pokynmi Distribútora emisie. Pokiaľ investor do Dlhopisov dodrží všetky vyššie uvedené požiadavky, budú mu vo fáze 1 Dlhopisy pripísané na jeho majetkový účet najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od Dátumu emisie respektíve vo fáze 2 do dvoch (2) pracovných dní od stanoveného dátumu nákupu Dlhopisov v Pokyne.
4.1	Odhadované náklady účtované investorovi	Nepoužije sa – Emitent neplánuje účtovať investorom žiadne náklady alebo poplatky. Prípadné náklady Distribútora emisie spojené so sprostredkovaním a umiestňovaním bude hradiť Emitent.
Bod 4.2		Prečo sa vypracúva rastový prospekt EÚ?
4.2.1	Dôvody ponuky a použitia výnosov	a) Emitent predpokladá, že celkový výťažok emisie Dlhopisov v deň emisie bude zodpovedať sume Emisného kurzu zaplateného za Dlhopisy vydávané k Dátumu emisie. Celkový výťažok z emisie Dlhopisov bude použitý primárne na financovanie splácania starších emisií dlhopisov Skupiny SAB a na podporu expanzie Skupiny SAB. Náklady na audítora Emitenta, zápis novej zaknihovanej emisie, ostatné náklady účtované zo strany CDCP, právne náklady, poplatky NBS a niektoré ďalšie náklady súvisiace s emisiou Dlhopisov bude Emitent hradiť z vlastných zdrojov. Emitent odhaduje, že celkové náklady prípravy emisie Dlhopisov budú do výšky 0,1% z celkového predpokladaného objemu emisie Dlhopisov. b) Ponuka nepodlieha žiadnej dohode o upísaní na základe pevného záväzku. c) Ku dňu vyhotovenia Prospektu Emitentovi nie je známy žiaden záujem akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby zúčastnenej na Emisii, ktorý by bol podstatný pre Emisiu a verejnú ponuku Dlhopisov. Skutočnosť, že Emitent a Distribútor emisie sú spriaznené osoby, Emitent nevníma ako skutočnosť spôsobujúcu konflikt záujmov vo vzťahu k upisovateľom Dlhopisov, pretože pri výkone týchto funkcií je Distribútor emisie, ktorý je subjektom podliehajúcim regulácii a dohľadu na finančnom trhu, povinný konať s náležitou odbornou starostlivosťou v prospech Majiteľov Dlhopisov.
Bod 4.3		Kto je ponúkajúci a/alebo osoba žiadajúca o prijatie cenných papierov na obchodovanie?
4.3.1	Popis Subjektu ponúkajúceho Dlhopisy	Dlhopisy ponúka Emitent a činnosti spojené s vydaním a upisovaním Dlhopisov bude v Slovenskej republike zabezpečovať obchodník s cennými papiermi SAB o.c.p., a.s., IČO: 35 960 990, LEI identifikátor: 31570020000000002505, Gajova 2513/4, 811 09 Bratislava („Distribútor emisie“). Distribútor emisie je akciová spoločnosť, ktorá bola založená v Slovenskej republike a riadi sa slovenským právom. V Českej republike bude činnosti spojené s upisovaním Dlhopisov zabezpečovať pobočka Distribútora emisie SAB o.c.p., a.s. – odštiepný závod, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 084 52 962.

RIZIKOVÉ FAKTORY

Záujemca o kúpu Dlhopisov by sa mal zoznámiť s týmto Prospektom ako celkom. Informácie, ktoré Emitent v tejto kapitole predkladá potenciálnym investorom k zamysleniu, ako aj ďalšie informácie uvedené v tomto Prospekte, by mali byť každým záujemcom o kúpu Dlhopisov dôkladne zvážené pred uskutočnením rozhodnutia o investovaní do Dlhopisov.

Nákup a vlastníctvo Dlhopisov sú spojené s radom rizík, z ktorých najpodstatnejšie riziká sú uvedené nižšie v tejto kapitole. Rizikové faktory uvedené v tejto kapitole sú adresné, konkrétne a vzťahujúce sa k Emitentovi a sú zoradené podľa ich významu, pravdepodobnosti ich výskytu, závažnosti a očakávaného rozsahu ich negatívneho vplyvu na činnosť Emitenta. Rizikové faktory nižšie sú rozdelené do kategórií v závislosti od ich povahy a sú uvedené len v obmedzenom počte. V každej kategórii sú ako prvé uvedené najpodstatnejšie rizikové faktory.

Emitent odporúča všetkým potencionálnym investorom, aby svoju investíciu do Dlhopisov ešte pred jej uskutočnením prerokovali so svojimi finančnými, daňovými a/alebo inými poradcami. Nasledujúce zhrnutie rizikových faktorov nie je vyčerpávajúce, nenahradzuje žiadnu odbornú analýzu a v žiadnom prípade nie je žiadnym investičným odporúčaním.

Oddiel. 1 Rizikové faktory vzťahujúce sa k podnikaniu Emitenta

Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny SAB (Vysoké riziko)

Emitent je spoločnosťou s históriou viac ako 5 rokov od založenia spoločnosti v decembri 2014. Emitent bol založený hlavne za účelom zabezpečovania externého financovania aktivít spoločnosti SAB Finance a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej aj len „Skupina SAB“), a to formou prijímania úverov a pôžičiek a vydávania dlhových cenných papierov (vrátane Dlhopisov) a následného požíčavania takých príjmov (vrátane príjmov z Dlhopisov) v rámci Skupiny SAB. Prevažujúcim predmetom jeho činnosti je preto poskytovanie úverov spoločnostiam v Skupine SAB, ktoré prebieha väčšinou formou poskytovania úverov spoločnosti SAB Finance a.s. (ďalej aj len „SAB Finance“). Hlavným zdrojom príjmov Emitenta sú preto splátky úverov od týchto spoločností a zisk Emitenta. Jeho finančná situácia a jeho schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov sú závislé na schopnostiach spoločností Skupiny SAB plniť svoje platobné záväzky voči Emitentovi riadne a včas. Preto ak spoločnosti Skupiny SAB nebudú schopné splniť svoje platobné záväzky voči Emitentovi riadne a včas, môže byť schopnosť Emitenta plniť svoje záväzky z Dlhopisov voči majiteľom Dlhopisov negatívne ovplyvnená.

Poskytovanie úverov a pôžičiek Emitentom v rámci Skupiny SAB je tak spojené s radom rizík a aj napriek tomu, že Emitent je súčasťou silnej skupiny, neexistuje záruka, že spoločnosti Skupiny SAB budú vždy schopné splatiť svoje platobné záväzky riadne a včas a že Emitent tak včas získa peňažné prostriedky, ktoré mu umožnia uhradiť jeho záväzky voči majiteľom Dlhopisov.

Z uvedeného dôvodu, všetky okolnosti a rizikové faktory popísané nižšie týkajúce sa spoločností v Skupine SAB, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností v Skupine SAB, ich hospodárske výsledky a finančnú situáciu a tým aj schopnosť jej členov splácať záväzky voči Emitentovi a v dôsledku toho aj na schopnosť Emitenta splatiť svoje záväzky z Dlhopisov.

Dopady pandémie víru COVID-19 na činnosť Skupiny SAB (Stredné riziko)

Celosvetová pandémia víru COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Skupiny SAB, najmä však na spoločnosť SAB Finance pôsobiacu v Českej republike a na spoločnosť FCM Bank Limited pôsobiacu na Malte.

Epidémia COVID má na českú ekonomiku jednoznačne negatívny dopad. Striedanie uvoľnenia a uťahovanie opatrení proti jeho šíreniu síce umožňuje niektorým sektorom sa na krátko nadýchnuť, ale všeobecne je sektor služieb silne zasiahnutý. O niečo menej trpia sektor spracovateľského priemyslu, ktorý nie je opatreniami tak silno zviazaný. ČNB vo svojej prezentácii očakáva pokles HDP o 3,4 % na rok 2021 a rast o 4,0 % v roku 2022 (Zdroj: Prezentácia ČNB bankovej rady z 04.11.2021; https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/menova-politika/.galleries/br_zapisy_z_jednani/2021/download/tk_07sz2021_cz.pdf). Keďže klienti spoločnosti SAB Finance sú väčšinou malé a stredné firmy naprieč celým hospodárstvom Českej republiky, bude spoločnosť silno závislá hlavne na vývoji priemyslu v Nemecku. Pozícia by nemala byť zhoršovaná krokmi zo strany ECB, napriek tomu nie je možné vylúčiť určité ochladenie, spôsobené pokračujúcimi problémami v logistike a rastom cien energií a ostatných vstupov. Rast výnosnosti produktu FWD pomáha spoločnosti SAB Finance ku lepším hospodárskym výsledkom. Nádejou je aj záujem exportne zameraných klientov SAB Finance o zaistenie kurzu na rok 2022 a 2023. V podmienkach vysokých sadzieb a rizika posilňovania koruny bude hlavným faktorom schopnosť SAB Finance absorbovať veľký skokový záujem o zaistenie v prípade, kedy príde k prechodnému oslabeniu koruny. To však zažil už niekoľkokrát a je na tieto nárazové výkyvy pripravený.

Banka FCM Bank Limited poskytuje korporátne úvery zabezpečené nehnuteľnosťami pričom majoritný segment klientov, na ktorý sa banka sústreďuje je real estate. Na základe odhadu maltských analytikov sa očakáva prepád maltského real estate trhu o približne 10% (Zdroj: https://www.maltatoday.com.mt/business/property/101563/sliema_property_could_lose_90_letting_value_in_worstcase_covid19_scenario#.XrpUW2gzaUk). Odhadovaný prepád by následne viedol k podobnému dopadu aj na rast výnosov banky. V súčasnosti banka FCM Bank Limited prevádzkuje svoju činnosť štandardne a taktiež sa zapojila do programu sponzorovaného maltskou vládou (Zdroj: <https://mdb.org.mt/en/Schemes-and-Projects/Pages/MDB-Working-Capital-Guarantee-Scheme.aspx>), ktorý na druhej strane dáva banke príležitosť v podobe možnosti získať štátnu garanciu do výšky 90% za poskytnuté úvery tretím stranám, ktoré spĺňajú stanovené kritéria na poskytnutie štátom garantovaného úveru.

Rast sadzieb je pre Skupinu SAB pozitívom v oblasti navyšovania marží produktu FWD, stáva sa ale taktiež rizikom pri financovaní skupiny. Tá do určitej miery využíva pre svoje financovanie cudzie zdroje a rast nákladov zhoršuje hospodársky výsledok spoločnosti. Dalším zdrojom úrokového rizika je existencia otvorenej pozície FWD s voľným dátumom vysporiadania. Časť FWD obchodov skupiny SAB je s klientmi zjednaná s oknom, v ktorého rámci je možné obchod vysporiadať podľa potrieb klienta. U týchto obchodov dochádza po dobu od začiatku vysporiadacieho okna do okamžiku vysporiadania celého obchodu k otvoreniu úrokovej pozície. Táto úroková pozícia je otvorená tak, že pri súčasnom pozitívnom úrokovom diferenciále generuje cez 80 % objemu obchodov Skupiny SAB dodatočný zisk zo swapových obchodov. Materializáciou tohto rizika by bol okamih, kedy by došlo k otočeniu úrokového diferenciálu a sadzby v EÚ by boli vyššie, než v SR. Momentálne v dohľadnej budúcnosti je táto situácia silne nepravdepodobná a pokiaľ by k nej malo v budúcnosti dôjsť, SAB Finance očakáva, že Skupina SAB bude mať dost času upraviť parametre svojej pozície tak, aby nedošlo k ohrozeniu jeho

cieľov. Materializácia rizika by viedla k rastu nákladov a zhoršeniu hospodárskeho výsledku Skupiny SAB.

Horeuvedené údaje predstavujú len odhad a k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu nie je možné presne určiť aký bude finálny dopad verejnoprávných opatrení prijatých v súvislosti s pandémiou víru COVID-19 na HDP Českej republiky a Malty. V prípade výraznejšieho poklesu ako je odhad bankovej rady ČNB, by tento pokles mohol mať významný dopad na výkonnosť Skupiny SAB. V takom prípade by mohla byť aj významne ohrozená schopnosť Skupiny SAB uhrádzať svoje platobné záväzky voči Emitentovi, čo by mohlo následne negatívne ovplyvniť schopnosť Emitenta uhradiť načas svoje dlhy z Dluhopisov.

Menové riziko (Stredné riziko)

Skupina SAB je vystavená menovému riziku prevažne v súvislosti s prevádzkovaním činnosti spoločnosti SAB Finance ako aj z dôvodu pôsobenia banky FCM Bank Limited na Malte (funkčná mena EUR).

Hlavným menovým párom obchodovaným spoločnosťou SAB Finance je EUR/CZK. Pri prevádzkovaní služieb platobnej inštitúcie sa spoločnosť riadi prísnyimi pravidlami riadenia rizík, podľa ktorých už na úrovni informačného systému blokuje obchody s horším kurzom, než je aktuálny kurz. Zároveň neobchoduje na vlastný účet.

Ku dňu 31.12.2020 bolo približne 27,2% nákladov Skupiny SAB denominovaných v EUR. Na druhej strane, tržby denominované v EUR predstavovali približne 16,2% celkových tržieb Skupiny SAB, ale tento podiel postupne v ďalších rokoch narastá, pričom v čase prípravy tohto Prospektu že skupinová čistá exponovanosť voči EUR predstavuje vyššie EUR náklady. Z tohto dôvodu posilnenie hodnoty EUR voči CZK povedie k vyšším nákladom prepočítaným do CZK a bude mať negatívny dopad na finančné hospodárenie Skupiny SAB.

Oddiel 2. Rizikové faktory týkajúce sa Dluhopisov

Riziko nesplatenia (Vysoké riziko)

Aktuálne záväzky Skupiny SAB sú tvorené bankovými úvermi a emisiami dluhopisov v celkovom objeme 1 412 miliónov CZK. Zdroje z týchto záväzkov boli primárne použité na akvizície podielov v rôznych spoločnostiach Skupiny SAB resp. na navýšenie kapitálu jednotlivých spoločností v Skupine SAB, primárne SAB Finance, ktorá má základný kapitál vo výške 1 000 miliónov CZK (zdroj: aktuálny výpis z obchodného registra <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=391426&typ=PLATNY>). Zdroje príjmov na splácanie dluhopisov sú takmer výhradne vo forme dividend od dcérskych spoločností Skupiny SAB a z pôžičiek poskytnutých Emitentom spoločnostiam v Skupine SAB vrátane príslušného úroku. Úroky z poskytnutých pôžičiek spoločnostiam Skupiny SAB sú spravidla vyššie ako výnosový úrok z emitovaných dluhopisov.

Za okolností popísaných v tejto kapitole Rizikové faktory môže dôjsť k tomu, že Emitent nebude schopný splácať svoje záväzky z Dluhopisov a hodnota pre majiteľov Dluhopisov pri ich predaji môže byť nižšia ako výška ich pôvodnej investície. Za istých okolností môže byť dokonca ich hodnota pri predaji nulová.

Riziko nízkej likvidity trhu (Vysoké riziko)

Z dôvodu, že Dluhopisy nebudú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, obchodovanie s nimi môže byť vo všeobecnosti menej likvidné ako obchodovanie s inými cennými papiermi, vzhľadom na neistotu, či sa vytvorí dostatočne likvidný sekundárny trh s Dluhopismi, alebo ak sa vytvorí, či takýto

sekundárny trh bude pretrvávať. Na prípadnom nelikvidnom trhu nemusí byť totiž možné kedykoľvek predať Dlhopisy za adekvátnu (t.j. investorom požadovanú) cenu, čo môže mať negatívny vplyv najmä na majiteľov Dlhopisov, ktorí investovali do Dlhopisov za účelom ich obchodovania na sekundárnom trhu a vytvorenia zisku z takéhoto ich obchodovania alebo tiež na majiteľov Dlhopisov, ktorí sú nútení z iných dôvodov predať Dlhopisy pred ich splatnosťou.

Majitelia dlhopisov spravidla držia nakúpené dlhopisy Emitenta do dňa ich splatnosti a nevystavujú sa riziku nízkej likvidity. V prípade nutnosti predčasného predaja Dlhopisov sa môžu investori obrátiť na svojho obchodníka s cennými papiermi, ktorý im v rámci svojich klientov môže sprostredkovať predaj Dlhopisov. V tomto prípade sa klient vystavuje uvedenému riziku, keďže obchodník s cennými papiermi nemusí byť schopný nájsť klienta, ktorý prejaví záujem o kúpu Dlhopisov. Žiadny obchodník s cennými papiermi ani banka nebudú tvorcovia trhu, a teda nemusia záväzne kótovať ceny pre Dlhopis.

Riziko nezaisteného záväzku (Stredné riziko)

Dlhopisy sú výlučne nezaistenými záväzkami Emitenta voči majiteľom Dlhopisov a žiadna iná osoba neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani neposkytuje iné zabezpečenie. Záväzky z Dlhopisov nie sú nijako uprednostnené pred ostatnými záväzkami Emitenta a v prípade platobnej neschopnosti Emitenta plniť si svoje záväzky, sa majitelia Dlhopisov vystavujú riziku, že nebudú uspokojení.

Riziká vyplývajúce z možnosti ďalšieho dlhového financovania (Stredné riziko)

Dlhopisy predstavujú významný zdroj financovania skupiny Emitenta a Emitent plánuje aj do budúcnosti vydávať nové emisie za účelom splatenia starších emisií ako aj navýšenia objemu dlhopisov s cieľom podpory expanzie skupiny Emitenta. Súčasne s týmto Prospektom Emitent zároveň má v ponuke ďalšiu emisiu dlhopisov s inými podmienkami v celkovej menovitej hodnote 800 mil. CZK a celkovo spolu s touto ponukou teda v objeme 1 600 mil. CZK. Z celkového objemu ponúkaných dlhopisov však Emitent očakáva vydanie dlhopisov iba v celkovom objeme približne 600 mil. CZK, pričom majoritná časť tohto objemu je za účelom prefinancovania starších emisií splatných v roku 2021 a 2022. Rozdielne emisie boli vytvorené za účelom poskytnutia väčšieho výberu cenných papierov potenciálnym investorom. Pri naplnení takéhoto scenáru a vydaní dlhopisov v objeme približne 600 mil. CZK by teda nemalo prísť k významnému navýšeniu celkovej zadlženosti Skupiny SAB. Prijatie akéhokoľvek ďalšieho dlhového financovania môže v konečnom dôsledku znamenať, že v prípade konkurzného konania budú pohľadávky majiteľov Dlhopisov z Dlhopisov uspokojené v menšej miere, ako keby k prijatiu takého dlhového financovania nedošlo. S rastom dlhového financovania Emitenta tiež rastie riziko, že sa Emitent môže dostať do omeškania s plnením svojich záväzkov z Dlhopisov.

Riziko zdanenia (Nízke riziko)

Potenciálni kupujúci alebo predávajúci Dlhopisov by si mali byť vedomí, že môžu mať povinnosť odvodu daní alebo iných poplatkov v súlade s právom alebo zvyklosťami štátu, v ktorom dochádza k prevodu Dlhopisov, alebo iného v danej situácii relevantného štátu. V niektorých štátoch nemusia byť k dispozícii žiadne oficiálne stanoviská daňových úradov, alebo súdne rozhodnutia k finančným nástrojom ako sú Dlhopisy. Potenciálni investori by sa však nemali pri získavaní, predaji či splatení Dlhopisov spoliehať na stručné a všeobecné zhrnutie daňových otázok obsiahnuté v tomto Prospekte, ale mali by konať podľa odporúčania svojich daňových poradcov ohľadne ich individuálneho zdanenia. Potenciálni investori do Dlhopisov by si mali byť vedomí toho, že prípadné zmeny daňových predpisov môžu spôsobiť, že výsledný výnos z Dlhopisov môže byť nižší, než pôvodne predpokladali, a/alebo že

investorovi môže byť pri predaji alebo splatnosti Dlhopisov vyplatená nižšia suma, než pôvodne predpokladal.

Riziko predčasného splatenia (Nízke riziko)

Keďže Emisné podmienky Dlhopisov umožňujú ich predčasné úplné splatenie na základe rozhodnutia Emitenta, ak dôjde k takému predčasnému splateniu Dlhopisov pred dátumom ich splatnosti, Majiteľ Dlhopisov bude vystavený riziku nižšieho než predpokladaného výnosu z dôvodu takéhoto predčasného splatenia a taktiež reinvestičnému riziku v prípade, že predčasne splatenú sumu istiny nebude možné za daných trhových okolností znovu investovať s porovnateľným výnosom. V histórii emisií Emitenta však k takýmto predčasným splateniam doteraz neprišlo, takže toto riziko je z pohľadu Majiteľa Dlhopisov skôr nižšie.

DÔLEŽITÉ

Tento Prospekt je prospektom v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o regulačné technické ustanovenia o kľúčových finančných informáciách v súhrne prospektu, zverejnenie a klasifikácia prospektov, inzerátov na cenné papiere, dodatkov k prospektu a notifikačného portálu, a zrušuje prenesené nariadenie Komisie (EÚ) č. 382/2014 a prenesené nariadenie Komisie (EÚ) 2016/301 (ďalej len "Nariadenie o prospekte"), delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/980, ktorým sa dopĺňa Nariadenie o prospekte (ďalej len "Delegované nariadenie o prospekte"), delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2019 / 979, zo 14.03.2019, ktorým sa dopĺňa Nariadenie o prospekte (ďalej len "Delegované nariadenie o prospekte 2") a zákona č. 566/2001 Zb, o cenných papieroch a investičných službách, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o cenných papieroch").

Tento Prospekt je vypracovaný ako rastový prospekt EÚ zmysle článku 15 Nariadenia o prospekte, nakoľko je Emitent malým a stredným podnikom podľa článku 2 ods. 7ods. f) písm. i. Nariadenia o prospekte. Tento Prospekt bude schválený Národnou bankou Slovenska a žiadny štátny orgán, ani iná osoba tento Prospekt neschváli.

Emitent neschválil akékoľvek iné prehlásenie alebo informácie o Emitentovi alebo Dlhopisoch, než aké sú obsiahnuté v tomto Prospekte. Na žiadne takéto iné prehlásenie alebo informácie sa nie je možné spoľahnúť ako na prehlásenie alebo informácie schválené Emitentom. Ak nie je uvedené inak, sú všetky informácie v tomto Prospekte uvedené k dátumu vyhotovenia tohoto Prospektu. Odovzdanie tohoto Prospektu kedykoľvek po dátume jeho vyhotovenia neznamena, že informácie v ňom uvedené sú správne ku ktorémukoľvek okamihu po dátume jeho vyhotovenia.

Za záväzky Emitenta vrátane záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisu neručí Slovenská republika ani Česká republika ani ktorákoľvek ich inštitúcia, ministerstvo alebo ich politická súčasť (orgán štátnej správy či samosprávy), ani ich iným spôsobom nezaistuje.

Rozširovanie tohoto Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov sú v niektorých krajinách obmedzené zákonom. Dlhopisy nebudú registrované, povolené ani schválené akýmkoľvek správnym či iným orgánom akejkoľvek jurisdikcie. Dlhopisy takto nebudú najmä registrované v súlade so zákonom o cenných papieroch Spojených štátov amerických z roku 1933 a nesmú byť ponúkané, predávané alebo odovzdávané na území Spojených štátov amerických alebo osobám, ktoré sú rezidenti Spojených štátov amerických, inak než na základe výnimky z registračnej povinnosti podľa tohoto zákona alebo v rámci obchodu, ktorý takejto registračnej povinnosti nepodlieha.

Osoby, ktorým sa tento Prospekt dostane do držby, sú zodpovedné za dodržiavanie obmedzení, ktoré sa v jednotlivých krajinách vzťahujú k ponuke, nákupu alebo predaju Dlhopisov alebo držby a rozširovania akýchkoľvek materiálov vzťahujúcich sa k Dlhopisom.

Informácie obsiahnuté v kapitole Zdanenie a devízová regulácia v Českej a Slovenskej republike a v kapitole Vymáhanie súkromnoprávných záväzkov voči emitentovi sú uvedené iba ako všeobecné informácie a boli získané z verejne dostupných zdrojov, ktoré neboli spracované alebo nezávisle overené Emitentom.

Potenciálni investori do Dlhopisov by sa mali spoliehať výhradne na vlastnú analýzu faktorov uvádzaných v týchto kapitolách a na svojich vlastných právnych, daňových a iných odborných poradcov.

Investorom do Dlhopisov, najmä zahraničným, sa odporúča konzultovať so svojimi právnymi a inými poradcami ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä devízových a daňových predpisov

Slovenskej republiky, z krajín, ktorých sú rezidenti, a iných príslušných štátov a ďalej všetky príslušné medzinárodné dohody a ich dopad na konkrétne investičné rozhodnutia.

Majitelia Dlhopisov, vrátane všetkých prípadných zahraničných investorov, sa vyzývajú, aby sa sústavne informovali o všetkých zákonoch a ostatných právnych predpisoch upravujúcich držbu Dlhopisov, a taktiež predaj Dlhopisov do zahraničia alebo nákup Dlhopisov zo zahraničia, ako aj akékoľvek iné transakcie s Dlhopismi a aby tieto zákony a právne predpisy dodržiavali.

Emitent bude v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi uverejňovať správy o výsledkoch svojho hospodárenia a svojej finančnej situácie a plniť informačnú povinnosť.

Prospekt, výročná správa Emitenta za rok 2020 ako aj akékoľvek následné výročné správy Emitenta a kópie auditorských správ týkajúcich sa Emitenta zahrnuté do tohoto Prospektu sú po celú dobu platnosti tohoto Prospektu všetkým záujemcom bezplatne k dispozícii k nahliadnutiu v pracovné dni v bežnej pracovnej dobe od 9.00 do 16.00 hod u Emitenta v jeho sídle a v sídle alebo na adresách prevádzok spoločnosti SAB o.c.p., a.s. („Distribútor emisie“). Emitent nemá webovú stránku a preto všetky dokumenty budú taktiež k dispozícii v elektronickej podobe na internetovej stránke Distribútora emisie <https://www.sabocp.sk/dlhopis-sab-holding-358-24>.

Ak dôjde po schválení tohoto Prospektu a pred ukončením verejnej ponuky Dlhopisov k podstatným zmenám údajov v ňom uvedených, bude Emitent tento Prospekt aktualizovať, a to formou dodatkov k tomuto Prospektu. Každý takýto dodatok bude schválený Národnou bankou Slovenska a uverejnený v súlade s právnymi predpismi.

Akékoľvek predpoklady a výhľady týkajúce sa budúceho vývoja Emitenta, zmien v skupine Emitenta, jeho finančnej situácie, okruhu podnikateľskej činnosti alebo postavenia na trhu nemožno pokladať za prehlásenie či záväzný sľub Emitenta týkajúci sa budúcich udalostí alebo výsledkov, nakoľko tieto budúce udalosti alebo výsledky závisia úplne alebo z časti na okolnostiach a udalostiach, ktoré Emitent nemôže priamo alebo v plnom rozsahu ovplyvniť.

Potenciálni záujemci o kúpu Dlhopisov by mali uskutočniť vlastnú analýzu akýchkoľvek vývojových trendov alebo výhľadov uvedených v tomto Prospekte, prípadne uskutočniť ďalšie samostatné šetrenia a svoje investičné rozhodnutia založiť na výsledkoch takýchto samostatných analýz a šetrení.

Ak nie je ďalej uvedené inak, všetky finančné údaje Emitenta vychádzajú z českých účtovných štandardov. Niektoré hodnoty uvedené v tomto Prospekte boli upravené zaokrúhlením. To mimo iného znamená, že hodnoty uvedené pre rovnakú informačnú položku sa preto môžu na rôznych miestach mierne líšiť a hodnoty uvedené ako súčty niektorých hodnôt nemusia byť aritmetickým súčtom hodnôt, z ktorých vychádzajú.

Ak bude tento Prospekt preložený do iného jazyka, v prípade výkladového rozporu medzi znením Prospektu v slovenskom jazyku a znením Prospektu preloženého do iného jazyka, je rozhodujúce znenie Prospektu v slovenskom jazyku.

VYHLÁSENIA EMITENTA

Emitent vyhlasuje, že:

- pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti sú podľa jeho najlepšieho vedomia údaje obsiahnuté v Prospekte v súlade so skutočnosťou,
- v Prospekte neboli opomenuté žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť jej význam,
- Prospekt schválila Národná banka Slovenska, ako príslušný orgán na základe § 120, ods.1 Zákona o cenných papierov,
- Národná banka Slovenska len schvaľuje Prospekt ako dokument, ktorý spĺňa normy úplnosti, zrozumiteľnosti a konzistentnosti uvedené v Nariadení o prospekte,
- schválenie Prospektu Národnou bankou Slovenska by sa nemalo považovať za potvrdenie Emitenta,
- schválenie Prospektu Národnou bankou Slovenska by sa nemalo považovať za potvrdenie kvality cenných papierov, ktoré sú predmetom Prospektu,
- investori by mali uskutočniť vlastné posúdenie, pokiaľ ide o vhodnosť investovania do Dluhopisov,
- Prospekt bol vypracovaný ako rastový prospekt EÚ v súlade s článkom 15 Nariadenia o prospekte.

V Zlíne dňa 19.11.2021

.....
Ing. Václav Šimek
člen predstavenstva SAB Holding a.s.

ÚDAJE O EMITENTOVÍ

Táto časť Prospektu je vypracovaná podľa Prílohy č. 25 Delegovaného nariadenia o prospekte. Na základe agregovaných účtovných závierok skupiny Emitenta za rok končiaci 31.12.2020 skupina Emitenta spĺňa všetky tri podmienky pre klasifikáciu ako malý a stredný podnik t.j. priemerný počet zamestnancov skupiny Emitenta je nižší ako 250 (2020: 28; 2019: 31), celkový agregovaný ročný obrat skupiny Emitenta neprevyšuje 50 mil. EUR (2020: 5 mil. EUR 2019: 3 mil. EUR) a celková agregovaná suma majetku neprevyšuje 43 mil. EUR (2020: 27 mil. EUR; 2019: 5 mil. EUR).

Oddiel 1. Zodpovedné osoby

Zodpovedné osoby

Osobou zodpovednou za Prospekt je Emitent – SAB Holding a.s., sídlom Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 036 68 118, zapísaná v obchodnom registri Českej republiky vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 20341, v mene ktorej vo veci tohto Prospektu koná Ing. Václav Šimek, člen predstavenstva.

Oddiel 2. Oprávnení audítori

Emitent aj v súvislosti s Prospektom poveril overením historických finančných údajov za rok 2020, uvedených v tomto Prospekte, audítora V4 Audit s.r.o., so sídlom Jurečkova 643/20, 702 00 Moravská Ostrava, zapísaná v zozname vedenom Komorou audítorov Českej republiky s číslom osvedčenia 064, IČO: 483 908 61; zodpovedný audítor Ing. Michal Groborz, zapísaný v zozname vedenom Komorou audítorov Českej republiky s číslom osvedčenia 2101.

Emitent vyhlasuje, že počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú finančné informácie uvedené v Prospekte, nedošlo k zmene audítora Emitenta.

Individuálna výročná správa Emitenta obsahujúca účtovnú závierku za účtovné obdobie končiace 31.12.2020 s výrokom audítora je uvedená ako Príloha č. 1 tohto Prospektu.

Oddiel 3. Vybrané finančné údaje

Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad vybraných finančných údajov Emitenta podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Českej republiky za finančný rok končiaci 31.12.2020 s porovnateľnými údajmi za finančný rok končiaci 31.12.2019, keďže Emitent je malým a stredným podnikom v zmysle článku 2 ods. 7ods. f) písm. i. Nariadenia o prospekte. Uvedené údaje pochádzajú z auditovanej riadnej účtovnej závierky Emitenta za 2020, ktorá je poslednou zverejnenou auditovanou účtovnou závierkou Emitenta.

Individuálna súvaha v skrátrenom rozsahu (v tis. CZK)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktíva celkom	617 556	64 090
Pôžičky a úvery - ovládaná alebo ovládajúca osoba	1 000	1 000
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	22 000	22 000
Pohľadávky z obchodných vzťahov	137 661	2 500
Pohľadávky - ostatné	444 878	38 267
Peňažné prostriedky	12 016	323
Pasíva celkom	617 556	64 090
Základný kapitál	167 000	17 000
Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov	856	-316
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 461	1 172
Vydané dlhopisy	449 910	0
Závazky z obchodných vzťahov	1 246	44 021
Ostatné záväzky	5	2 213

Individuálny výkaz ziskov a strát v skrátrenom rozsahu (v tis. CZK)

	2020	2019
Služby	4 411	172
Osobné náklady	19	29
Ostatné prevádzkové výnosy	0	1 000
Ostatné prevádzkové náklady	12	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - podiely	77 300	0
Náklady vynaložené na predané podiely	77 530	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	6 783	2 146
Nákladové úroky a podobné náklady	4 033	1 665
Ostatné finančné výnosy	467	0
Ostatné finančné náklady	6	108
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 461	1 172
Daň z príjmu	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 461	1 172

Oddiel 4. Rizikové faktory

Opis rizikových faktorov, ktoré môžu ovplyvniť Emitentovu schopnosť plniť svoje záväzky z Dluhopisov voči investorom, sú uvedené v kapitole tohto Prospektu s názvom "Rizikové faktory".

Oddiel 5. Informácie o Emitentovi**História a vývoj Emitenta**

Emitentom je akciová spoločnosť SAB Holding a.s., ktorá bola založená dňa 23.12.2014 a odo dňa 23.12.2014 bola zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Praha v oddiele B, vložke 20341. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú. Sídлом spoločnosti je Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Emitent sa pri svojej činnosti riadi právnym poriadkom Českej republiky, podľa ktorého je založený. Konkrétne právne predpisy týkajúce sa činnosti Emitenta sú predovšetkým zákon č. 89/2012 Zb. Občanský zákoník, v platnom znení, zákon č. 90/2012 Zb., o obchodných korporáciách, v platnom znení, zákon č. 455/1991 Zb., o živnostenskom podnikaní v platnom znení, zákon č.323/2016 Zb. Emitent má svoje hlavné miesto činnosti na adrese: Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Identifikačné číslo Emitenta je 036 68 118 a LEI identifikátor Emitenta je 315700W4A4AEAU8O8745.

Telefónne číslo Emitenta do jeho miesta výkonu hlavnej činnosti je +420 577 004 049.

Účelom založenia SAB Holding a.s. bolo vytvorenie prehľadnej a transparentnej holdingovej štruktúry, pričom hlavné činnosti spoločnosti SAB Holding a.s. sú financovanie aktivít Skupiny SAB a držanie majetkových účastí. Z tohto dôvodu medzi hlavné výnosy Emitenta patria úrokové výnosy z poskytnutých pôžičiek a dividendové výnosy, pričom hlavným nákladom sú úrokové náklady.

Emitent vyhlasuje, že k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by mali podstatný význam pri hodnotení solventnosti Emitenta.

Najnovšie a najdôležitejšie udalosti dôležité pre vyhodnotenie solventnosti Emitenta

1. Úvery dlžné Emitentom a investičné nástroje emitované Emitentom:

Emitent sa počas svojej existencie nikdy neocitol v stave platobnej neschopnosti. Emitent k dátumu vyhotovenia Prospektu nemá žiadne záväzky z vydaných dlhopisov.

2. Významné zmeny v štruktúre prijímania úverov a financovania

Emitent vykonáva svoje činnosti opísané v Prospekte konzistentne od svojho vzniku a k dátumu vyhotovenia Prospektu nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre prijímania úverov Emitentom alebo financovania Emitenta.

3. Významné investície

Od zverejnenia poslednej účtovnej závierky, Emitent investoval do investičných akcií fondu kvalifikovaných investorov TBGF SICAV a.s. v objeme 75 miliónov CZK za účelom využitia investičnej príležitosti a zhodnotenia voľných prostriedkov. Okrem tejto transakcie Emitent ani spoločnosti v skupine Emitenta nerealizovali žiadnu významnú investíciu, ktorá by ovplyvnila alebo zhoršila ekonomickú situáciu Emitenta a spoločností v skupine Emitenta. Skupina Emitenta ani neplánuje žiadne investície nad rámec uvedený v kapitole Údaje o cenných papieroch Oddiel 3. (Dôvody ponuky a použitie výnosov).

Opis očakávaného financovania Emitenta

Emitent očakáva, že celková jeho činnosť bude financovaná nasledovne:

- a) úrokové výnosy z úverov poskytnutých spoločnostiam v Skupine SAB,
- b) dividendy od dcérskej spoločnosti mediaport solutions s.r.o.,
- c) finančné prostriedky získané z emisií dlhopisov,
- d) dividendy od dcérskych spoločností, ktoré v budúcnosti získa Emitent do svojho majetku,
- e) bankové úvery v prípade, že by ostatné zdroje financovania v bodoch a) až d) nepostačovali.

Oddiel 6. Prehľad podnikania

Hlavné činnosti

Hlavnými činnosťami Emitenta sú financovanie Skupiny SAB a správa majetkových účastí v dcérskych spoločnostiach. Nie sú plánované žiadne významné nové produkty alebo služby.

Spoločnosť **SAB Holding** dosiahla v roku 2020 stratu vo výške 1 mil. CZK (2019: zisk 1 mil. CZK) pri celkových výnosoch 85 mil. CZK (2019: 3 mil. CZK).

Dcérska spoločnosť **mediaport solutions s.r.o.** bola založená dňa 03.12.2009. Spoločnosť mediaport solutions s.r.o. je dodávateľom core-banking systémov pre spoločnosti SAB Finance a Trinity Bank a.s., pričom poskytuje aj iné IT riešenia Skupiny SAB. V roku 2020 spoločnosť dosiahla stratu po zdanení 3 mil. CZK (2019: strata 3 mil. CZK) pri celkových výnosoch 55 mil. CZK (2019: 59 mil. CZK).

Príjmy spoločnosti SAB Finance sú pre ekonomickú situáciu Skupiny SAB podstatné, pretože predstavujú významný podiel na celkových príjmoch Skupiny SAB. Z tohto dôvodu je v tomto Prospekte venovaná pozornosť činnosti spoločnosti SAB Finance.

Spoločnosť **SAB Finance** bola založená dňa 30.07.2010. Spoločnosť SAB Finance je držiteľom licencie platobnej inštitúcie. Od 28.01.2021 sa akcie tejto spoločnosti obchodujú na Burze cenných papierů Praha, a.s. Z dôvodu prijatia akcií na obchodovanie spoločnosť teraz pripravuje aj polročnú správu, a preto aj informácie o finančnej analýze boli o tieto informácie doplnené.

Za šesť mesiacov končiacich ku 30.06.2021 spoločnosť SAB Finance dosiahla čistý zisk po zdanení 69 mil. CZK (2020: 117 mil. CZK; 2019: 74 mil. CZK) pri celkových výnosoch 158 mil. CZK (2020: 304 mil. CZK; 2019: 256 mil. CZK). Bolo tak dosiahnuté priemernej rentability výnosov vo výške 44% (2020: 38%; 2019: 29%).

Za šesť mesiacov končiacich ku 30.06.2021 spoločnosť SAB Finance uzatvorila celkom 58 tis. klientských obchodov (2020: 117 tis.; 2019: 140 tis.), pričom ku 30.06.2021 evidovala 18,4 tis. klientov (31.12.2020: 18,6 tis.; 31.12.2019: 17,9 tis.). Najväčšie náklady pre spoločnosť predstavujú osobné náklady, ktoré tvoria približne 69% celkových nákladov (2020: 66%; 2019: 49%); ďalšie podstatné náklady predstavujú predovšetkým administratívne náklady, bankové poplatky a náklady na poplatky a provízie.

Výročné a polročné správy spoločnosti SAB Finance sú zverejnené na webovej stránke <https://www.sab.cz/ke-stazeni#> a <https://www.sab.cz/pro-investory>.

Stručný popis hlavných trhov, na ktorých Emitent súťaží

Hlavným trhom Skupiny SAB je Česká republika. Česká ekonomika, zasiahnutá epidémiou COVID19 v roku 2020 vykázala YoY pokles o 5,6 % (Zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/cri/predbezny-odhad-hdp-4-štvrtroku-2020>). Za rok 2021 očakáva ČNB rast o 3,4 % (zdroj: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/sk/menova-politika/.galleries/br_zapisy_z_jednani/2021/download/tk_07sz2021_cz.pdf). V roku 2022 by potom malo tempo rastu zrýchliť podľa rovnakého materiálu na 4,0 %. Výkon ekonomiky sa opieral predovšetkým o priemyselnú výrobu a obchod; sektor služieb bol tvrdo zasiahnutý opatreniami proti šíreniu COVID-19, aj keď rozsah dopadov klesal s každou ďalšou vlnou. Napriek pomerne tvrdému dopadu nerastie v ČR zásadnejšia miera nezamestnanosti. To možno pripísať hlavne vládnym programom na udržanie pracovných miest. Ich tienistou stránkou však sa stal masívny rast zadlženia ČR a hlavne rast mandatórnych výdavkov štátneho rozpočtu. v Q3 2021 dosiahla miera nezamestnanosti 3,4 % (<https://tradingeconomics.com/czech-republic/indicators>). Aj vďaka tomu zatiaľ mzdy v SR nezažili výraznejší pád, aj keď ich celkový vývoj do istej miery skresľuje rast mezd v štátnej sfére, najmä v oblasti školstva a odmeny zdravotným pracovníkom za nasadenie v boji s epidémiou. Masívny nárast zažila v roku 2021 inflácia. Jej hodnota dosahuje v Q3 2021 5,8 % (<https://tradingeconomics.com/czech-republic/indicators>) a prognózy centrálnej banky počítajú aj s hodnotami blízky 7 %. S infláciou bojuje centrálna banka rýchlym zvyšovaním sadzieb.

Rozhodujúcim odvetvím spracovateľského priemyslu je dlhodobá výroba motorových vozidiel a ich subdodávky, pričom Česká republika je v počte vyrobených áut na počet obyvateľov na popredných priečkach v Európe. Z ďalších odvetviach sa významne zvýšila produkcia v chemickom priemysle, vo výrobe počítačov, elektronických a optických výrobkov, vo výrobe základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov. V zahraničnom obchode s tovarom pokračoval trend rýchlejšieho medziročného rastu dovozu ako vývozu.

Skupina SAB pôsobí hlavne na trhu devízových obchodov, ako spotových, tak i forwardových. Hlavnými hráčmi tohto trhu sú banky, medzi nebankovými inštitúciami je však jej postavenie jednotky na trhu presvedčivé. Výhodou je silná kapitálová pozícia, spoločnosť SAB Finance disponuje vlastným kapitálom vo výške presahujúcej 1 mld. CZK.

Nákup a predaj cudzej meny

Čo sa týka devízového spotového trhu, na ktorých skupina Emitenta a Skupina SAB pôsobí, tento trh vykazuje kontinuálny rast. Hlavný devízový pár pre Českú republiku je EUR/CZK. Používa sa predovšetkým pre obchod s eurozónou, kde je smerovaný 83,6% vývozu, pričom 31,8% celkového zahraničného obchodu s Nemeckom. Významnými partnermi domácich firiem sú spoločnosti v Poľsku (6,8%), nasledované Čínou (7,8%), Slovensko (6,1%). Od tohto vzťahu sú odvodené tiež hlavné menové páry, obchodované SAB Finance - EUR/CZK, USD/CZK, GBP/CZK, PLN/CZK (Zdroj: <https://www.mpo.cz/cz/zahranicni-obchod/statistiky-zahranicniho-obchodu/zahranicni-obchod-1-12-2019--252686/>). Tento pomer sa dlhodobo príliš nemení. V Českej republike je rozvinutý nielen spotový trh, ale aj trhy s derivátmi. Význam trhov s derivátmi mierne rastie, a to predovšetkým kvôli stále silnému dopytu podnikov po zaistení kurzov. SAB Finance preto rozšíril svoje portfólio produktov a poskytuje svojim klientom možnosť zjednať aj obchody so splatnosťou až 24 mesiacov. Vzhľadom na situáciu sa neočakáva, že by sa nejako razantne v priebehu roka 2021 a 2022 zmenila štruktúra zahraničných obchodov ČR. Štruktúra obchodov tomu nenasvedčuje. Dáta z roku 2021 sa preto berú ako platné aj pre rok 2022.

V poslednej dobe sa ťažisko negatívnych vplyvov v ekonomike posúva od COVID19 ako takého k jeho následkom, v podobe efektov rozpadu dodávateľsko-odberateľských glóbalných reťazcov a preťaženia svetového logistického systému. ČR je nimi zasiahnutá o to viac, že sa jedná o priemyselnú a silne otvorenú ekonomiku, ktorá je na výkyvy v cenách a dodávkach citlivejšia, než iné, menej otvorené ekonomiky. Svoju úlohu tiež zohráva rýchly rast miezd, ktorý umožňuje navyšovať obchodníkom ceny.

Ako bolo načrtnuté vyššie, ČNB momentálne vykonáva kroky, ktoré majú zabrániť premietnutiu vyšších globálnych cien do domácich inflačných očakávaní. Hlavným nástrojom, používaným na túto potrebu, sú úrokové sadzby. Tie ČNB vo veľmi rýchlom tempe zvyšuje až na v okamihu zostavovania tohto materiálu aktuálnych 2,75%. Ich rast však, podľa komunikácie bankovej rady s trhom a guvernér ČNB Jiří Rusnok hovoril na tlačovej konferencii po zasadnutí bankovej rady o rozmedzí 2,5% - 3,5%, v ktorom by sa banková rada chcela dlhodobo pohybovať (Zdroj: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/menova-politika/.galleries/br_zapisy_z_jednani/2021/download/tk_07sz2021_cz.pdf). Tento krok bude mať vplyv na atraktivitu koruny, pretože vyššie úroky spravidla lákajú investorov.

Z hľadiska politickej stability sa Česká republika javí ako oveľa dôveryhodnejšia než okolité štáty a pre zahraničné investície zaujímavejšie miesto. Zmeny, ktorými prešla domáca politika po voľbách v októbri 2021 zatiaľ nemali v čase zostavovania tohto prospektu plne prejaviť, napriek tomu sú si trhy vedomé náročnosti situácie, do ktorej nová vláda vstupuje. Hlavným rizikom sa pre trhy stala fiškálna disciplína, ktorá ku koncu funkčného obdobia predchádzajúcej vlády silne upadala. Neprijemné je nielen tempo zadlžovania ČR, ale aj jeho štruktúra, ktorá nie je viazaná na investície, ale najmä na spotrebu. Stabilizácia štátneho rozpočtu je momentálne možná, ale nesie so sebou nutnosť mnohých silne nepopulárnych krokov, ktoré pomerne krehká koalícia, zložená z piatich strán, môže v záujme udržania sa pri moci skôr odkladať. Zatiaľ však nie je nutné sa zásadne znepokojovať. Hoci je tempo zadlžovania rýchle, štartovacia pozícia bola veľmi nízka a pokiaľ bude chcieť, je v silách novej vlády

spomaliť tempo na únosnú hranicu. Pomôcť jej k tomu môže aj veľmi robustná inflácia, ktorej sme v poslednej dobe svedkami. Výška dlhu k HDP sa dostala v Q3 2021 na hodnotu 39,1 % (zdroj: <https://www.newstream.cz/money/schodek-statniho-rozpocetu-je-problem-hrozi-cesku-bankrot>). V poslednej dobe je však tento ukazovateľ kvôli veľkým výkyvom HDP, silne ovplyvneným COVID19, dosť volatilný. Trhy pozitívne hodnotia skôr preunijný postoj novej vlády, ktorá nebude hroziť spormi s EÚ, ako sme to mohli vidieť v Poľsku alebo Maďarsku, ktoré sú súčasťou regiónu.

Výhľad devízového trhu

Kurz koruny je momentálne pod vplyvom dvoch hlavných, protichodne pôsobiacich faktorov. Tým prvým je rýchle zvyšovanie úrokových sadzieb zo strany ČNB, ktorý by za normálnych okolností tlačil na posilňovanie koruny. Na druhej strane je potom štart ťahovacieho cyklu v USA, ktorý naopak peniaze z ekonomík Emerging markets a teda aj z ČR sťahuje do USA. Čiastkovými faktormi sú potom tlaky zo strany ekonomiky (napr. odstávky veľkých závodov alebo hrozba ďalších opatrení proti COVID19) alebo nová vláda s nádejou na fiškálnu konsolidáciu.

Rýchle navýšenie sadzieb by za normálnych okolností bez veľkých váhaní poslalo korunu do výrazného posilnenia, tentoraz však trhy do istej miery váhajú. Ako riziko vnímajú vyššie spomínané ťahovanie monetárnej politiky v USA a samozrejme aj problémy domácej ekonomiky, deficit štátneho rozpočtu a kapacitu vlády s tým v krátkom čase niečo urobiť (a samozrejme následky utiahnutia fiškálnej politiky). Koruna tak má nepochybne priestor na posilnenie, najmä ak bude ČNB pokračovať vo zvyšovaní sadzieb a bude ochotná držať sadzby na vyšších hodnotách. Koruna sa však môže dostať pod predajný tlak v prípade, že niektorý z vyššie spomínaných faktorov na prechodnú dobu preváži alebo ČNB bude nútená z nejakého dôvodu znížiť sadzby na nižšie hodnoty.

COVID19 ako taký by sa mal stať výhľadovo pre trhy skôr druhoradým problémom, ak zostane očkovanie rovnako efektívne, ako tomu bolo doteraz a bude chrániť pred rizikom ďalších plošných lockdownov alebo opatrení s veľkým dopadom na ekonomickú aktivitu, najmä v priemysle. Do popredia naopak budú vstupovať problémy s logistikou a samozrejme aj postupmi, ktorými bude nová vláda konsolidovať štátne financie. Pokiaľ by sa ukázala vládna snaha slabá, môže korune uškodiť obava zo zhoršenia ratingu českých dlhopisov, ktoré boli v poslednej dobe veľmi obľúbené. Prípadný downgrade by prinútil investorov zredukovať ich zastúpenie v portfóliach a veľmi pravdepodobne by viedol aj k oslabeniu koruny kvôli zatvoreniu pozícií ako takých. Vláda bude tiež musieť nájsť taký mix opatrení, ktoré nebudú príliš utlmať ekonomickú aktivitu, aby nedošlo k ekonomickej recesii zvýraznenou reštriktívnou politikou ČNB.

Ekonomika by mala podľa prognózy ČNB rásť. Zásadný bude, ako pre ekonomiku tak pre Skupinu SAB, objem zahraničného obchodu, ako takého. Čím väčší bude objem exportu aj importu, bez zásadného vplyvu na ich bilanciu, tým lepšie pre Skupinu SAB a jej výkonnosť.

Prehlásenie Emitenta o jeho pôsobení v hospodárskej súťaži

Ak nie je uvedené inak, pochádzajú vyššie prezentované údaje o postavení Emitenta v hospodárskej súťaži z interných podkladov a analýz Emitenta.

Oddiel 7. Organizačná štruktúra

Stručný popis skupiny a postavenie Emitenta v Skupine SAB

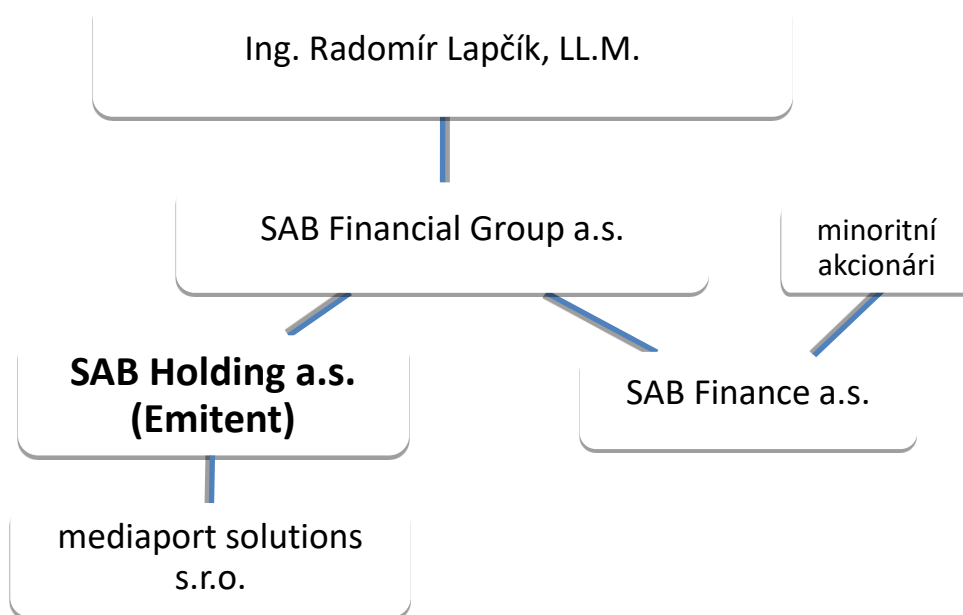
Ovládajúci a jediný akcionár Emitenta je spoločnosť SAB Financial Group a.s., IČO: 036 71 518, Senovážné námestí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1. Ovládajúcou osobou a jediným akcionárom spoločnosti SAB Financial Group a.s. je Ing. Radomír Lapčík, LL.M., ktorý vlastní 170 ks kmeňových akcií

na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 100 000 CZK a 20 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 24 500 000 CZK, čo predstavuje podiel na hlasovacích právach spoločnosti SAB Financial Group a.s. v celkovej výške 100%. Ing. Radomír Lapčík, LL.M. je tak konečnou ovládajúcou osobou Emitenta.

Emitent je ovládajúcou osobou/matorskou spoločnosťou spoločnosti mediaport solutions s.r.o., třída Tomáše Bati 2132, 760 01 Zlín, IČO: 29 192 790 , ktorej je Emitent jediným spoločníkom, so splateným vkladom v hodnote 1 000 000 CZK.

Sesterskou spoločnosťou Emitenta je spoločnosť SAB Finance a.s., so sídlom Praha 1 - Nové Mesto, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00, IČO: 247 17 444. Materská spoločnosť tejto spoločnosti je spoločnosť SAB Financial Group a.s., ktorá bola do konca roka 2020 jediným akcionárom a vlastníkom (všetky uvedené spoločnosti ďalej spoločne len ako "Skupina SAB"). V súvislosti s prijatím akcií spoločnosti na obchodovanie na Burze cenných papírů Praha, a.s. a podľa zverejnených informácií na webovej stránke SAB Finance a.s. ku dňu 30.06.2021 bol podiel minoritných vlastníkov na spoločnosti SAB Finance vo výške 11,5% a majoritný vlastník SAB Financial Group a.s. držal podiel vo výške 88,5%. Podiely vlastnených akcií sa zhodujú s podielom na hlasovacích právach na spoločnosti SAB Finance a.s. t.j. 88,5% zo všetkých hlasovacích práv mala spoločnosť SAB Financial Group a.s.

Nižšie uvedené grafické znázornenie zobrazuje spoločnosti v Skupine SAB a ich postavenie v Skupine SAB k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu.



Závislosť Emitenta na iných subjektoch v Skupine SAB

Emitent nemá žiadnu vlastnú významnú podnikateľskú aktivitu a dcérska spoločnosť negeneruje významné zisky, ktoré by dokázali financovať činnosti Skupiny SAB. Všetky finančné prostriedky z emisie budú poskytnuté vo forme úverov najmä na spoločnosti Skupiny SAB.

Na druhej strane, finančná situácia Skupiny SAB je veľmi významne determinovaná finančnou situáciou spoločnosti SAB Finance. Prípadné zhoršené hospodárske výsledky spoločnosti SAB Finance môžu negatívne ovplyvniť schopnosť Emitenta splácať svoje záväzky z Dluhopisov. Ďalšie informácie o závislosti Emitenta na Skupine SAB je možné nájsť aj v oddiele 1 kapitoly tohto Prospektu s názvom

„Rizikové faktory“.

Oddiel 8. Informácie o trendoch

Na Emitenta majú významný vplyv tieto trendy:

Robustná situácia nemeckej ekonomiky, robustná situácia českého exportu

Trh nákupu a predaja cudzej meny je ovplyvňovaný aj trendmi vývoja českej ekonomiky a krajín ktorých meny sú vymieňané. Majoritnú úlohu hrá mena euro, najmä s ohľadom na význam nemeckej ekonomiky pre ekonomiku českú. Pre udržanie výkonu domáceho priemyslu je zásadné fungovanie nemeckého priemyslu. Kým bude v Nemecku priemysel v dobrej kondícii, ČR by nemala čeliť zásadným problémom. Dá sa očakávať, že ak sa vyhneme výpadkom dodávok horčička do Európy, situácia na trhu s čipmi by sa v priebehu roku 2022 mala stabilizovať aj s ohľadom na to, že automobilky sa naučia žiť s novou situáciou.

Pozitívne ratingové hodnotenie ČR

Z pohľadu medzinárodného ratingu sa hodnotenie Českej republiky pohybuje v hornej časti investičného pásma. Od ratingovej agentúry Moody's má Česká republika známku Aa3, od S&P má známku AA- a od Fitch dostala známku AA- (Zdroj: <https://www.fxstreet.cz/rating-sp-moodys-a-fitch.html>). Hodnotenie je stabilné; ako posledná zvýšila rating Českej republiky agentúra Moody's, a to v roku 2002. Ratingové agentúry si všimli problematické kroky predchádzajúcej vlády a varovali pred možnosťou nekontrolovateľného nárastu domáceho dlhu. Zmena v zložení vlády, spojená s októbrovými voľbami je z pohľadu agentúr pozitívnym momentom. Nová vláda však bude musieť začať konsolidovať verejné financie a to bude spojené s radom nepopulárnych krokov s negatívnym dopadom do spotrebiteľského aj podnikačského sektora. Ak však vláda vykoná potrebné kroky a konsolidáciu zvládne, koruna by si mala udržať svoju pozíciu.

Mierne zníženie marží na trhu vplyvom konkurencie

Z pohľadu klientov spoločnosti SAB Finance ide určite o pozitívny trend stále výhodnejších podmienok pre nákup a predaj cudzej meny vďaka poklesu marží. Avšak pokles je v horizonte mnohých rokov mierny a stále vytvára dostatočný priestor pre generovanie príjmov. Na znížovanie hodnoty marží spoločnosť SAB Finance prirodzene reaguje nárastom počtu klientov a rozširovaním portfólia produktov o novinky, ktoré majú vyššiu výnosnosť. Od roku 2017 a najmä po ukončení intervencií Českej národnej banky sa trend znižovania marží obrátil, čo je pozitívny faktor pre Skupinu SAB. Pozitívnym je vplyv rastu úrokového diferenciálu medzi EUR a CZK (rozdiel medzi úrokovou sadzbou ČNB a ECB). Vysoký diferenciál razantne navyšuje ziskovosť produktu forward, ktorý sa stáva čoraz významnejším produktom v portfóliu spoločnosti SAB Finance.

Stabilizácia situácie v eurozóne

Pre devízové trhy je významná politika Európskej centrálnej banky a výsledná stabilizácia finančnej situácie krajín a finančných trhov v eurozóne. Vďaka tomu pre Skupinu SAB nedochádza k významnému zmenšovaniu trhového priestoru.

Emitent bude aj v nasledujúcich rokoch pokračovať vo svojich aktivitách, pričom stále bude kľúčovým pilierom podnikačskej činnosti držanie majetkových účastí, a nákup a predaj cudzo menných prostriedkov.

Negatívne zmeny vo vyhlídkach

V období od vyhotovenia poslednej auditovanej účtovnej závierky Emitenta do dňa vyhotovenia tohto Prospektu nedošlo k žiadnej negatívnej zmene vyhlíadok Emitenta, ktorá by mala významný nepriaznivý dopad na Emitenta.

Negatívne zmeny vo výkonnosti skupiny

V období od vyhotovenia poslednej auditovanej účtovnej závierky Emitenta do dňa vyhotovenia tohto Prospektu nedošlo k žiadnej negatívnej zmene vo výkonnosti skupiny, ktorá by mala významný nepriaznivý dopad na Emitenta alebo skupinu Emitenta.

Oddiel 9. Prognózy alebo odhady zisku

Emitent sa rozhodol neuvádzať akékoľvek prognózy či odhady zisku a doteraz žiadne prognózy alebo odhady zisku ani nezverejnil.

Oddiel 10. Správne, riadiace a dozorné orgány

Správnym a riadiacim orgánom Emitenta je predstavenstvo spoločnosti. Dozorným orgánom je dozorná rada.

Predstavenstvo Emitenta

Predstavenstvo Emitenta má v súlade s platnými stanovami Emitenta jedného člena, ktorým ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu bol:

Funkcia	Meno	Pracovná adresa
Jediný člen predstavenstva	Ing. Václav Šimek	Senovážné nám. 1375/19, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Členstvo v orgánoch iných spoločností: immoSAB a.s., IČO: 28211472 (člen predstavenstva), ZEMET spol s.r.o., IČO: 44125925 (konateľ).

Okrem uvedených činností, Ing. Václav Šimek nevykonáva mimo Emitenta žiadne iné činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na Emitenta.

Dozorná rada Emitenta

Dozorná rada Emitenta má v súlade s platnými stanovami Emitenta jedného člena, ktorým ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu bol:

Funkcia	Meno	Pracovná adresa
Jediný člen dozornej rady	Ing. Dana Hübnerová	Senovážné nám. 1375/19, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Členstvo v orgánoch iných spoločností: SAB Finance a.s., IČO: 24717444 (člen predstavenstva), SAB Financial Group a.s., IČO: 036 71 518 (člen predstavenstva); SAB Financial Investments a.s., IČO: 019 57 201 (člen dozornej rady); SAB o.c.p., a.s., IČO: 35 960 990 (predseda dozornej rady); Nadace Trinity Credo, IČ 086 05 530 (člen správnej rady).

Okrem uvedených činností, Ing. Dana Hübnerová nevykonáva mimo Emitenta žiadne iné činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na Emitenta.

Vrcholový manažment

Emitent nemá žiadneho riaditeľa ani vrcholový manažment iný ako predstavenstvo alebo dozornú radu.

Prehlásenie o strete záujmov na úrovni správnych, riadiacich, dozorných orgánov a vrcholového manažmentu

Emitent vyhlasuje, že neexistujú žiadne možné konflikty záujmov medzi povinnosťami členov predstavenstva a dozornej rady k Emitentovi a ich súkromnými záujmami alebo inými povinnosťami.

Oddiel 11. Postupy predstavenstva a dozornej rady

Predstavenstvo má jediného člena, preto o rozhodovaní o záležitostiach spoločnosti v kompetencii predstavenstva rozhoduje 1 člen. Dĺžka funkčného obdobia člena predstavenstva je 5 rokov.

Dozorná rada má jediného člena, preto o rozhodovaní o záležitostiach spoločnosti v kompetencii dozornej rady rozhoduje 1 člen. Dĺžka funkčného obdobia člena dozornej rady je 5 rokov. Člen dozornej rady môže v prípade potreby zakázať členovi predstavenstva určité právne jednanie, pokiaľ to je v záujme Emitenta.

Prehlásenie Emitenta o dodržiavaní režimu riadneho riadenia a správy spoločnosti

Emitent vyhlasuje, že dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné právne predpisy Českej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Oddiel 12. Hlavní akcionári

Ovládajúci a jediný akcionár Emitenta je spoločnosť SAB Financial Group a.s., IČO: 036 71 518, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, ktorý vlastní akcie v menovitej hodnote 167 000 000 CZK, čo predstavuje podiel na hlasovacích právach spoločnosti SAB Holding a.s. v celkovej výške 100%. Ovládajúcou osobou a jediným akcionárom spoločnosti SAB Financial Group a.s. je Ing. Radomír Lapčík, LL.M., ktorý vlastní 170 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 100 000 CZK a 20 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 24 500 000 CZK, čo predstavuje podiel na hlasovacích právach spoločnosti SAB Financial Group a.s. v celkovej výške 100%. Ing. Radomír Lapčík, LL.M. je tak konečnou ovládajúcou osobou Emitenta.

Proti zneužitiu kontroly a riadiaceho vplyvu riadiacej osoby využíva Emitent zákonom daný inštrument správy o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou.

Opatrenia na zabezpečenie, aby kontrola nebola zneužívaná, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Osobitné opatrenia nad rámec všeobecne záväzných predpisov Emitent neprijal.

Emitentovi nie sú známe akékoľvek dohody, ktoré môžu následne viesť k zmene kontroly nad Emitentom.

Emitentovi nie sú známe informácie o zmluvách medzi akcionármi, ktoré môžu mať za následok sťaženie prevoditeľnosti akcií alebo hlasovacích práv.

Oddiel 13. Finančné údaje o aktívach a záväzkoch, finančnej situácii a o zisku a stratách Emitenta

Historické finančné informácie

Emitent vznikol 23.12.2014 a za rok 2020 vypracoval individuálnu účtovnú závierku zostavenú podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Českej republiky.

Skupina Emitenta je zahrnutá do konsolidovaného celku SAB Financial Group a.s., ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Českej republiky. Na základe ustanovení § 22aa zákona č. 563/1991 Sb. o účetníctví v platnom znení, je Emitent oslobodený od povinnosti zostavovania účtovnej závierky za konsolidovaný celok Emitenta.

Emitent nie je povinný zostavovať a ani nikdy dobrovoľne nezostavil a nezverejnil účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov.

Emitent nie je povinný zostavovať a ani nikdy dobrovoľne nezostavil a nezverejnil priebežnú účtovnú závierku.

Emitent nie je účtovnou jednotkou spĺňajúcou kritériá pre vznik zákonnej povinnosti na overenie účtovnej závierky podľa § 19a zákona č. 563/1991 Sb. o účetníctví v platnom znení, keďže (i) nie je emitentom investičných cenných papierov prijatých na obchodovanie na európskom regulovanom trhu, a ani (ii) nie je účtovnou jednotkou uvedenou v § 22 odst. 3 písm. a) alebo b) a v odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb. o účetníctví v platnom znení (dcérske a pridružené spoločnosti, ktorých materská spoločnosť pripravuje účtovnú závierku podľa IFRS), a u ktorej sa predpokladá, že k súvahovému dňu bude mať povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS. Takáto účtovná jednotka uvedená v § 22 odst. 3 písm. a) alebo b) a v odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb. o účetníctví v platnom znení sa môže rozhodnúť o použití IFRS k uvedenému súvahovému dňu a toto rozhodnutie podlieha schváleniu najvyššieho orgánu tejto účtovnej jednotky.

Historické finančné informácie Emitenta sa v súlade s Prílohou č. 25 Delegovaného nariadenia o prospekte uvádzajú za posledný finančný rok t.j. za rok 2020, keďže Emitent je malým a stredným podnikom podľa článku 2 ods. 7ods. f) písm. i. Nariadenia o prospekte. Riadna výročná správa Emitenta obsahujúca účtovnú závierku za rok 2020 bola overená auditorom V4 Audit s.r.o., Moravská Ostrava. Individuálna účtovná závierka Emitenta za rok končiaci 31.12.2020 je poslednou účtovnou závierkou pripravenou Emitentom.

Prílohou č. 1 tohto Prospektu je Výročná správa spoločnosti SAB Holding a.s. za rok končiaci 31.12.2020 (slovenský preklad originálu v českom jazyku), ktorá obsahuje individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2020 vypracovanú podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Českej republiky, vrátane výroku audítora.

Finančné informácie o Emitentovi zahrnuté do tohto Prospektu sú uvedené v CZK, funkčnej a vykazovacej mene Emitenta. Ďalej, ak nie je uvedené inak, finančné a štatistické údaje uvedené v tomto Prospekte sú vyjadrené v tisícoch CZK (českých korun). Ak nie je uvedené inak, všetky odkazy v tomto Prospekte na "CZK" a "české koruny" sú odkazy na zákonnú menu Českej republiky.

Emitent prehlasuje, že vo finančných informáciách Emitenta nedošlo oproti údajom z poslednej overenej závierky za účtovný rok 2020 k žiadnym významným zmenám.

Výročná správa Emitenta za rok 2020, ako aj akékoľvek následné výročné správy Emitenta, sú počas platnosti tohto Prospektu všetkým záujemcom bezplatne k dispozícii k nahliadnutiu v pracovné dni v bežnej pracovnej dobe od 9.00 do 16.00 hod u Emitenta v jeho sídle a v sídle alebo na adresách prevádzok Distribútora emisie. Tieto dokumenty budú taktiež k dispozícii v elektronickej podobe na internetovej stránke Distribútora emisie <https://www.sabocp.sk/dlhopis-sab-holding-358-24>.

Súvaha k 31. 12. 2020

(v celých tisícoch Kč)

Názov účtovnej jednotky: **SAB Holding a.s.**
 Sídlo: Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1 Nové Město, 110 00
 IČO: 036 68 118

Označ.	Aktíva	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Predchá- dzajúce účtovné obdobie
			Netto	Netto
	Aktíva celkom	001	617 556	64 090
A.	Pohľadávky za upísané základné imanie	002		
A.1.	Pohľadávky za upísané základné imanie	002a		
B.	Dlhodobé aktíva	003	23 000	23 000
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	004		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoja	005		
B.I.2.	Oceniteľné práva	006		
B.I.2.1.	Softvér	007		
B.I.2.2.	Ostatné oceniteľné práva	008		
B.I.3.	Goodwill	009		
B.I.4.	Ostatné dlhodobý nehmotný majetok	010		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy a na dlhodobý nehmotný majetok a nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	011		
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý nehmotný majetok	012		
B.I.5.2.	Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	013		
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	014		
B.II.1.	Pozemky a stavby	015		
B.II.1.1.	Pozemky	016		
B.II.1.2.	Stavby	017		
B.II.2.	Hmotné hnuťelné veci a ich súbory	018		
B.II.3.	Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku	019		
B.II.4.	Ostatné dlhodobý hmotný majetok	020		
B.II.4.1.	Pestovateľské celky trvalých porastov	021		
B.II.4.2.	Dospelé zvieratá a ich skupiny	022		
B.II.4.3.	Iný dlhodobý hmotný majetok	023		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý hmotný majetok a nedokončený dlhodobý hmotný majetok	024		
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý hmotný majetok	025		
B.II.5.2.	Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	026		
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	027	23 000	23 000
B.III.1.	Podiely - ovládaná alebo ovládajúca osoba	028		
B.III.2.	Pôžičky a úvery - ovládaná alebo ovládajúca osoba	029	1 000	1 000
B.III.3.	Podiely - podstatný vplyv	030		
B.III.4.	Pôžičky a úvery - podstatný vplyv	031		
B.III.5.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	032	22 000	22 000
B.III.6.	Pôžičky a úvery - ostatné	033		
B.III.7.	Ostatné dlhodobý finančný majetok	034		
B.III.7.1.	Iný dlhodobý finančný majetok	035		
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý finančný majetok	036		

Označ.	Aktíva	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Predchá- dzajúce účtovné obdobie
			Netto	Netto
C.	Obežné aktíva	037	594 555	41 090
C.I.	Zásoby	038		
C.I.1.	Materiál	039		
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040		
C.I.3.	Výrobky a tovar	041		
C.I.3.1.	Výrobky	042		
C.I.3.2.	Tovar	043		
C.I.4.	Mladé a ostatné zvieratá a ich skupiny	044		
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045		
C.II.	Pohľadávky	046	582 539	40 767
C.II.1.	Dlhodobé pohľadávky	047		
C.II.1.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	048		
C.II.1.2.	Pohľadávky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	049		
C.II.1.3.	Pohľadávky - podstatný vplyv	050		
C.II.1.4.	Odložená daňová pohľadávka	051		
C.II.1.5.	Pohľadávky - ostatné	052		
C.II.1.5.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	053		
C.II.1.5.2.	Dlhodobé poskytnuté zálohy	054		
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktívne	055		
C.II.1.5.4.	Iné pohľadávky	056		
C.II.2.	Krátkodobé pohľadávky	057	582 539	40 767
C.II.2.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	058	137 661	2 500
C.II.2.2.	Pohľadávky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	059		
C.II.2.3.	Pohľadávky - podstatný vplyv	060		
C.II.2.4.	Pohľadávky - ostatné	061	444 878	38 267
C.II.2.4.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	062		
C.II.2.4.2.	Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	063		
C.II.2.4.3.	Štát - daňové pohľadávky	064		
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065		
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktívne	066		
C.II.2.4.6.	Iné pohľadávky	067	444 878	38 267
C.II.3.	Časové rozlišovanie aktív	068		
C.II.3.1.	Náklady budúcich období	069		
C.II.3.2.	Komplexné náklady budúcich období	070		
C.II.3.3.	Príjmy budúcich období	071		
C.III.	Krátkodobý finančný majetok	072		
C.III.1.	Podiely - ovládaná alebo ovládajúca osoba	073		
C.III.2.	Ostatné krátkodobý finančný majetok	074		
C.IV.	Peňažné prostriedky	075	12 016	323
C.IV.1.	Peňažné prostriedky v pokladni	076	1	7
C.IV.2.	Peňažné prostriedky na účtoch	077	12 015	316
D.	Časové rozlíšenie aktív	078	1	
D.1.	Náklady budúcich období	079	1	
D.2.	Komplexné náklady budúcich období	080		
D.3.	Príjmy budúcich období	081		

Označ.	Pasíva	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Predchá- dzajúce účtovné obdobie
			Netto	Netto
	Pasíva celkom	001	617 556	64 090
A.	Vlastný kapitál	002	166 395	17 856
A.I.	Základný kapitál	003	167 000	17 000
A.I.1.	Základný kapitál	004	167 000	17 000
A.I.2.	Vlastné podiely (-)	005		
A.I.3.	Zmeny základného imania	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009		
A.II.2.1.	Ostatné kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdiely z premien obchodných korporácií (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdiely z ocenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	014		
A.III.	Fondy zo zisku	015		
A.III.1.	Ostatné rezervný fond	016		
A.III.2.	Štatutárne a ostatné fondy	017		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-)	018	856	-316
A.IV.1.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (+/-)	019	856	-316
A.IV.2.	Iný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-)	020		
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (+/-)	021	-1 461	1 172
A.VI.	Rozhodnuté o zálohovej výplate podielu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cudzie zdroje	023	451 161	46 234
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na dôchodky a podobné záväzky	025		
B.2.	Rezerva na daň z príjmov	026		
B.3.	Rezervy podľa osobitných právnych predpisov	027		
B.4.	Ostatné rezervy	028		
C.	Záväzky	029	451 161	46 234
C.I.	Dlhodobé záväzky	030	449 910	0
C.I.1.	Vydané dlhopisy	031	449 910	0
C.I.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatné dlhopisy	033	449 910	0
C.I.2.	Záväzky z obchodných vzťahov	034		
C.I.3.	Dlhodobé prijaté zálohy	035		
C.I.4.	Záväzky z obchodných vzťahov	036		
C.I.5.	Dlhodobé zmenky na úhradu	037		
C.I.6.	Záväzky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	038		

Označ.	Pasíva	číslo riadku	Bežné účetné obdobie	Predchá- dzajúce účetné obdobie
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vplyv	039		
C.I.8.	Odložený daňový záväzok	040		
C.I.9.	Závazky - ostatné	041		
C.I.9.1.	Závazky voči spoločníkom	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasívne	043		46 234
C.I.9.3.	Iné záväzky	044		
C.II.	Krátkodobé záväzky	045	1 251	
C.II.1.	Vydané dlhopisy	046		
C.II.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatné dlhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úverovým inštitúciám	049		44 021
C.II.3.	Krátkodobé prijaté zálohy	050		
C.II.4.	Závazky z obchodných vzťahov	051	1 246	
C.II.5.	Krátkodobé zmenky na úhradu	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	053		2 213
C.II.7.	Závazky - podstatný vplyv	054		
C.II.8.	Závazky ostatné	055	5	
C.II.8.1.	Závazky k spoločníkom	056		2
C.II.8.2.	Krátkodobé finančné výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zamestnancom	058	2	
C.II.8.4.	Závazky zo sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia	059		
C.II.8.5.	Štát - daňové záväzky a dotácie	060		2 211
C.II.8.6.	Dohadné účty pasívne	061	3	
C.II.8.7.	Iné záväzky	062		
C.III.	Časové rozlíšenie pasív	063		
C.III.1.	Výdavky budúcich období	064		
C.III.2.	Výnosy budúcich období	065		
D.	Časové rozlíšenie pasív	066		
D.1.	Výdavky budúcich období	067		
D.2.	Výnosy budúcich období	068		

Výkaz ziskov a strát
za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020
(v celých tisícoch Kč)

Názov účtovnej jednotky:

SAB Holding a.s.

Sídlo:

Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1 Nové Město, 110 00

IČO:

036 68 118

Označ.	Výkaz ziskov a strát	číslo riadku	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom	minulom
I.	Tržby z predaja výrobkov a služieb	001		
II.	Tržby za predaj tovaru	002		
A.	Výkonová spotreba	003	4 411	172
A.1.	Náklady vynaložené na predaný tovar	004		
A.2.	Spotreba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	4 411	172
B.	Zmena stavu zásob vlastnej činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivácia (-)	008		
D.	Osobné náklady	009	19	29
D.1.	Mzdové náklady	010	19	29
D.2.	Náklady na sociálne zabezpečenie, zdravotné poistenie a ostatné náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	012		
D.2.2.	Ostatné náklady	013		
E.	Úprava hodnôt v prevádzkovej oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnôt zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnôt pohľadávok	019		
III.	Ostatné prevádzkové výnosy	020		1 000
III.1.	Tržby z predaného dlhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z predaného materiálu	022		
III.3.	Iné prevádzkové výnosy	023		1 000
F.	Ostatné prevádzkové náklady	024	12	0
F.1.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	025		
F.2.	Predaný materiál	026		
F.3.	Dane a poplatky	027	9	0
F.4.	Rezervy v prevádzkovej oblasti a komplexné náklady budúcich období	028		
F.5.	Iné prevádzkové náklady	029	3	
*	*Prevádzkový výsledok hospodárenia (+/-)	030	-4 442	799

Označ.	Výkaz ziskov a strát	číslo riadku	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom	minulom
IV.1.	Výnosy z podielov - ovládaná alebo ovládajúca osoba	032		
IV.2.	Ostatné výnosy z podielov	033	77 300	0
G.	Náklady vynaložené na predané podiely	034	77 530	0
V.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku - ovládaná alebo ovládajúca osoba	036		
V.2.	Ostatné výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	037		
H.	Náklady súvisiace s ostatným dlhodobým finančným majetkom	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	6 783	2 146
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná alebo ovládajúca osoba	040		
VI.2.	Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy	041	6 783	2 146
I.	Úpravy hodnôt a rezervy vo finančnej oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	4 033	1 665
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná alebo ovládajúca osoba	044		
J.2.	Ostatné nákladové úroky a podobné náklady	045	4 033	1 665
VII.	Ostatné finančné výnosy	046	467	0
K.	Ostatné finančné náklady	047	6	108
*	Finančný výsledok hospodárenia (+/-)	048	2 981	373
**	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	049	-1 461	1 172
L.	Daň z príjmov	050		
L.1.	Daň z príjmov splatná	051		
L.2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	052		
**	Výsledok hospodárenia po zdanení (+/-)	053	-1 461	1 172
M.	Prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	054		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	055	-1 461	1 172
*	Čistý obrat za účtovné obdobie	056	84 550	3 146

Prehľad zmien vlastného kapitálu

tis. CZK	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 01.01.2019	17 000	0	-316	16 684
Výsledok hospodárenia			1 172	1 172
Zostatok k 31.12.2019	17 000	0	856	17 856
Zostatok k 01.01.2020	17 000	0	856	17 856
Navýšenie základného kapitálu	150 000			150 000
Výsledok hospodárenia			-1 461	-1 461
Zostatok k 31.12.2020	167 000	0	-605	166 395

Údaje o súdnych, správnych alebo rozhodcovských konaniach

Emitent vyhlasuje, že nie je a v predošlých 12 mesiacoch nebol účastníkom správneho, súdneho ani rozhodcovského konania, ktoré by mohlo mať alebo malo vplyv na jeho finančnú situáciu alebo ziskovosť.

Emitent tiež vyhlasuje, že nie je a v predošlých 12 mesiacoch nebol účastníkom žiadnych správnych, súdnych ani rozhodcovských konaní, ktorá by jednotlivito či v súvislosti s inými právnymi konaniami vedenými proti osobám, ktoré sú súčasťou Skupiny, mohla podstatným negatívnym spôsobom ovplyvniť hospodárske pomery a finančnú situáciu emitenta či prepojených osôb. Emitent si nie je vedomý, že by takéto nové súdne, správne alebo rozhodcovské konania mohli v budúcnosti nastať.

Významná zmena finančnej situácie Emitenta

Od konca posledného finančného obdobia t.j. 31.12.2020, za ktoré boli uverejnené overené finančné údaje, nedošlo k žiadnym významným zmenám finančnej situácie Emitenta.

Oddiel 14. Doplnujúce údaje

Základný kapitál

Základný kapitál spoločnosti je 167 000 000 CZK (slovom: sto šesťdesiat sedem miliónov českých korún). Je rozdelený na 1 670 ks (slovami: tisíc šesťsto sedemdesiat) kusov akcií na meno v menovitej hodnote 100 000 CZK (slovom: sto tisíc korún českých). Akcie sú vydané ako kmeňové akcie v podobe listinných cenných papierov.

Spoločenská zmluva a stanovy

Zakladateľská zmluva bola, rovnako ako stanovy, spísaná dňa 02.12.2014 zakladateľmi spoločnosti Emitenta a je priložená k notárskemu zápisu NZ 1548/2014 N 1748/2014, spísaného dňa 02.12.2014 JUDr. Petrom Skopal, notárom so sídlom v Holešove, ktorého predmetom je vyhlásenie o založení spoločnosti Emitenta.

Zakladateľská zmluva a stanovy Emitenta sú vo svojom aktuálnom znení z 22.05.2015 uložené v zbierke listín vedenej Mestským súdom v Prahe, spisová značka oddiel B vložka 20341 ktorá je súčasťou obchodného registra a je verejne dostupná. Táto zakladateľská zmluva, ako aj úplné znenie stanov spoločnosti sú na požiadanie dostupné bezplatne k dispozícii v bežnej pracovnej dobe od 9.00 do 16.00 hod. K nahliadnutiu u Emitenta na adrese jeho sídla Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1 a v sídle alebo na adresách prevádzok Distribútora emisie.

Predmetom podnikania Emitenta v súlade s článkom 3 platných stanov Emitenta je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v prílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenskom podnikaní.

Oddiel 15. Významné zmluvy

Ku dňu vyhotovenia tohto Prospektu nemá Emitent uzavretú žiadnu významnú zmluvu mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti.

Oddiel 16. Údaje tretích strán a prehlásenie znalcov

Emitent uvádza, že v Prospekte boli použité údaje tretích strán nasledovne:

- Kapitola Rizikové faktory, oddiel. 1 Rizikové faktory vzťahujúce sa k podnikaniu Emitenta na strane 12,

- Kapitola Údaje o Emitentovi, oddiel 6. Prehľad podnikania, údaje rôznych tretích strán uvedené na stranách 21-23,
- Kapitola Údaje o Emitentovi, oddiel 8. Informácie o trendoch, na strane 25.

Emitent vyhlasuje, že:

- použité údaje tretích strán v Prospekte boli úplne a presne reprodukované,
- okrem týchto údajov tretích strán v Prospekte neboli použité žiadne ďalšie informácie od tretej strany alebo osoby, ktorá koná ako znalec.

Oddiel 17. Dostupné dokumenty

Počas platnosti tohto Prospektu sú nižšie uvedené dokumenty spoločne s ďalšími dokumentmi, na ktoré sa tento Prospekt prípadne odvoláva všetkým záujemcom bezplatne k dispozícii k nahliadnutiu v pracovné dni v bežnej pracovnej dobe od 9.00 do 16.00 hod u Emitenta v jeho sídle a v sídle alebo na adresách prevádzok Distribútora emisie. Emitent nemá webovú stránku a preto všetky dokumenty budú taktiež k dispozícii v elektronickej podobe na internetovej stránke Distribútora emisie <https://www.sabocp.sk/dluhopis-sab-holding-358-24>:

- Zakladateľská listina a Stanovy Emitenta;
- Správy, listiny a ostatné dokumenty, ktorých akákoľvek časť je súčasťou Prospektu, alebo je v ňom uvedený odkaz na takéto dokumenty; a
- Výročná správa Emitenta za rok 2020; neoddeliteľnou súčasťou správ je aj auditovaná účtovná uzávierka Emitenta vyhotovená v súlade s českými právnymi predpismi.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH

Táto časť Prospektu je vypracovaná podľa Prílohy č. 27 a č. 22 Delegovaného nariadenia o prospekte. Na základe agregovaných účtovných záznamov skupiny Emitenta za rok končiaci 31.12.2020 skupina Emitenta spĺňa všetky tri podmienky pre klasifikáciu ako malý a stredný podnik t.j. priemerný počet zamestnancov skupiny Emitenta je nižší ako 250 (2020: 28; 2019: 31), celkový agregovaný ročný obrat skupiny Emitenta neprevyšuje 50 mil. EUR (2020: 5 mil. EUR 2019: 3 mil. EUR) a celková agregovaná suma majetku neprevyšuje 43 mil. EUR (2020: 27 mil. EUR; 2019: 5 mil. EUR).

Oddiel 1. Zodpovedné osoby

Informácie o zodpovedných osobách za tento Prospekt a ich vyhlásenia sú zahrnuté do kapitoly tohto Prospektu s názvom „Údaje o Emitentovi“.

Oddiel 2. Rizikové faktory

Popis rizikových faktorov pre ponúkané cenné papiere je zahrnutý do kapitoly tohto Prospektu s názvom „Rizikové faktory“.

Oddiel 3. Základné informácie

Záujem osôb zúčastnených v ponuke

Emitentovi nie je známy žiadny záujem osôb zúčastnených na emisii Dlhopisov, ktorý je pre emisiu Dlhopisov podstatný.

Dôvody ponuky a použitie výnosov

Emitent predpokladá, že celkový výťažok emisie Dlhopisov v deň emisie bude zodpovedať sume Emisného kurzu zaplateného za Dlhopisy vydávané k Dátumu emisie. Celkový výťažok z emisie Dlhopisov bude použitý primárne na financovanie splácania starších emisií dlhopisov skupiny Emitenta a na podporu expanzie skupiny Emitenta.

Náklady na audítora Emitenta, právne náklady, poplatky NBS a niektoré ďalšie náklady súvisiace s emisiou Dlhopisov bude Emitent hradíť z vlastných zdrojov. Emitent odhaduje, že celkové náklady prípravy emisie Dlhopisov budú do výšky 0,1% z celkového predpokladaného objemu emisie Dlhopisov.

Oddiel 4. Údaje o ponúkaných cenných papieroch

Ponuka je založená na emisných podmienkach, ktoré budú zverejnené spolu s Prospektom po jeho schválení na webovom sídle Distribútora <https://www.sabocp.sk/dlhopis-sab-holding-358-24> prípadne na vyžiadanie v sídle alebo prevádzkach Emitenta a Distribútora emisie.

Popis druhu a triedy ponúkaných Dlhopisov

Dlhopisy budú vydané ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa, v počte 16 000 kusov, každý v menovitej hodnote 50 000 CZK. Výnos ich majiteľa spočíva v štvrtročnom vyplácaní výnosov z Dlhopisu vo výške 3,58 % z menovitej hodnoty Dlhopisu. Zaradenie do tried u Dlhopisov nebolo vykonané. ISIN Dlhopisov je CZ0003536161.

Právne predpisy, podľa ktorých boli cenné papiere vytvorené

Emisia Dlhopisov bude vydaná v súlade so znením zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech (ďalej iba „zákon o dluhopisoch“), pri dodržaní príslušných ustanovení Nariadenia o prospekte, Delegovaného nariadenia o prospekte a Delegovaného nariadenia o prospekte 2.

Forma a podoba Dluhopisov

Dluhopisy budú vydávané v zaknihovanej podobe na doručiteľa.

Mena emisie Dluhopisov

Mena emisie Dluhopisov je česká koruna (CZK).

Zaradenie Dluhopisov

Dluhopisy zakladajú priame, všeobecné, nezabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta, ktoré sú a budú čo do poradia svojho uspokojenia rovnocenné (pari passu) ako medzi sebou navzájom, tak aj aspoň rovnaké voči všetkým ďalším súčasným i budúcim nepodriadenými a nezaručené záväzkom Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, pri ktorých stanoví inak kogentné ustanovenia právnych predpisov.

Popri Dluhopisoch a Existujúcich SAB dluhopisoch (ako je tento pojem definovaný v kapitole 5.1 nižšie), Emitent v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti zamýšľa vydať ďalšie emisie dluhopisov, pričom záväzky Emitenta zo všetkých dluhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (pari passu) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (pari passu) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Emitent sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými majiteľmi Dluhopisov rovnako. Vydávanie jednotlivých emisií dluhopisov však nie je zamýšľané ako ponukový program. Jednotlivé emisie dluhopisov (vydaných a nesplatených v danom čase) sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (cross-default) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa dluhopisy (vydané a nesplatené v danom čase) stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek z dluhopisov (vrátane Dluhopisov).

Popis práv spojených s Dluhopismi

S Dluhopismi je spojené právo na splatenie menovitej hodnoty Dluhopisu k dátumu splatnosti Dluhopisu.

S Dluhopismi je spojené právo na výnos z Dluhopisu, ktorý bude stanovený v kapitole „Podmienky emisie“ a po schválení Prospektu v emisných podmienkach k Dluhopisu.

S Dluhopismi nie je spojené právo na splatenie Dluhopisu pred dobou jeho splatnosti, s výnimkou zákonného práva na predčasné splatenie podľa § 23 ods. 5 zákona o dluhopisoch.

S Dluhopismi je spojené právo zúčastniť sa schôdze majiteľov Dluhopisov.

Dluhopisy sú nezabezpečenými neprednostnými záväzkami, čo znamená, že záväzky z Dluhopisov nie sú nijako uprednostnené pred ostatnými záväzkami Emitenta.

Emitent je oprávnený splatiť Dluhopis pred dňom jeho splatnosti, a to podľa svojej úvahy ku ktorémukoľvek dátumu, avšak za predpokladu, že toto svoje rozhodnutie oznámi majiteľom Dluhopisov v súlade s emisnými podmienkami a najneskôr 14 dní pred takýmto príslušným dátumom predčasného splatenia. Emitent alebo majiteľ Dluhopisu alebo majitelia Dluhopisov môžu zvolať Schôdzu, ak je to potrebné na rozhodnutie o spoločných záujmoch majiteľov Dluhopisov, a to v súlade s emisnými podmienkami. Emisné podmienky Dluhopisov sa budú riadiť predpismi Českej republiky platnými a účinnými k dátumu schválenia tohto Prospektu. Bližší popis jednotlivých práv spojených s Dluhopismi je ďalej obsiahnutý v kapitole tohto Prospektu s názvom "Podmienky emisie".

Nominálna úroková sadzba a ustanovenia o splatnom úroku

Výnos Dlhopisov je stanovený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,58% p.a. z menovitej hodnoty Dlhopisu. Úrok začne plynúť odo dňa dátumu emisie, ktoré je uvedené v Oddiele 1 v kapitole tohto Prospektu nazvanej "Podmienky emisie". Splatosť úrokov z Dlhopisu nastáva vždy posledného dňa kalendárneho štvrťroka t.j. k dátumom, ktoré sú uvedené v Oddiele 1 kapitoly „Podmienky emisie“. Prvý úrokový výnos bude ku 31.12.2021.

Dátum splatnosti a ustanovenia o umorení pôžičky, vrátane postupov splatenia

Dlhopisy sú splatné jednorazovo, a to k dátumu, ktorý je uvedený v Oddiele 1 kapitoly „Podmienky emisie“.

Menovitá hodnota Dlhopisov bude Emitentom splatená v súlade s Oddielom 1 a 13 kapitoly „Podmienky emisie“.

Majitelia Dlhopisov majú právo na predčasné splatenie Dlhopisov podľa § 23 ods. 5 zákona o dlhopisoch, ako je opísané v Oddiele 10 kapitoly „Podmienky emisie“.

Uvedenie výnosu

Výnos Dlhopisov je v súlade s ustanovením § 16 písm. a) zákona o dlhopisoch stanovený pevnou úrokovou sadzbou z menovitej hodnoty Dlhopisu.

Zastúpenie držiteľov Dlhopisov vrátane označenia organizácie zastupujúcej investorov

Nepoužije sa - Spoločný zástupca majiteľov Dlhopisov nebol ku dňu vyhotovenia Prospektu ustanovený.

Prehlásenie o uzneseniach, povoleniach a schváleniach, na ktorých základe budú Dlhopisy vytvorené

Dlhopisy budú vydané na základe rozhodnutia predstavenstva Emitenta, ktoré o emisii Dlhopisov rozhodlo 11.11.2021 (ďalej len "Rozhodnutie predstavenstva").

Popis všetkých obmedzení voľnej prevoditeľnosti Dlhopisov

Dlhopisy budú voľne prevoditeľné bez akýchkoľvek obmedzení.

Údaje o daniach

Údaje o zdaňovaní sú uvedené v kapitole tohto Prospektu s názvom "Zdanenie a devízová regulácia v Českej a Slovenskej republike".

Upozornenie:

Daňové právne predpisy členského štátu investora a krajiny registrácie emitenta môžu mať vplyv na príjem z daných cenných papierov.

Oddiel 5. Podmienky ponuky

Všetky údaje o podmienkach ponuky (podmienky emisie, údaje o ponuke, pokyn na úpis, plán pre rozdelenie a prideľovanie cenných papierov, stanovenie ceny, za ktorú budú Dlhopisy ponúknuté a údaje o umiestnení a upisovaní) podľa oddielu 4. Prílohy č. 27 Delegovaného nariadenia o prospekte sú uvedené v kapitole Prospektu s názvom „Podmienky emisie“.

Oddiel 6. Prijatie k obchodovaniu a spôsob obchodovania

Emitent nemieni požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom trhu, rastovom trhu MSP alebo mnohostrannom obchodnom systéme, a to ani v Slovenskej ani v Českej republike ani v zahraničí.

Oddiel 7. Dodatočné informácie

Údaje o poradcoch pri emisii a ich funkcia

Činnosti spojené s vydaním a upisovaním Dlhopisov bude v Slovenskej republike zabezpečovať obchodník s cennými papiermi SAB o.c.p., a.s., IČO: 35 960 990, LEI: 31570020000000002505, Gajova 2513/4, 811 09 Bratislava („Distribútor emisie“). Distribútor emisie je akciová spoločnosť, ktorá bola založená v Slovenskej republike a riadi sa slovenským právom. V Českej republike bude činnosti spojené s upisovaním Dlhopisov zaobstarávať pobočka Distribútora emisie SAB o.c.p., a.s. – odštepny závod, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 084 52 962.

Údaje o informáciách v Prospekte podrobeným auditu, alebo preskúmaným štatutárnymi audítormi

V tomto Prospekte neboli, okrem výročnej správy za rok 2020, žiadne informácie podrobené auditu ani preskúmané štatutárnymi audítormi.

Vyhlásenie alebo správa v Prospekte vypracovaná znalcom alebo audítorom

Nevzťahuje sa – V tomto Prospekte nie sú žiadne správy ani vyhlásenia týkajúce sa Dlhopisov, vypracované znalcom alebo audítorom.

Ohodnotenie finančnej spôsobilosti Emitenta (rating)

Nevzťahuje sa – Ohodnotenie finančnej alebo úverovej spôsobilosti Emitenta ani Dlhopisov (rating) nebolo vykonané.

Mená a adresy všetkých platobných agentov a depozitných agentov v každej krajine

Nevzťahuje sa – Emitent nebude používať žiadnych platobných ani depozitných agentov.

PODMIENKY EMISIE

Podmienky emisie uvedené v tejto kapitole predstavujú len opis pripravovaných emisných podmienok k dátumu Prospektu, pričom emisné podmienky k Emisii Dluhopisov, pripravované v súlade s týmto Prospektom budú riadne zverejnené v súlade s platnými právnymi predpismi.

Podmienky emisie vymedzujú práva a povinnosti Emitenta a majiteľa Dluhopisu (ako sú tieto pojmy definované ďalej), ako aj podrobnejšie informácie o emisii Dluhopisov. Dluhopisy sú vydávané v súlade so zákonom 190/2004 Sb. o dluhopisoch (ďalej len "Zákon o dluhopisoch"), Nariadením o prospekte, Delegovaným nariadením o prospekte a Delegovaným nariadením o prospekte 2. Emitentom Dluhopisov je SAB Holding a.s., so sídlom Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 036 68 118, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka 20 342 (ďalej len "SAB Holding" alebo "Emitent").

Oddiel 1. Parametre Dluhopisu

Náležitosti Dluhopisu v zmysle § 3 ods. 1 Zákona o dluhopisoch:

Emitent:	SAB Holding a.s.
Sídlo Emitenta:	Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	036 68 118
LEI identifikátor	315700W4A4AEAU8O8745
Názov:	Dluhopis SAB Holding 3,58/24
Menovitá hodnota jedného Dluhopisu:	50 000 CZK
ISIN:	CZ0003536161
Predpokladaná celková menovitá hodnota emisie:	800 000 000 CZK
Pevná úroková sadzba:	3,58 % p.a.
Forma Dluhopisu:	cenný papier na doručiteľa
Podoba:	Zaknihovaný cenný papier
Dátum emisie:	20.12.2021
Splatnosť istiny Dluhopisov:	20.12.2024

Spôsob a miesto výplaty menovitej hodnoty Dluhopisu a jeho výnosu: Výplata úrokových výnosov a splatenie menovitej hodnoty jednotlivých Dluhopisov budú vykonané prevodom na Bankový účet majiteľa Dluhopisu.

Miestom upisovania Dluhopisov bude sídlo alebo prevádzkareň Distribútora emisie. Miestom splatenia menovitej hodnoty Dluhopisov a výnosu z neho je Bankový účet majiteľa Dluhopisu.

Splatnosť úrokov z Dluhopisu bude ku dňu: 31.12.2021, 31.03.2022, 30.06.2022, 30.09.2022, 31.12.2022, 31.03.2023, 30.06.2023, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.03.2024, 30.06.2024, 30.09.2024 a 20.12.2024. Emitent vyhlasuje, že sa zaväzuje splatiť dlžnú sumu spôsobom a na mieste uvedenom v emisných podmienkach.

Činnosti týkajúce sa vydania Dluhopisov Emitentovi zabezpečuje Distribútor emisie SAB o.c.p., a.s. a Pobočka Distribútora emisie v Českej republike a činnosti týkajúce sa splatenia Dluhopisov a vyplácania výnosov z Dluhopisov si Emitent zabezpečuje sám.

Niektoré výrazy používané v týchto Podmienkach emisie sú definované v Oddiele 13 tejto kapitoly „Definície“.

Oddiel 2. Všeobecná charakteristika Dlhopisov

Podoba Dlhopisov

Dlhopisy majú zaknihovanú podobu, vo forme na doručiteľa, sú vydané v počte 16 000 kusov, každý v menovitej hodnote 50 000 CZK.

ISIN: CZ0003536161

Majitelia Dlhopisov a prevod Dlhopisov

Dlhopisy sú zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Majiteľmi Dlhopisov sú osoby, ktoré sú evidované ako majitelia Dlhopisov na účte vlastníka vedenom Distribútorom emisie alebo na účte zákazníkov vedenom Distribútorom emisie (ďalej len „Majitelia Dlhopisov“, pričom tento pojem zahŕňa aj jedného „Majiteľa Dlhopisov“). Pokiaľ zákon alebo rozhodnutie súdu doručené Emitentovi alebo Distribútorovi emisie nestanoví inak, budú Emitent a Distribútor emisie pokladať každého Majiteľa Dlhopisov za oprávneného majiteľa príslušných Dlhopisov vo všetkých ohľadoch a vyplácať mu platby v súlade s týmto Prospektom a Podmienkami emisie.

Osoby, ktoré budú Majiteľmi Dlhopisov a ktoré nebudú z akéhokoľvek dôvodu zapísané v evidencii vedenej Distribútorom emisie, sú povinné o tejto skutočnosti a o titule nadobudnutia Dlhopisov bez zbytočného odkladu informovať Distribútora emisie, a to prostredníctvom písomného oznámenia doručeného na adresu sídla Distribútora emisie alebo na adresu Pobočky.

Okrem hore uvedeného obmedzenia, že Distribútor emisie bude viesť emisiu Dlhopisov na majetkových účtoch vedených Distribútorom emisie, prevoditeľnosť Dlhopisov nie je inak obmedzená. K prevodu Dlhopisov dochádza registráciou prevodu vykonaného Distribútorom emisie na účtoch vlastníkov alebo účte zákazníkov vedenom Distribútorom emisie.

Ponuka umiestnenia Dlhopisov – primárny predaj

Dlhopisy môžu nadobúdať právnické aj fyzické osoby so sídlom alebo bydliskom na území Českej a Slovenskej republiky, ako aj v zahraničí. Kategórie potencionálnych investorov, ktorým budú cenné papiere ponúkané, nie sú nijako obmedzené.

Dlhopisy budú ponúknuté, upisované a umiestnené Distribútorom emisie (a) formou verejnej ponuky investorom v Slovenskej a Českej republike a (b) vybraným kvalifikovaným investorom (a prípadne tiež ďalším investorom za podmienok, ktoré v danej krajine nezakladajú povinnosť ponúkajúceho vypracovať a uverejniť Prospekt) v zahraničí, a to vždy v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v každej krajine, v ktorej budú Dlhopisy ponúkané.

Očakáva sa, že investori budú oslovení priamo Distribútorom emisie (najmä použitím prostriedkov komunikácie na diaľku alebo na základe osobného stretnutia) a vyzvaním na podanie Pokynu na nákup Dlhopisov. Viac o postupe pri upisovaní Dlhopisov je uvedené v Oddiele 6 tejto kapitoly.

Súhlas Emitenta na následný ďalší predaj Dlhopisov prostredníctvom finančných sprostredkovateľov

Emitent a osoby zodpovedné za Prospekt udeľujú súhlas k použitiu tohto Prospektu pre účely následného predaja alebo konečného umiestnenia Dlhopisov finančnými sprostredkovateľmi na území Českej a Slovenskej republiky a prijímajú zodpovednosť za obsah Prospektu, aj vzhľadom na následný ďalší predaj cenných papierov alebo konečné umiestnenie cenných papierov prostredníctvom finančných sprostredkovateľov.

Súhlas s použitím Prospektu pri následnom predaji alebo konečnom umiestnení sa udeľuje od začatia primárnej ponuky (upisovania) až do uplynutia 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Národnej banky Slovenska o schválení tohto Prospektu.

Ďalší predaj Dlhopisov alebo konečné umiestnenie Dlhopisov prostredníctvom finančných sprostredkovateľov sa môže uskutočniť od dátumu začiatku primárneho predaja (upisovania) do uplynutia 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia NBS o schválení Prospektu.

So súhlasom Emitenta nie sú spojené žiadne ďalšie podmienky relevantné pre používanie Prospektu.

OZNAM INVESTOROM: Informácie o podmienkach ponuky finančného sprostredkovateľa musí tento finančný sprostredkovateľ poskytnúť každému investorovi v čase uskutočnenia ponuky.

OZNAM INVESTOROM: V prípade používania Prospektu finančnými sprostredkovateľmi, je povinný každý finančný sprostredkovateľ uviesť na svojej webovej lokalite, že Prospekt používa v súlade so súhlasom a podmienkami, ktoré sú s ním spojené.

Oddiel 3. Lehota pre upisovanie Dlhopisov a dátum emisie

Dlhopisy budú vydávané priebežne. Lehota na upisovanie Dlhopisov (ďalej tiež "Lehota na upisovanie") je stanovená odo dňa 08.12.2021 do 30.11.2022. Táto Lehota na upisovanie je súčasne lehotou, v ktorej bude ponuka otvorená. Dátum emisie je 20.12.2021.

Oddiel 4. Emisný kurz a spôsob jeho výpočtu

Emisný kurz všetkých Dlhopisov vydaných Dátumu emisie bude 100% ich menovitej hodnoty. Emisný kurz Dlhopisov vydaných po Dátume emisie bude navýšený o alikvotný úrokový výnos Dlhopisov (ďalej tiež „Cena upisovaných Dlhopisov“), , ktorý sa bude počítať podľa nasledujúceho vzorca:

$$EK = 100\% + \left(\frac{PD}{365/366} \times 3,58\% \right)$$

EK - znamená zvýšený emisný kurz vyjadrený ako % z menovitej hodnoty Dlhopisu;

PD - počtom dní aktuálneho obdobia sa rozumie skutočný počet dní príslušného (aktuálneho) obdobia medzi aktuálnym termínom výplaty výnosu dlhopisov a bezprostredne predchádzajúcim termínom výplaty výnosu dlhopisov, prípadne (ak taký termín nie je) dátumom emisie;

365/366 - aktuálnym rokom sa rozumie obdobie od dátumu emisie do dňa prvého výročia dátumu emisie (vrátane) a každé ďalšie obdobie odo dňa nasledujúceho po poslednom dni predchádzajúceho obdobia do prvého výročia posledného dňa predchádzajúceho obdobia (vrátane), podľa toho, do ktorého z týchto období spadá príslušný termín výplaty výnosu dlhopisov pričom pri výpočte sa použije báza pre výpočet výnosu Act/Act podľa pravidla ICMA č.251.

Oddiel 5. Predpokladaná celková menovitá hodnota emisie Dlhopisov

Predpokladaná celková menovitá hodnota emisie Dlhopisov je stanovená na 800 000 000 CZK.

Oddiel 6. Podmienky ponuky, upisovania Dlhopisov a splácanie emisného kurzu

Činnosti spojené s vydaním a upisovaním všetkých Dlhopisov bude v Slovenskej republike zabezpečovať Distribútor emisie, spoločnosť SAB o.c.p, a.s. so sídlom Gajova 2513/4, 811 09 Bratislava, Slovenská republika a Pobočka Distribútora emisie v Českej republike. Ponuka nepodlieha žiadnej dohode o upísaní na základe pevného záväzku. Emitent pred vydaním Dlhopisov uzavrie s Distribútorom emisie zmluvu o umiestnení Dlhopisov bez pevného záväzku. Očakávaný dátum uzatvorenia zmluvy je 30.11.2021. Provízia za predaj Dlhopisov bude približne 0,5 - 1,5% z menovitej hodnoty predaného Dlhopisu.

Miestom upisovania Dlhopisov je sídlo, Pobočka alebo prevádzkarne Distribútora emisie. Investor môže prejaviť záujem upísať Dlhopisy len tak, že s príslušnými zamestnancami Distribútora emisie vyplní formuláre pokynu na upísanie Dlhopisov určené Distribútorom emisie (ďalej ako "Pokyn"). Pokyn bude obsahovať (a) identifikáciu záujemcov o upísanie a (b) celkový počet Dlhopisov dopytovaných záujemcom o upísanie. Pokyn môže byť uzatvorený aj na diaľku podľa pokynov Distribútora emisie (formou emailu). Jeden upisovateľ môže upísať prostredníctvom jedného Pokynu aj viac Dlhopisov, vždy však minimálne 1 Dlhopis, pričom jeden upisovateľ môže podať aj viac Pokynov. Maximálny počet upisovaných Dlhopisov pre jedného upisovateľa je obmedzený predpokladaným celkovým objemom ponúkaných Dlhopisov.

Úpis Dlhopisov bude prebiehať v dvoch hlavných fázach: (i) fáza 1 - úpis v období 08.12.2021 až 19.12.2021 a (ii) fáza 2 - úpis v období 20.12.2021 až 30.11.2022. Vo fáze 1 je upisovateľ povinný uhradiť Cenu upisovaných Dlhopisov najneskôr 17.12.2021 a to na bankový účet Distribútora emisie. Vo fáze 2 je upisovateľ povinný uhradiť Cenu upisovaných Dlhopisov najneskôr v posledný deň Lehoty na upísanie t.j. 30.11.2022 a to na bankový účet Distribútora emisie. Bankový účet Distribútora emisie bude zverejnený v emisných podmienkach. Po skončení Lehoty na upísanie už nebudú Pokyny o upísanie Dlhopisov Emitentom prijímané.

V prípade, že v určitý deň budú upísané Dlhopisy, ktorých súhrnná menovitá hodnota spolu so súhrnnou menovitou hodnotou všetkých ostatných Dlhopisov vydaných či účinne upísaných pred týmto dňom prevýši celkovú menovitú hodnotu Emisie, vyhradzuje si Emitent právo každému z upisovateľov, ktorí v daný deň upísali niektorý z Dlhopisov, znížiť počet ním upísaných Dlhopisov tak, aby (i) celkový upísaný objem Emisie neprevýšil stanovený celkový objem Emisie a (ii) pomer výsledného počtu upísaných Dlhopisov (tzn. počtu upísaných Dlhopisov po znížení) voči pôvodnému počtu upísaných Dlhopisu bol pri všetkých upisovateľoch rovnaký s tým, že výsledný počet upísaných Dlhopisov sa u každého upisovateľa zaokrúhli nadol na najbližšie celé číslo.

Prípadný preplatok upisovanej čiastky, ktorý Emitent od upisovateľa už prijal, bude Distribútorom emisie bez zbytočného odkladu vrátený bezhotovostným prevodom na platobný účet, z ktorého boli príslušné peňažné prostriedky poukázané na Bankový účet Distribútora emisie. Od dátumu uhradenia Ceny upisovaných Dlhopisov, ktoré neboli upísané, do dňa vrátenia uhradenej Ceny upisovaných Dlhopisov, ktoré neboli upísané, nie je táto suma úročená.

Emitent na základe úhrady Ceny upisovaných Dlhopisov zabezpečí pripísanie zodpovedajúceho množstva Dlhopisov na majetkový účet investora vedený Distribútorom emisie. Emitent nevydá

Dlhopisy nad stanovenú najvyššiu sumu Menovitých hodnôt Dlhopisov. Emitent nestanovil možnosť využitia predkupného práva, ani spôsob nakladania s nevykonanými právami upisovania. Rovnako nie je možné previesť práva, ktoré vyplývajú z upísania Dlhopisov na iné osoby. Emitentom nebola stanovená minimálna výška úspešnosti Emisie. Emisia Dlhopisov nebude vydávaná v tranžiach. Úpis Dlhopisov bude prebiehať prostredníctvom CDCP, respektíve Distribútora emisie vedúceho evidenciu nadväzujúcu na centrálnu evidenciu, obvyklým spôsobom v súlade s pravidlami a prevádzkovými postupmi CDCP a v lehotách stanovených týmito pravidlami a prevádzkovými postupmi a ďalej v súlade s týmito podmienkami verejnej ponuky cenných papierov. Za účelom úspešného úpisu Dlhopisov musia investori do Dlhopisov postupovať v súlade s pokynmi Distribútora emisie. Pokiaľ investor do Dlhopisov dodrží všetky vyššie uvedené požiadavky, budú mu vo fáze 1 Dlhopisy pripísané na jeho majetkový účet najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od Dátumu emisie respektíve vo fáze 2 do dvoch (2) pracovných dní od stanoveného dátumu nákupu Dlhopisov v Pokyne.

Upisovateľom nebudú za prijatie a spracovanie Pokynov a za vydanie Dlhopisov účtované zo strany Emitenta žiadne poplatky. Prípadné náklady a poplatky Distribútora emisie bude hradiť Emitent.

Výsledky verejnej ponuky budú uverejnené na verejne dostupnom mieste v sídle Emitenta v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na vydávanie Dlhopisov alebo po upísaní celej menovitej hodnoty Emisie (podľa toho, čo nastane skôr).

Oddiel 7. Výpočet výnosu Dlhopisov

Spôsob úročenia

Dlhopisy sú od Dátumu emisie úročené pevnou úrokovou sadzbou. Úroky budú vyplácané kvartálne k 31.12.2021, 31.03.2022, 30.06.2022, 30.09.2022, 31.12.2022, 31.03.2023, 30.06.2023, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.03.2024, 30.06.2024, 30.09.2024 a 20.12.2024 (ďalej tiež len "Deň výplaty úrokových výnosov") späťne za predchádzajúce Výnosové obdobie, a to v súlade s týmito Podmienkami emisie. Prvá platba úrokových výnosov bude vykonaná k 31.12.2021. Posledná výplata úrokového výnosu bude vykonaná spolu so splatením menovitej hodnoty Dlhopisu.

Stanovenie úrokovej sadzby

Ročná úroková sadzba je stanovená vo výške 3,58% p.a. z menovitej hodnoty Dlhopisu, táto úroková sadzba je pevnou sadzbou pre celé obdobie.

Určenie práva na výplaty súvisiace s Dlhopismi

Dátum ex-kupónov je stanovený na:

- 20.12.2021 (k termínu výplaty výnosu 31.12.2021),
- 16.03.2022 (k termínu výplaty výnosu 31.03.2022),
- 16.06.2022 (k termínu výplaty výnosu 30.06.2022),
- 16.09.2022 (k termínu výplaty výnosu 30.09.2022),
- 16.12.2022 (k termínu výplaty výnosu 31.12.2022),
- 16.03.2023 (k termínu výplaty výnosu 31.03.2023),
- 16.06.2023 (k termínu výplaty výnosu 30.06.2023),
- 16.09.2023 (k termínu výplaty výnosu 30.09.2023),
- 16.12.2023 (k termínu výplaty výnosu 31.12.2023),

16.03.2024 (k termínu výplaty výnosu 31.03.2024),

16.06.2024 (k termínu výplaty výnosu 30.06.2024),

16.09.2024 (k termínu výplaty výnosu 30.09.2024),

06.12.2024 (k termínu výplaty výnosu 20.12.2024), (ďalej „Dátum ex-kupón“).

Dátum ex-istina je stanovený na 06.12.2024 (ďalej „Dátum ex-istina“).

Splatnosť úroku

Úroky sú splatné nasledujúci pracovný deň po stanovenom Dni výplaty úrokových výnosov, pričom nie je povinný platiť úrok alebo akékoľvek iné dodatočné čiastky za taký časový odklad. Pracovným dňom sa rozumie akýkoľvek kalendárny deň (okrem soboty, nedele a štátneho sviatku), v ktorom sú banky v Českej republike bežne otvorené pre verejnosť a v ktorom sa vykonáva zúčtovanie platieb v českých korunách.

V prípade, že Majiteľ Dlhopisu neoznámí zmenu alebo zánik svojho registrovaného bankového účtu Distribútorovi emisie, a z tohto dôvodu príde ku omeškaniu výplaty úrokových výnosov alebo istiny dlhopisov, Emitent taktiež nie je povinný platiť úrok alebo akékoľvek iné dodatočné čiastky za taký časový odklad.

Právo na výnos

Oddelenie práva na výnos Dlhopisu od Dlhopisu formou vydania kupónov ako samostatných cenných papierov sa vylučuje. Právo na výplatu výnosu Dlhopisov má majiteľ Dlhopisu. Výnos Dlhopisu je vyplácaný prevodom na Bankový účet majiteľa Dlhopisu. Splatnosť jednotlivých výnosov je stanovená k dátumom, ako je uvedené v časti hore "Spôsob úročenia". Emitent sa zaväzuje, že zabezpečí výplatu úrokových výnosov z Dlhopisu.

Zástupca pre výpočet výnosov z Dlhopisov nebol určený.

Oddiel 8. Zdaňovanie výnosov z Dlhopisov

Údaje ohľadom zdaňovania výnosu Dlhopisov a zdaňovania ďalších príjmov z Dlhopisov sú uvedené v kapitole "Zdanenie a devízová regulácia v Českej a Slovenskej republike", ktorá je súčasťou Prospektu Dlhopisov.

Oddiel 9. Premlčanie práva z Dlhopisov

Práva spojené s Dlhopismi sa premlčujú do 3 rokov odkedy mohli byť uplatnené.

Oddiel 10. Schôdza majiteľov Dlhopisov

Pôsobnosť a zvolanie schôdze majiteľov Dlhopisov

Emitent alebo majiteľ Dlhopisu alebo majitelia Dlhopisov môžu zvolať schôdzu majiteľov Dlhopisov (ďalej len "Schôdza"), ak je to potrebné na rozhodnutie o spoločných záujmoch majiteľov Dlhopisov, a to v súlade s týmito Podmienkami emisie. Organizačne a technicky Schôdzu zabezpečuje a náklady s tým spojené nesie ten, kto Schôdzu zvoláva, pokiaľ nejde o prípad, kedy Emitent porušil svoju povinnosť bezodkladne zvolať Schôdzu a Schôdzu zvolá namiesto Emitenta majiteľ Dlhopisu sám. V tomto prípade idú náklady spojené so Schôdzou na ťarchu Emitenta. Náklady spojené s účasťou na Schôdzi nesie majiteľ Dlhopisu.

Emitent je povinný bezodkladne zvolať Schôdzu a vyžiadať si jej prostredníctvom stanovisko majiteľov Dlhopisov v prípade:

- a) návrhu zmien Emisných podmienok (s výnimkou prípadu podľa § 10 odst. 2 zákona o dlhopisoch, tj. situácie, kedy súhlas schôdze vlastníkov k zmene podmienok nie je zo zákona vyžadovaný).
- b) V prípade ak by Emitent porušil svoju povinnosť podľa bodu vyššie, je schôdzu majiteľov Dlhopisov oprávnený zvolať ktorýkoľvek majiteľ Dlhopisov.

Oznámenie o zvolaní Schôdze je zvolávateľ povinný uverejniť spôsobom uvedeným v článku 12.3 podmienok emisie najneskôr 15 (pätnásť) dní pred dňom konania Schôdze. Ak je zvolávateľom majiteľ Dlhopisov alebo majiteľa Dlhopisov, sú povinní oznámenie o zvolaní Schôdze v lehote 30 dní pred dňom konania Schôdze doručiť Emitentovi na adresu sídla Emitenta. Oznámenie o zvolaní Schôdze musí obsahovať aspoň (i) obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo Emitenta, (ii) označenie Dlhopisov v rozsahu minimálne názov Dlhopisu a Dátum emisie a ISIN Dlhopisov (iii) miesto, dátum a hodinu konania Schôdze, pričom miestom konania Schôdze môže byť iba miesto v Prahe, dátum konania schôdze musí pripadať na deň, ktorý je Pracovným dňom a hodina konania schôdze nesmie byť skôr ako o 16.00 hod., (iv) program rokovania schôdze, vrátane prípadného návrhu zmeny emisných podmienok a ich zdôvodnenie a (v) deň, ktorý je rozhodný pre účasť na Schôdzu. Záležitosti, ktoré neboli dané na navrhovaný program rokovania Schôdze, možno na tejto Schôdze rozhodnúť len za účasti a so súhlasom všetkých majiteľov Dlhopisov. Ak odpadne dôvod pre zvolanie Schôdze, odvolá ju zvolávateľ rovnakým spôsobom, akým bola zvolaná.

Osoby oprávnené zúčastniť sa Schôdze a hlasovať na nej

Majiteľ Dlhopisu sa môže schôdze vlastníkov Dlhopisov zúčastniť buď osobne, alebo prostredníctvom zástupcu na základe písomnej plnej moci v českom jazyku s úradne overeným podpisom. K tomu, aby mohol majiteľ Dlhopisu alebo jeho zástupca práva na schôdzi vlastníkov Dlhopisov vykonávať, musí štatutárnemu orgánu Emitenta alebo im poverenej osobe preukázať svoju totožnosť, a pokiaľ je vlastníkom Dlhopisu právnická osoba so sídlom mimo Českú republiku musí jej štatutárny alebo iný oprávnený zástupca predložiť taktiež originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného registra právnickej osoby nie staršieho ako 2 mesiace k dátumu konania schôdze vlastníkov Dlhopisov. S Dlhopismi, ktoré boli v majetku Emitenta k rozhodujúcemu dňu pre účasť na Schôdzu, a ktoré k tomuto dňu nezankli z rozhodnutia Emitenta v zmysle článku 12.2 týchto Podmienok emisie, nie je spojené hlasovacie právo a nezapočítavajú sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze. Emitent je povinný zúčastniť sa Schôdze, a to buď osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenca. Ďalej sú oprávnení zúčastniť sa Schôdze hostia prizvaní Emitentom.

Priebeh Schôdze rozhodovanie Schôdze

Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú majitelia Dlhopisu alebo majitelia Dlhopisov oprávnených hlasovať, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 30% celkovej menovitej hodnoty vydaných a doteraz nesplatených Dlhopisov.

Ak nie je Schôdza, ktorá má rozhodovať o zmene emisných podmienok, schopná sa uznášať, zvolávateľ zvolá, ak je to naďalej potrebné, náhradnú Schôdzu tak, aby sa konala do 6 týždňov odo dňa, na ktorý bola zvolaná pôvodná Schôdza (ďalej len „Náhradná schôdza“). Konanie Náhradnej schôdze s nezmeneným programom rokovania sa oznámi majiteľom Dlhopisov najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa, na ktorý bola zvolaná pôvodná Schôdza. Náhradná Schôdza je uznášaniaschopná bez ohľadu

na podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku.

Schôdzi zvolanej Emitentom predsedá predseda vymenovaný Emitentom. Schôdzi zvolanej majiteľom Dlhopisu alebo majiteľmi Dlhopisov predsedá predseda zvolený jednoduchou väčšinou prítomných majiteľov Dlhopisov, s ktorými je spojené právo na príslušnej schôdzi hlasovať.

Schôdza môže uznesením zvoliť fyzickú alebo právnickú osobu za spoločného zástupcu a poveriť ho spoločným uplatnením práv na súde alebo u iného orgánu s tým, že je viazaný uznesením schôdze, alebo kontrolou plnenia emisných podmienok. Takého spoločného zástupcu môže Schôdza odvolať rovnakým spôsobom, akým bol zvolený, alebo ho nahradiť iným spoločným zástupcom.

Schôdza majiteľov rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných majiteľov Dlhopisov. Počet hlasov každého majiteľa Dlhopisu zodpovedá jeho podielu na menovitej hodnote emisie dlhopisov v obehu. K zmene emisných podmienok alebo k vytvoreniu a odvolaniu spoločného zástupcu majiteľov Dlhopisov je nutný súhlas troch štvrtín hlasov prítomných majiteľov Dlhopisov.

Ak počas štvrtí hodiny od stanoveného začiatku Schôdza nie je táto Schôdza uznášaniaschopná, potom (i) v prípade, že bola zvolaná na žiadosť majiteľa Dlhopisu alebo Držiteľov Dlhopisov, bude taká Schôdza bez ďalšieho dôvodu rozpustená a (ii) v prípade, že bola zvolaná Emitentom, môže byť taká schôdza odročená na dobu a miesto, ktoré určí predseda tejto schôdze alebo bude za podmienok uvedených v týchto Podmienkach emisie zvolaná Náhradná schôdza.

Zápis zo schôdze

Zvolávateľ o priebehu schôdze majiteľov vyhotoví zápisnicu do 30 dní od jej konania. V prípade ak sa prejednávala zmena Emisných podmienok, musí byť o schôdzi vyhotovená notárska zápisnica. Emitent je povinný bez zbytočného odkladu sprístupniť všetky rozhodnutia schôdze majiteľov, a to rovnakým spôsobom, akým sprístupní emisné podmienky a Prospekt. V prípade ak schôdza vlastníkov Dlhopisov so zmenou Emisných podmienok súhlasila, uvedú sa v notárskom zápise mená tých majiteľov Dlhopisov, ktorí so zmenou súhlasili, počty kusov Dlhopisov, ktoré každý z týchto vlastníkov má k rozhodnému dnu pre účasť na schôdzi vlastníkov Dlhopisov vo svojom vlastníctve. Emitent je povinný do 30 dní odo dňa konania schôdze vlastníkov Dlhopisov uverejniť na Internetových stránkach všetky rozhodnutia schôdze vlastníkov Dlhopisov.

Oddiel 11. Obchodovateľnosť Dlhopisov

Emitent nemieni požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom trhu, rastovom trhu MSP alebo mnohostrannom obchodnom systéme, a to ani v Slovenskej a v Českej republike a ani v zahraničí.

11.1. Údaje o iných podobných cenných papieroch, ktoré boli prijaté na obchodovanie

Nevzťahuje sa – Emitent nemá vydané žiadne dlhové cenné papiere, ktoré by boli prijaté, alebo by sa mali prijať na regulovaný trh za účelom obchodovania.

11.2. Mená a adresy subjektov, ktoré majú pevný záväzok konať ako sprostredkovatelia v sekundárnom obchodovaní

Nevzťahuje sa – Emitent neurčil žiadny subjekt ako sprostredkovateľa pri sekundárnom obchodovaní.

Oddiel 12. Ďalšie práva a povinnosti Emitenta a majiteľa Dlhopisov

S Dlhopismi nie sú spojené žiadne predkupné ani výmenné práva, ani žiadne hlasovacie práva a práva na podiely na likvidačnom zostatku.

Dlhopisy zakladajú priame, nepodriadené a nepodmienené záväzky Emitenta, ktoré sú a budú medzi sebou navzájom rovnocenné (pari passu). Emitent sa ďalej zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými majiteľmi Dlhopisov rovnako.

Splatenie Dlhopisu alebo vyplatenie výnosu z neho nie je zabezpečené treťou osobou ani zástavou.

12.1. Spôsob výplaty výnosov a menovitej hodnoty Dlhopisu

Emitent sa zaväzuje, že ku dňu splatnosti Dlhopisu jednorazovo splatí jeho menovitú hodnotu a ďalej sa zaväzuje, že ku dňu splatnosti výnosov z Dlhopisov splatí tieto výnosy. Emitent sa zaväzuje vyplácať úrokové výnosy a splatiť menovitú hodnotu Dlhopisov výlučne v českých korunách. Emitent bude za účelom splatenia výnosov Dlhopisov používať na určenie právoplatných majiteľov Dlhopisov informácie z Pokynu.

Výnosy z Dlhopisov a menovitá hodnota Dlhopisov budú vyplácané osobám, ktoré budú preukázateľne Majiteľmi Dlhopisov podľa aktuálnej evidencie Dlhopisov vedenej Distribútorom emisie ku koncu pracovnej doby CDCP v príslušný Rozhodný deň (ako je definovaný nižšie).

Rozhodný deň pre účely splatenia Menovitej hodnoty Dlhopisov a/alebo výplaty výnosov z Dlhopisov znamená jeden pracovný deň bezprostredne predchádzajúci:

1. príslušnému Dátumu ex-kupón v prípade výplaty výnosu Dlhopisu, a/alebo
2. príslušnému Dátumu ex-istina v prípade splatenia menovitej hodnoty Dlhopisov,

(ďalej len „Rozhodný deň“).

Emitent bude vykonávať výplatu úrokových výnosov (resp. splatenie menovitej hodnoty) Majiteľom Dlhopisov bezhotovostným prevodom na ich registrovaný bankový účet u Distribútora emisie. Zmenu bankového účtu môže Majiteľ Dlhopisov oznámiť Distribútorovi emisie vierohodným spôsobom stanoveným podľa procesov Distribútora emisie najneskôr v deň príslušného Dátumu ex-kupónu respektíve Dátumu ex-istiny. Akýkoľvek Majiteľ dlhopisu, ktorý v súlade s akoukoľvek príslušnou medzinárodnou zmluvou o zamedzení dvojitého zdanenia (ktorej je Česká republika zmluvnou stranou) uplatňuje nárok na daňové zvýhodnenie, je povinný doručiť Distribútorovi emisie doklad o svojom daňovom domicile a ďalšie doklady, ktoré si môže Distribútor emisie a príslušné daňové orgány vyžiadať. Bez ohľadu na toto svoje oprávnenie nebudú Distribútor emisie ani Emitent preverovať správnosť a úplnosť takýchto poskytnutých informácií a neponesú žiadnu zodpovednosť za škody spôsobené omeškaním Majiteľa dlhopisov s doručením dokladov ani nesprávnosťou či inou vadou takýchto dokladov. V prípade originálov cudzích úradných listín alebo úradného overenia v cudzine si Distribútor emisie môže vyžiadať poskytnutie príslušného vyššieho alebo ďalšieho overenia, resp. apostily podľa Haagskej dohody o apostilácii (podľa toho, čo je relevantné). Distribútor emisie môže ďalej žiadať, aby všetky dokumenty vyhotovené v cudzom jazyku boli dodané s úradným prekladom do slovenského resp. českého jazyka. Emitent ani Distribútor emisie nie sú zodpovední za omeškanie výplaty akejkoľvek dlžnej čiastky spôsobenej tým, že (1) Majiteľ dlhopisov včas nedodal dokumenty alebo iné informácie požadované od neho v tomto článku, (2) takéto dokumenty alebo informácie boli neúplné, nesprávne alebo nepravé alebo (3) takéto oneskorenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nemohol Emitent alebo Distribútor emisie ovplyvniť a Majiteľovi Dlhopisov v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na akýkoľvek doplatok či úrok alebo iný výnos za takto spôsobený časový odklad príslušnej platby.

Úrokové výnosy budú vyplácané a menovitá hodnota Dluhopisov bude splatená majiteľom Dluhopisov v súlade s daňovými, devízovými a inými príslušnými právnymi predpismi Českej republiky účinnými v čase vykonania príslušnej platby.

12.2. Predčasné splatenie Dluhopisov

Emitent má právo podľa svojej úvahy predčasne splatiť všetky doteraz nesplatené Dluhopisy ku ktorémukoľvek dátumu, avšak za predpokladu, že toto svoje rozhodnutie oznámi majiteľom Dluhopisov v súlade s článkom 12.3 týchto podmienok emisie a najneskôr 14 dní pred takýmto príslušným dátumom predčasného splatenia (ďalej len "Deň predčasnej splatnosti Dluhopisov").

Oznámenie o predčasnom splatení z rozhodnutia Emitenta podľa tohto článku týchto Podmienok emisie je neodvolateľné a zaväzuje Emitenta predčasne splatiť všetky doteraz emitované Dluhopisy podľa týchto Podmienok emisie. V takom prípade budú všetky nesplatené Dluhopisy splatené spolu s narastenými úrokom.

Majiteľ Dluhopisov nie je oprávnený požiadať o predčasné splatenie Dluhopisov pred Dňom konečnej splatnosti Dluhopisov okrem možnosti požiadať o predčasné splatenie Dluhopisov za podmienok uvedených v § 23 ods. 5 Zákona o dluhopisoch. Majiteľ Dluhopisu má tak právo na predčasné splatenie Dluhopisu (jeho menovitej hodnoty a pomerného výnosu) v prípade, keď Schôdza súhlasila so zmenami základnej povahy a majiteľ Dluhopisu, ktorý podľa zápisu hlasoval na Schôdzu proti návrhu alebo sa Schôdza nezúčastnil, požiada o predčasné splatenie menovitej hodnoty Dluhopisu.

Emitent je oprávnený Dluhopisy kedykoľvek odkupovať za akúkoľvek cenu. Odkúpené Dluhopisy nezanikajú a je na uvážení Emitenta, či ich bude držať vo svojom majetku a prípadne ich znovu predá, či rozhodne o ich zániku. V takom prípade Dluhopisy zanikajú z titulu splynutia práva a povinnosti (záväzku) v jednej osobe. Pre vylúčenie pochybností platí, že ustanovenia upravujúce určenie práva na obdržanie výplat súvisiacich s Dluhopismi v článku 12.1 týchto Podmienok emisie sa neuplatňujú.

12.3. Oznámenie

Akéoľvek oznámenia majiteľom Dluhopisov podľa týchto podmienok emisie bude účinné, ak bude zaslané na poštovú adresu majiteľa Dluhopisu alebo emailovú adresu majiteľa Dluhopisu uvedené v Zozname majiteľov Dluhopisov, ktoré boli použité pri nákupe dluhopisov alebo následne oznámené Emitentovi alebo Distribútorovi emisie v požadovanej forme. Oznámenie musí byť taktiež zverejnené na internetovej stránke Distribútora emisie <https://www.sabocp.sk/dluhopis-sab-holding-358-4>.

V prípade, že oznámenie podľa týchto Podmienok emisie vykonáva majiteľ Dluhopisu, je povinný ho zaslať so žiadosťou o zverejnenie Emitentovi a ten oznámenia uverejní obdobným spôsobom ako v prípadoch, keď robí oznámenia majiteľom Dluhopisov sám Emitent. Za dátum každého oznámenia sa bude považovať dátum doručenia na poštovú adresu majiteľa Dluhopisu uvedenú v Zozname majiteľov Dluhopisov alebo dátum odoslania emailu zo strany Emitenta alebo Distribútora emisie.

S emisnými podmienkami sa bude možné oboznámiť na internetovej stránke Distribútora emisie <https://www.sabocp.sk/dluhopis-sab-holding-358-24>, v sídle Emitenta na adrese Senovážné námestí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1 alebo na adresách prevádzok alebo sídla Distribútora emisie.

12.4. Rozhodné právo a jazyk

Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Dluhopisov sa budú riadiť a vykladať v súlade s právom Českej republiky. Súdom príslušným na riešenie všetkých sporov medzi Emitentom a majiteľom Dluhopisu v súvislosti s Dluhopismi vyplývajúcich z týchto Podmienok emisie je Mestský súd v Prahe.

Oddiel 13. Definície

Pre účely tohto Prospektu majú nasledujúce pojmy nižšie uvedený význam:

"Distribútor emisie" – znamená obchodník s cennými papiermi SAB o.c.p., a.s., IČO: 35 960 990, Gajova 2513/4, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, ktorý sa podieľa na vytváraní Prospektu a bude Emitentovi pomáhať s upisovaním a konečným umiestňovaním Dlhopisov.

"Bankový účet Distribútora emisie" – bankový účet vedený v českej mene, ktorý bude zverejnený v emisných podmienkach, na ktorý je upisovateľ povinný vykonať úhradu Ceny upisovaných Dlhopisov v súlade s oddielom 6 týchto podmienok emisie.

"Bankový účet majiteľa Dlhopisu" – je platobný účet majiteľa Dlhopisu, ktorý slúži na vyplácanie výnosov Dlhopisov a splatenie istiny Dlhopisov. Bankový účet majiteľa Dlhopisu možno zmeniť tak, že majiteľ Dlhopisu písomne oznámi zmenu Bankového účtu majiteľa Dlhopisu Emitentovi alebo Distribútorovi emisie najneskôr ku Dátumu ex-kupónu alebo Dátumu ex-istiny.

„CDCP“ – Centrální depozitář cenných papírů a.s., IČO 250 81 489, sídlom Rybná 14, 110 05 Praha 1

„Cena upisovaných Dlhopisov“ – Emisný kurz k Dátumu emisie bude 100% ich menovitej hodnoty. Emisný kurz Dlhopisov vydaných po Dátume emisie bude navýšený o alikvotný úrokový výnos Dlhopisov ako je uvedený v kapitole Podmienky emisie, Oddiel 4. Emisný kurz a spôsob jeho výpočtu.

„Dátum emisie“ – predstavuje prvý deň kedy bude oficiálne vydaný prvý Dlhopis pre prvého upisovateľa.

"Deň predčasnej splatnosti Dlhopisov" – má význam uvedený v článku 12.2.

"Deň výplaty" – znamená každý Deň výplaty úrokových výnosov, Deň konečnej splatnosti Dlhopisov a Deň predčasnej splatnosti Dlhopisov.

"Dlhopisy" – má význam uvedený v úvodnej časti týchto Podmienok emisie.

"Lehota na upisovanie" – má význam uvedený v článku 3 týchto Podmienok emisie.

"Pobočka" – SAB o.c.p., a.s. – odštiepný závod, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika.

„Pokyn“ – Objednávkový formulár na nákup Dlhopisov, v ktorom investor do Dlhopisov určí požadovaný počet Dlhopisov.

"Podmienky emisie" – znamená Podmienky emisie v tejto kapitole vypracované v súlade so Zákom o dlhopisoch.

"Schôdza" – znamená schôdzu majiteľov Dlhopisov, ako je uvedené v Oddiele 10 týchto Podmienok emisie.

"Výnosové obdobie" – znamená obdobie začínajúce Dátumom emisie (vrátane) a končiacie v poradí prvým Dňom výplaty úrokových výnosov (tento deň vynímajúc), a ďalej každé ďalšie bezprostredne nadväzujúce obdobie začínajúce Dňom výplaty úrokových výnosov (vrátane) a končiacie ďalším nasledujúcim Dňom výplaty úrokových výnosov (tento deň vynímajúc), až do dňa konečnej splatnosti Dlhopisov.

„Účet zákazníkov“ – je majetkový účet u CDCP vedený pre osobu, ktorá nie je vlastníkom investičných nástrojov evidovaných na tomto účte a ktorá vedie evidenciu nadväzujúcu na evidenciu CDCP alebo samostatnú evidenciu. Typicky je tato osoba obchodníkom s cennými papiermi, ktorý pre svojich zákazníkov uschováva na tomto účte investičné nástroje.

"Zákon o dlhopisoch" – znamená zákon č. 190/2004 Zb. o dlhopisoch

ZDANENIE A DEVÍZOVÁ REGULÁCIA V ČESKEJ A SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Text tejto kapitoly (Zdanenie a devízová regulácia v Českej a Slovenskej republike) je iba zhrnutím určitých daňových súvislostí, týkajúcich sa nadobúdania, vlastníctva a dispozície s Dlhopismi v Českej alebo slovenskej republike a neusiluje o to byť komplexným súhrnom všetkých daňovo relevantných súvislostí, ktoré môžu byť významné z hľadiska rozhodnutia o nadobudnutí Dlhopisov. Toto zhrnutie vychádza výlučne z legislatívy účinnej k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu a môže podliehať následnej zmene (aj s prípadnými retroaktívnymi účinky). Emitent nie je daňovým poradcom, nie je oprávnený poskytovať daňové poradenstvo a nezodpovedá za prípadné chyby v daňových priznaniach investorov. Potenciálnym investorom do Dlhopisov sa odporúča, aby sa poradili so svojimi právnymi a daňovými poradcami o daňových a devízovo právnych dôsledkoch nadobudnutia, predaja a držanie Dlhopisov a prijímaní platieb úrokov z Dlhopisov podľa daňových a devízových predpisov platných v Českej a Slovenskej republike a v štátoch daňovej rezidencie potenciálnych investorov do Dlhopisov.

Oddiel 1. Zdanenie v Slovenskej republike

Ustanovenie § 7 zákona č. 595/2013 Z.z. o dani z príjmov (ďalej len "zákon o dani z príjmov") s účinnosťou od 1.1.2016 vymedzuje osobitý základ dane z príjmov z kapitálového majetku. Príjmy z kapitálového majetku, pokiaľ nejde o príjmy podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o dani z príjmov sú medzi iným tiež úroky a ostatné výnosy z cenných papierov.

V zmysle článku 11. ods. 1 a 2 zmluvy 238/2003 Z.z. O zamedzení dvojitého zdanenia a zabránení daňovému úniku v odbore dani z príjmov a z majetku medzi Českou a Slovenskou republikou, dlhopisové výnosy majúce zdroj v jednom zo zmluvných štátov a skutočne vlastnené rezidentom druhého zmluvného štátu podliehajú zdaneniu len v tomto druhom štáte.

Od 1.1.2016 sa príjmy z kapitálového majetku nezahŕňajú do základu dane z príjmov fyzických, ale zdaňujú sa samostatne ako súčasť osobitého základu dane z kapitálového majetku podľa § 7 zákona o dani z príjmov. Sadzba dane z osobitého základu dane zisteného podľa § 7 zákona o dani z príjmov v súlade s ustanovením § 15 písm. a) druhým bodom zákona o dani z príjmov je 19%. Touto úpravou zákona o dani z príjmov s účinnosťou od 1.1.2016 sa zabezpečilo rovnaké zdaňovanie príjmov z kapitálového majetku bez ohľadu na skutočnosť, či plynú zo zdrojov na území Slovenskej republiky alebo zo zdrojov v zahraničí.

Príjmy z kapitálového majetku podľa § 7 ods. 1 až 3 zákona o dani z príjmov, ktoré plynú manželom z ich bezpodielového spoluvlastníctva, sa zahŕňajú do osobitého základu dane v rovnakom pomere u každého z nich, ak sa nedohodnú inak. V tom rovnakom pomere sa zahŕňajú do osobitého základu dane výdavky, o ktoré je podľa § 7 ods. 2, 3, 5, 7 a 8 zákona o dani z príjmov možné znížiť príjmy zahrňované do osobitého základu dane podľa § 7 zákona o dani z príjmov.

Pri príjmoch z kapitálového majetku sa v majoritnom počte prípadov uplatňuje vyberanie dane zrážkou podľa § 43 zákona o dani z príjmov. Za výber a platenie dane zrážkou z týchto príjmov je správcovi dane platiť zodpovedný ich platiteľ, teda daňovník (inštitúcia), ktorá tieto príjmy vypláca alebo pripisuje v prospech platiteľa dane.

Keď tieto príjmy plynú daňovníkovi zo zdrojov v zahraničí, zahrnie ich do osobitého základu dane z príjmu podľa § 7 zákona o dani z príjmov. Daňovú povinnosť z týchto príjmov daňovník vyrovná osobne podaním daňového priznania v súlade s § 32 zákona o dani z príjmov. To znamená, že všetkým nerezidentom bude Emitent vyplácať úrokové výnosy v brutto sume a Investor je povinný si tento

výnos zdaníť podaním daňového priznania. Vzhľadom k tomu, že sa tieto príjmy zdaňujú ako súčasť osobitého základu dane podľa § 7 zákona o dani z príjmov, danou so sadzbou dane vo výške 19%.

Z príjmov z kapitálového majetku platí fyzická osoba, ktorá je zdravotne poistená v Slovenskej republike, zdravotné poistenie, ktoré je nákladom na účely dane z príjmov.

Oddiel 2. Zdanenie v Českej republike

Úrokový príjem

Daňový režim súvisiaci s Dlhopismi vychádza najmä zo zákona č. 586/1992 Zb. O daních z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len "Zákon o dani z príjmov") a zákona č. 323/2016 Zb. Devízový zákon ve znení pozdejších predpisov, a súvisiacich právnych predpisov účinných k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu, ako aj z obvyklého výkladu týchto zákonov a ďalších predpisov uplatňovaných českými správnymi úradmi a inými štátnymi orgánmi a známeho Emitentovi k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu. Všetky informácie uvedené nižšie sa môžu meniť v závislosti na zmenách v príslušných právnych predpisoch, ktoré môžu nastať po dátume vyhotovenia tohto Prospektu, alebo vo výklade týchto právnych predpisov, ktorý môže byť po tomto dátume uplatňovaný.

Úrok vyplácaný fyzickej osobe, českému daňovému rezidentovi, podlieha zrážkovej dani vyberanej Emitentom pri úhrade úroku (t.j. dani vyberanej u zdroja) vo výške 15%. Táto zrážka dane predstavuje konečné zdanenie úroku v Českej republike.

Úrok vyplácaný fyzickej osobe, ktorá nie je českým daňovým rezidentom, a zároveň podniká v Českej republike prostredníctvom stálej prevádzkarne, podlieha zrážkovej dani vyberanej Emitentom pri úhrade úroku, pričom sa postupuje podľa zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia, v ktorej je fyzická osoba rezidentom.

Úrok vyplácaný právnickej osobe, ktorá je českým daňovým rezidentom, alebo nie je českým daňovým rezidentom a zároveň podniká v Českej republike prostredníctvom stálej prevádzkarne, tvorí súčasť všeobecného základu dane a podlieha 19% sadzbe dane z príjmov právnických osôb. Daň nie je v tomto prípade vyberaná zrážkou.

Základ zrážkovej dane sa stanovuje za jednotlivé dlhopisy, zrazená daň sa nezaokrúhľuje, na celé koruny nadol sa zaokrúhľuje až celková suma dane zrazená Emitentom z jednotlivého druhu príjmu. K zaokrúhleniu tak na koruny nadol dochádza k okamihu odvodu zrazenej dane na finančný úrad, a to na úrovni celkovej sumy dane zrazenej platcom z úrokového príjmu z dlhopisu za všetkých daňovníkov.

Príjem z predaja

Zisky z predaja dlhopisov realizované právnickou osobou, ktorá je českým daňovým rezidentom, alebo stálou prevádzkarňou daňového nerezidenta - právnickej osoby umiestnenej v Českej republike, sa zahrňajú do všeobecného základu dane podliehajúceho zdaneniu príslušnou sadzbou dane z príjmov právnických osôb (19%). Straty z predaja sú všeobecne daňovo uznateľné.

Zisky z predaja dlhopisov realizované fyzickou osobou, ktorá je českým daňovým rezidentom, alebo stálou prevádzkarňou daňového nerezidenta - fyzickej osoby umiestnenej v Českej republike sa všeobecne zahrňajú do bežného základu dane z príjmov fyzických osôb podliehajúceho sadzbe dane vo výške 15%. Ak dlhopisy neboli fyzickou osobou zahrnuté do majetku podniku a ak doba medzi nadobudnutím a predajom dlhopisov presiahla dobu 3 rokov, je príjem z predaja dlhopisov oslobodený od zdanenia.

Príjem z predaja dlhopisu je u fyzickej osoby oslobodený od dane, ak celkový príjem z predaja cenných papierov v danom zdaňovacom období neprekročí sumu stotisíc korún. Rozhodujúca nie je výška zisku, ale výška celkového príjmu z predaja cenných papierov, aj keby investor na predaji stratový. Opäť tu oslobodenie neplatí v prípade predaja cenných papierov zahrnutých do majetku (podnikateľ), a to do 3 rokov od ukončenia činnosti.

Príjmy z predaja dlhopisov realizované českým daňovým nerezidentom, ktoré plynú od českého daňového rezidenta alebo stálej prevádzkarne českého daňového nerezidenta umiestnenej v Českej republike, sú všeobecne predmetom zdanenia všeobecnou sadzbou dane z príjmov (19% u právnických osôb, 15% u fyzických osôb), ak nestanovuje príslušná zmluva o zamedzení dvojitého zdanenia uzavretá Českou republikou inak alebo ak nie je tento príjem oslobodený od dane z príjmov fyzických osôb (pozri vyššie).

Ak dlhopisy nie sú predávané osobou, ktorá je daňovým rezidentom členského štátu Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru alebo ak príslušná zmluva o zamedzení dvojitého zdanenia neustanovuje inak, je kupujúci (český daňový rezident) všeobecne povinný zraziť zabezpečenie dane vo výške 1% z tohto príjmu z predaja dlhopisov. Toto zabezpečenie dane je započítateľné na výslednú daňovú povinnosť českého daňového nerezidenta v Českej republike.

Oddiel 3. Devízová regulácia

Vydávanie a nadobúdanie dlhopisov nie je v Českej a Slovenskej republike predmetom devízovej regulácie. V prípade, kedy príslušná medzinárodná dohoda o ochrane a podpore investícií uzatvorená medzi Českou a Slovenskou republikou a krajinou, ktorej rezidentom je príjemca platby, nestanoví inak, resp. nestanoví výhodnejšie zaobchádzanie, môžu cudzozemskí majitelia dlhopisov za splnenia určitých predpokladov nakúpiť peňažné prostriedky v cudzej mene za českú a slovenskú menu (euro) bez devízových obmedzení a transferovať tak výnos z dlhopisov, prípadne splatenú menovitú hodnotu dlhopisov z Českej a Slovenskej republiky v cudzej mene.

VYMÁHÁNIE SÚKROMNOPRÁVNÝCH NÁROKOV VOČI EMITENTOVI

Text tejto kapitoly je iba zhrnutím určitých právnych súvislostí českých právnych predpisov týkajúcich sa vymáhania súkromnoprávných nárokov spojených s Dlhopismi voči Emitentovi. Toto zhrnutie nepopisuje akékoľvek právne súvislosti vymáhania uvedených nárokov vyplývajúcich z právnych predpisov akéhokoľvek iného štátu ako Českej republiky. Toto zhrnutie vychádza z právnych predpisov účinných k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu a môže podliehať následnej zmene (aj s prípadnými retroaktívnymi účinky). Informácie, uvedené v tejto kapitole sú predložené len ako všeobecné informácie pre charakteristiku právnej situácie a boli získané z verejne prístupných dokumentov. Emitent ani jeho poradcovia nerobí žiadne vyhlásenie, týkajúce sa presnosti alebo úplnosti informácií tu uvedených. Potenciálni investori do Dlhopisov by sa nemali spoliehať na informácie tu uvedené a odporúča sa im posúdiť so svojimi právnymi poradcami otázku vymáhania súkromnoprávných záväzkov voči Emitentovi v každom príslušnom štáte.

Vymáhanie nárokov

Pre súdne konanie v súvislosti s Dlhopismi budú v zmysle zmluvy o úpise a kúpe Dlhopisov príslušné všeobecné české súdy. Emitent udelil súhlas s miestnou príslušnosťou Mestského súdu v Prahe ako súdu prvého stupňa v súvislosti s akýmkoľvek súdnym konaním začatým v súvislosti s Dlhopismi. Emitent neudelil súhlas s príslušnosťou zahraničného súdu v súvislosti s Dlhopismi ani nemenoval žiadneho zástupcu pre súdne konanie v akomkoľvek zahraničnom štáte.

V dôsledku vyššie uvedeného môže byť pre majiteľa Dlhopisov nemožné podať v zahraničí žalobu alebo začať akékoľvek konanie proti Emitentovi alebo požadovať u zahraničných súdov vydanie rozsudkov proti Emitentovi alebo plnenie súdnych rozhodnutí vydaných takými súdmi, ktoré sú založené na ustanoveniach zahraničných právnych predpisov.

V Českej aj Slovenskej republike je priamo aplikovateľné Nariadenie Rady (ES) č. 44/2001 z 22.12.2000 o právomoci a uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach. Na základe tohto nariadenia sú súdne rozhodnutia v občianskych a obchodných veciach vydané justičnými orgánmi v členských štátoch EÚ (s výnimkou Dánska, vo vzťahu, ku ktorému sa naďalej uplatňuje Bruselský dohovor a protokol z roku 1971) uznávané v Českej republike, bez potreby akéhokoľvek zvláštného konania. Rozsudok sa neuzná (i) ak je uznanie v zjavnom rozpore s verejným poriadkom členského štátu, v ktorom sa žiada o uznanie; (ii) ak sa žalovanému, v ktorého neprítomnosti bolo rozhodnutie vydané, nebol doručený návrh na začatie konania alebo rovnocenná písomnosť v dostatočnom čase a takým spôsobom, ktorý mu umožňuje prípravu na obhajobu, pokiaľ neopomenul opravný prostriedok proti rozhodnutiu, aj keď tak mohol urobiť; (iii) ak je nezlučiteľné s rozhodnutím vydaným v spore medzi rovnakými účastníkmi v členskom štáte, v ktorom sa žiada o uznanie; (iv) ak je nezlučiteľné so skorším rozhodnutím, ktoré bolo vydané v inom členskom štáte alebo v treťom štáte v spore medzi rovnakými účastníkmi a v tej nárok, že skoršie rozhodnutie spĺňa podmienky na uznanie v členskom štáte, v ktorom sa o uznanie žiada, (v) v ďalších nariadeniach ustanovených prípadoch. Rozhodnutie vydané v jednom členskom štáte, ktoré je v tomto štáte vykonateľné, sa vykoná v inom členskom štáte po tom, čo tu bolo na návrh zainteresovaného účastníka vyhlásené za vykonateľné.

V prípadoch, keď Česká republika uzavrela s určitým štátom (mimo členských štátov EÚ) medzinárodnú zmluvu o uznaní a výkone súdnych rozhodnutí, riadi sa výkon rozsudkov takého štátu príslušnými ustanoveniami danej medzinárodnej zmluvy. Pri neexistencii takejto zmluvy môžu byť rozhodnutia cudzích súdov uznané a vykonané v Českej republike za podmienok stanovených v zákone č. 97/1963

Zb. O medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov, pričom Emitent upozorňuje, že tento zákon by mal byť s účinnosťou od 1. januára 2014 nahradený novým zákonom o medzinárodnom práve súkromnom (zákon č. 91/2012 Zb.).

Podľa účinného zákona o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom nemožno rozhodnutia justičných orgánov cudzích štátov v súkromnoprávných veciach s medzinárodným prvkom, cudzie súdne zmiery a cudzie notárske listiny v súkromnoprávných veciach s medzinárodným prvkom (spoločne ďalej tiež len "cudzie rozhodnutie") uznať ani vykonať, ak (i) uznanie bráni výlučná právomoc orgánov Českej republiky alebo ak by konanie nemohlo byť vykonané u žiadneho cudzieho orgánu, keby sa ustanovenia o právomoci súdov Českej republiky použila na posúdenie právomoci cudzieho orgánu; alebo (ii) o tom istom právnom pomere bolo orgánom Českej republiky vydané právoplatné rozhodnutie alebo bolo v Českej republike uznané právoplatné rozhodnutie orgánu tretieho štátu; alebo (iii) účastníkovi konania, voči ktorému sa má rozhodnutie uznať, bola postupom cudzieho orgánu odňatá možnosť riadne sa zúčastniť konania, najmä ak mu nebolo doručené do vlastných rúk predvolanie alebo návrh na začatie konania, alebo ak nebol odporcovia návrh na začatie konania doručený do vlastných rúk; alebo (iv) uznanie by sa priečilo verejnému poriadku Českej republiky; alebo (v) nie je zaručená vzájomnosť (vzájomnosť sa nevyžaduje, nesmeruje ak cudzie rozhodnutie proti českému občanovi alebo právnickej osobe). Ministerstvo spravodlivosti ČR môže po dohode s Ministerstvom zahraničných vecí ČR a inými príslušnými ministerstvami urobiť vyhlásenie o vzájomnosti zo strany cudzieho štátu. Takéto vyhlásenie je pre súdy Českej republiky a iné štátne orgány záväzné. Pokiaľ toto vyhlásenie o reciprocite nie je vydané voči určitej krajine, neznamená to automaticky, že vzájomnosť neexistuje. Uznanie vzájomnosti v takýchto prípadoch bude záležať na faktickej situácii uznávaní rozhodnutí orgánov Českej republiky v danej krajine.

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SA NA VYHOTOVENÍ PROSPEKTU

Emitent

SAB Holding a.s.

So sídlom Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO: 036 68 118

Distribútor emisie

SAB o.c.p., a.s.

So sídlom Gajova 2513/4, 811 09 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 960 990

Audítor

V4 Audit s.r.o.

Jurečkova 643/20, 702 00 Moravská Ostrava, Česká republika

IČO: 483 908 61

Zapísaný v zozname vedenom komorou audítorov Českej republiky s čísлом osvedčenia 064

PRÍLOHY

- Príloha č. 1 Výročná správa spoločnosti SAB Holding a.s. za rok končiaci 31.12.2020 (slovenský preklad originálu v českom jazyku), ktorá obsahuje individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2020 vypracovanú podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Českej republiky, vrátane výroku audítora.

Výroční správa za rok 2020 společnosti SAB Holding a.s.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Vážení akcionári, klienti a obchodní partneri,

predstavenstvo spoločnosti SAB Holding a.s. (ďalej len „SAB H“ alebo „spoločnosť“) si Vám týmto dovoľuje predložiť výročnú správu za uplynulé účtovné obdobie, t.j. za rok 2020.

SAB H bola založená v decembri 2014 a hlavným predmetom činnosti sú finančné investície do cenných papierov a finančná podpora spoločnosti SAB Finance a.s., jedná sa o spoločnosť z finančnej skupiny.

V mene vedenia spoločnosti týmto ďakujem klientom a obchodným partnerom za spoluprácu.

V Prahe, 30. apríla 2021



Ing. Václav Šimek
člen predstavenstva

NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA ÚHRADU STRATY

Predstavenstvo SAB H navrhuje uhradit' stratu vo výške 1 461 123,05 Kč nasledujúcim spôsobom:

- 1 461 123,05 Kč bude prevedených na účet neuhradené straty minulých období



Ing. Václav Šimek
člen predstavenstva

Ostatné informácie zverejňované vo výročnej správe

Informácie o aktivitách v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany pracovnoprávných vzťahov

Spoločnosť nevykonáva žiadnu aktivitu v oblasti ochrany životného prostredia, pretože spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť, ktorá by bola hrozbou pre životné prostredie. Spoločnosť postupuje v oblasti pracovnoprávných vzťahov v súlade s príslušne všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Informácie o aktivitách v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť sa neangažuje v oblasti výskumu a vývoja.

Informácie o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku podniku v zahraničí.

Udalosti k dátumu zostavenia výročnej správy

K dátumu zostavenia výročnej správy nie sú vedeniu spoločnosti známe, okrem udalostí uvedených v prílohe účtovnej závierky, žiadne ďalšie významné následné udalosti, ktoré by ovplyvnili výročnú správu k 31. decembru 2020.

Súvaha k 31. 12. 2020

(v celých tisícoch Kč)

Názov účtovnej jednotky:

SAB Holding a.s.

Sídlo:

Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1 Nové Město, 110 00

IČO:

036 68 118

Označ.	Aktíva	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Predchá- dzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
	Aktíva celkom	001	617 556		617 556	64 090
A.	Pohľadávky za upísané základné imanie	002				
A.1.	Pohľadávky za upísané základné imanie	002a				
B.	Dlhodobé aktíva	003	23 000		23 000	23 000
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoja	005				
B.I.2.	Oceniteľné práva	006				
B.I.2.1.	Softvér	007				
B.I.2.2.	Ostatné oceníteľné práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatné dlhodobý nehmotný majetok	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy a na dlhodobý nehmotný majetok a nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý nehmotný majetok	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	013				
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné hnuteľné veci a ich súbory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku	019				
B.II.4.	Ostatné dlhodobý hmotný majetok	020				
B.II.4.1.	Pestovateľské celky trvalých porastov	021				
B.II.4.2.	Dospelé zvieratá a ich skupiny	022				
B.II.4.3.	Iný dlhodobý hmotný majetok	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý hmotný majetok a nedokončený dlhodobý hmotný majetok	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý hmotný majetok	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	026				
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	027	23 000		23 000	23 000
B.III.1.	Podiely - ovládaná alebo ovládajúca osoba	028				
B.III.2.	Pôžičky a úvery - ovládaná alebo ovládajúca osoba	029	1 000		1 000	1 000
B.III.3.	Podiely - podstatný vplyv	030				
B.III.4.	Pôžičky a úvery - podstatný vplyv	031				
B.III.5.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	032	22 000		22 000	22 000
B.III.6.	Pôžičky a úvery - ostatné	033				
B.III.7.	Ostatné dlhodobý finančný majetok	034				
B.III.7.1.	Iný dlhodobý finančný majetok	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý finančný majetok	036				

Označ.	Aktíva	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Predchá- dzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
C.	Obežné aktíva	037	594 555		594 555	41 090
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a tovar	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Tovar	043				
C.I.4.	Mladé a ostatné zvieratá a ich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohľadávky	046	582 539		582 539	40 767
C.II.1.	Dlhodobé pohľadávky	047				
C.II.1.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	048				
C.II.1.2.	Pohľadávky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	049				
C.II.1.3.	Pohľadávky - podstatný vplyv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohľadávka	051				
C.II.1.5.	Pohľadávky - ostatné	052				
C.II.1.5.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	053				
C.II.1.5.2.	Dlhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktívne	055				
C.II.1.5.4.	Iné pohľadávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohľadávky	057	582 539		582 539	40 767
C.II.2.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	058	137 661		137 661	2 500
C.II.2.2.	Pohľadávky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	059				
C.II.2.3.	Pohľadávky - podstatný vplyv	060				
C.II.2.4.	Pohľadávky - ostatné	061	444 878		444 878	38 267
C.II.2.4.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	062				
C.II.2.4.2.	Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	063				
C.II.2.4.3.	Štát - daňové pohľadávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktívne	066				
C.II.2.4.6.	Iné pohľadávky	067	444 878		444 878	38 267
C.II.3.	Časové rozlišovanie aktív	068				
C.II.3.1.	Náklady budúcich období	069				
C.II.3.2.	Komplexné náklady budúcich období	070				
C.II.3.3.	Príjmy budúcich období	071				
C.III.	Krátkodobý finančný majetok	072				
C.III.1.	Podiely - ovládaná alebo ovládajúca osoba	073				
C.III.2.	Ostatné krátkodobý finančný majetok	074				
C.IV.	Peňažné prostriedky	075	12 016		12 016	323
C.IV.1.	Peňažné prostriedky v pokladni	076	1		1	7
C.IV.2.	Peňažné prostriedky na účtoch	077	12 015		12 015	316
D.	Časové rozlíšenie aktív	078	1		1	
D.1.	Náklady budúcich období	079	1		1	
D.2.	Komplexné náklady budúcich období	080				
D.3.	Príjmy budúcich období	081				

Označ.	Pasíva	číslo riadku	Bežné účetné obdobie	Predchá- dzajúce účetné obdobie
			Netto	Netto
	Pasíva celkom	001	617 556	64 090
A.	Vlastný kapitál	002	166 395	17 856
A.I.	Základný kapitál	003	167 000	17 000
A.I.1.	Základný kapitál	004	167 000	17 000
A.I.2.	Vlastné podiely (-)	005		
A.I.3.	Zmeny základného imania	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009		
A.II.2.1.	Ostatné kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdiely z premien obchodných korporácií (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdiely z ocenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	014		
A.III.	Fondy zo zisku	015		
A.III.1.	Ostatné rezervný fond	016		
A.III.2.	Štatutárne a ostatné fondy	017		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-)	018	856	-316
A.IV.1.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (+/-)	019	856	-316
A.IV.2.	Iný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-)	020		
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (+/-)	021	-1 461	1 172
A.VI.	Rozhodnuté o zálohovej výplate podielu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cudzie zdroje	023	451 161	46 234
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na dôchodky a podobné záväzky	025		
B.2.	Rezerva na daň z príjmov	026		
B.3.	Rezervy podľa osobitných právnych predpisov	027		
B.4.	Ostatné rezervy	028		
C.	Záväzky	029	451 161	46 234
C.I.	Dlhodobé záväzky	030	449 910	0
C.I.1.	Vydané dlhopisy	031	449 910	0
C.I.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatné dlhopisy	033	449 910	0
C.I.2.	Záväzky z obchodných vzťahov	034		
C.I.3.	Dlhodobé prijaté zálohy	035		
C.I.4.	Záväzky z obchodných vzťahov	036		
C.I.5.	Dlhodobé zmenky na úhradu	037		
C.I.6.	Záväzky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	038		

Označ.	Pasíva	číslo riadku	Bežné účetné obdobie	Predchá- dzajúce účetné obdobie
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vplyv	039		
C.I.8.	Odložený daňový záväzok	040		
C.I.9.	Závazky - ostatné	041		
C.I.9.1.	Závazky voči spoločníkom	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasívne	043		46 234
C.I.9.3	Iné záväzky	044		
C.II.	Krátkodobé záväzky	045	1 251	
C.II.1.	Vydané dlhopisy	046		
C.II.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	047		
C.II.1.2	Ostatné dlhopisy	048		
C.II.2	Závazky k úverovým inštitúciám	049		44 021
C.II.3.	Krátkodobé prijaté zálohy	050		
C.II.4.	Závazky z obchodných vzťahov	051	1 246	
C.II.5.	Krátkodobé zmenky na úhradu	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná alebo ovládajúca osoba	053		2 213
C.II.7.	Závazky - podstatný vplyv	054		
C.II.8.	Závazky ostatné	055	5	
C.II.8.1.	Závazky k spoločníkom	056		2
C.II.8.2.	Krátkodobé finančné výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zamestnancom	058	2	
C.II.8.4.	Závazky zo sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia	059		
C.II.8.5.	Štát - daňové záväzky a dotácie	060		2 211
C.II.8.6.	Dohadné účty pasívne	061	3	
C.II.8.7	Iné záväzky	062		
C.III.	Časové rozlíšenie pasív	063		
C.III.1.	Výdavky budúcich období	064		
C.III.2.	Výnosy budúcich období	065		
D.	Časové rozlíšenie pasív	066		
D.1.	Výdavky budúcich období	067		
D.2.	Výnosy budúcich období	068		

Zostavená dňa: 18.05.2021	Podpisový záznam osoby, ktorá je účtovnou jednotkou alebo štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing. Václav Šimek 
Právna forma účtovnej jednotky: akciová společnost	
Predmet podnikania: Sprostredkovanie veľkoobchodu a veľkoobchod v zastúpení	

Výkaz ziskov a strát
za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020
(v celých tisícoch Kč)

Názov účtovnej jednotky: **SAB Holding a.s.**
Sídlo: Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1 Nové Město, 110 00
IČO: 036 68 118

Označ.	Výkaz ziskov a strát	číslo riadku	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom	minulom
I.	Tržby z predaja výrobkov a služieb	001		
II.	Tržby za predaj tovaru	002		
A.	Výkonová spotreba	003	4 411	172
A.1.	Náklady vynaložené na predaný tovar	004		
A.2.	Spotreba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	4 411	172
B.	Zmena stavu zásob vlastnej činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivácia (-)	008		
D.	Osobné náklady	009	19	29
D.1.	Mzdové náklady	010	19	29
D.2.	Náklady na sociálne zabezpečenie, zdravotné poistenie a ostatné náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	012		
D.2.2.	Ostatné náklady	013		
E.	Úprava hodnôt v prevádzkovej oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úprava hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnôt zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnôt pohľadávok	019		
III.	Ostatné prevádzkové výnosy	020		1 000
III.1.	Tržby z predaného dlhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z predaného materiálu	022		
III.3.	Iné prevádzkové výnosy	023		1 000
F.	Ostatné prevádzkové náklady	024	12	0
F.1.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	025		
F.2.	Predaný materiál	026		
F.3.	Dane a poplatky	027	9	0
F.4.	Rezervy v prevádzkovej oblasti a komplexné náklady budúcich období	028		
F.5.	Iné prevádzkové náklady	029	3	
*	*Prevádzkový výsledok hospodárenia (+/-)	030	-4 442	799

Označ.	Výkaz ziskov a strát	číslo riadku	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom	minulom
IV.1.	Výnosy z podielov - ovládaná alebo ovládajúca osoba	032		
IV.2.	Ostatné výnosy z podielov	033	77 300	0
G.	Náklady vynaložené na predané podiely	034	77 530	0
V.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku - ovládaná alebo ovládajúca osoba	036		
V.2.	Ostatné výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	037		
H.	Náklady súvisiace s ostatným dlhodobým finančným majetkom	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	6 783	2 146
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná alebo ovládajúca osoba	040		
VI.2.	Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy	041	6 783	2 146
I.	Úpravy hodnôt a rezervy vo finančnej oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	4 033	1 665
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná alebo ovládajúca osoba	044		
J.2.	Ostatné nákladové úroky a podobné náklady	045	4 033	1 665
VII.	Ostatné finančné výnosy	046	467	0
K.	Ostatné finančné náklady	047	6	108
*	Finančný výsledok hospodárenia (+/-)	048	2 981	373
**	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	049	-1 461	1 172
L.	Daň z príjmov	050		
L.1.	Daň z príjmov splatná	051		
L.2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	052		
**	Výsledok hospodárenia po zdanení (+/-)	053	-1 461	1 172
M.	Prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	054		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	055	-1 461	1 172
*	Čistý obrat za účtovné obdobie	056	84 550	3 146

Zostavená dňa: 18.05.2021	Podpisový záznam osoby, ktorá je účtovnou jednotkou alebo štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing. Václav Šimek 
Právna forma účtovnej jednotky: akciová spoločnosť	
Predmet podnikania: Sprostredkovanie veľkoobchodu a veľkoobchod v zastúpení	

Príloha k účtovnej závierke za rok 2020

I. Popis účtovnej jednotky

Dátum vzniku a zápisu: 23. decembra 2014
Spisová značka: B 20341 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodná firma: SAB Holding a. s.
Sídlo: Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikačné číslo: 036 681 18
Právna forma: akciová spoločnosť
Predmet podnikania: výroba, obchod a služby neuvedené v prílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Štatutárny orgán - predstavenstvo: člen predstavenstva:

Ing. Václav Šimek, dátum nar. 28. novembra 1938
Švermova 434, 763 62 Tlumačov
Deň vzniku funkcie: 24. decembra 2019
Počet členov: 1
Spôsob jednania: Spoločnosť zastupuje jediný člen predstavenstva.

Dozorná rada : člen dozornej rady:

Ing. Dana Hübnerová, dátum nar. 1. februára 1955
Pod Kříby 5630, 760 05 Zlín
Deň vzniku funkcie: 24. decembra 2019
Počet členov: 1

Jediný akcionár:

SAB Financial Group a.s., IČ: 03671518
Senovážné nám. 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1

Akcie: 1 670 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 100 000, - Kč

Základný kapitál: 17 000 000,- Kč, Splatené: 100 %

Ostatné skutočnosti:

Jediný akcionár spoločnosť SAB Equity a.s., IČO 03671518, so sídlom Praha 1 Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, vyhlásil, že sa vzdáva svojho prednostného práva na úpis akcií vzhľadom na zvýšenie základného imania, o ktorom jediný akcionár rozhoduje. Jediný akcionár rozhodol v pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 16.2.2015 o zvýšení základného imania spoločnosti upísaním nových akcií takto: a) základné imanie sa zvyšuje z doterajších 2.000.000,-

Kč na základné imanie vo výške 17.000.000,- Kč, tj o čiastku vo výške 15.000.000,- Kč, slovami: pätnásť miliónov korún českých, pričom sa nepripúšťa upisovanie akcií nad čiastku navrhnutého zvýšenia. b) Bude upisovaných 150 (jedno sto päťdesiat) kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 100.000,- Kč, slovami: jedno sto tisíc korún českých, každá. c) zvýšenie základného imania sa vykoná upísaním nových akcií, ktorých emisný kurz sa spláca peňažným vkladom. Vzhľadom na vzdanie sa prednostného práva na úpis akcií zo strany jediného akcionára sa neuvádzajú údaje pre využitie prednostného práva na upisovanie akcií. d) Všetky akcie budú ponúknuté vopred určenému záujemcovi spoločnosti SAB Equity a.s., IČO 03671518. e) Žiadna z novo upisovaných akcií nebude upísaná na základe verejnej ponuky. f) Emisný kurz novo upísaných akcií je zhodný s ich menovitou hodnotou. Vopred určený záujemca môže akcie upísať najneskôr do tridsiateho prvého marca roku dvetisíc pätnásť (31.3.2015). g) Emisný kurz novo upísaných akcií bude splatený na účet spoločnosti kapitálu č. 107-9224160207/0100 vedený v Komerčnej banke a.s. a lehota na splatenie emisného kurzu novo upísaných akcií je maximálne šesťdesiat (60) dní odo dňa úpisu akcií.

Jediný akcionár rozhodol dňa 11. júna 2020 v pôsobnosti valného zhromaždenia o zvýšení základného imania spoločnosti takto: a) základné imanie sa zvyšuje z doterajších 17.000.000,- Kč na základné imanie vo výške 167.000.000,- Kč, tj o sumu vo výške 150.000.000,- Kč, pričom sa nepripúšťa upisovanie akcií nad čiastku navrhnutého zvýšenia b) Bude upisovaných 1.500 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 100.000,- Kč c) zvýšenie základného imania bude vykonané upísaním nových akcií kurz sa spláca peňažným vkladom. Vzhľadom na vzdanie sa prednostného práva na úpis akcií zo strany jediného akcionára sa neuvádzajú údaje pre využitie prednostného práva na upisovanie akcií. d) Všetky akcie budú ponúknuté vopred určenému záujemcovi spoločnosti SAB Financial Group a.s., IČO 03671518, so sídlom Praha 1, Nové Mesto, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00. e) Žiadna z novo upisovaných akcií nebude upísaná na základe verejnej ponuky. f) Emisný kurz novo upísaných akcií je zhodný s ich menovitou hodnotou. Vopred určený záujemca môže akcie upísať najneskôr do 30.06.2020. g) Emisný kurz novo upísaných akcií bude splatený tak, že suma vo výške 150.000.000,- Kč, bude splatená na účet č. 107-9224160207/0100 a lehota na splatenie emisného kurzu novo upísaných akcií sa stanoví na 30 dní akcií.

Súvahový deň: 31.12.2020

Okamih zostavenie ÚZ: 18.05.2021

Doplňujúce informácie o účtovnej jednotke

Podiely účtovnej jednotky na iných spoločnostiach:

Obchodná firma: mediaport solutions s.r.o. – Podiel: Vklad: 1 000 000. Kč, Splatené: 100 %

Obchodný podiel: 100 %

Údaje o zamestnancoch

Účtovná jednotka mala v priebehu roka 2020 - 1 zamestnanca. Spoločnosť má mzdové náklady vo výške 18 900,- Kč.

Poskytnuté pôžičky a ostatné plnenia

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky ani iné plnenia ako v peňažnej tak v nepeňažnej forme.

II. Informácie o použitých účtovných metódach, všeobecných účtovných zásadách, spôsoboch odpisovania a oceňovanie

Priložená účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 563/1991 Zb. o účetníctví a navazujících předpisech v platném znění a podáva verný obraz predmetu účtovníctva a finančnej situácie spoločnosti.

Príloha je spracovaná v súlade s Vyhláškou 500/2002 Zb. ve znění pozdějších předpisů, ktorá stanovuje obsah účtovnej závierky pre podnikateľov.

Dlhodobý majetok

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku zostavila účtovná jednotka tak, aby predpokladané opotrebovanie majetku zodpovedalo bežným podmienkam jeho používania.

Pohľadávky

- Pohľadávky sa účtujú v nominálnej hodnote príp. v obstarávacej cene u pohľadávok nadobudnutých postúpením.

Zmeny v oceňovaní, odpisovania a postupov účtovania

- V sledovanom účtovnom období nedošlo v účtovnej jednotke k žiadnym zmenám.

Údaje v cudzích menách

- K 31.12.2020 boli prepočítané zostatky všetkých aktívnych a pasívnych účtov.

Účtovanie nákladov a výnosov

- Výnosy a náklady sa účtujú časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia bez ohľadu na okamih platby.

Stanovenie reálnej hodnoty majetku a záväzkov oceňovaných reálnou hodnotou

- V sledovanom období spoločnosť nepoužila ocenenie reálnou hodnotou.

Opravné položky k majetku

- Opravné položky neboli tvorené.

III. Doplnujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

Dlhodobý majetok

- nie je

Dlhodobý finančný majetok

- Ostatné cenné papiere a podiely
- mediaport solutions s.r.o., Podiel: Vklad: 1 000 000,- Kč, Splatené: 100% Obch. podiel: 100%
- Ostatné dlhodobé cenné papiere (B.III.5) sú dlhopisy emitované ovládajúcou spoločnosťou (Súvaha – riadok č 26).

Pohľadávky

- Pohľadávky z obchodného styku sú vo výške 137 661 tis. Kč (brutto) nie sú k nim vytvorené opravné položky (Súvaha – riadok č. 58), tvoria predovšetkým pohľadávky za spoločnosťami v konsolidovanom celku (ovládajúca osoba) z titulu emisie dlhopisov.
- Štát – nie sú
- Iné pohľadávky vo výške 444 878 tis. Kč a sú tvorené pôžičkami z prevažnej časti za spoločnosťami v konsolidovanom celku (ovládajúcou osobou).

Pôžičky prijaté od členov štatutárnych orgánov

- Neboli prijaté.

Záväzky

- Záväzky z obchodného styku sú vo výške 1 246 tis. Kč – predstavujú záväzky voči dodávateľom služieb spojených s predajom dlhopisov (Súvaha – riadok č 51).
- Iné krátkodobé záväzky nie sú.
- Dlhodobé záväzky sú tvorené vydanými dlhopismi vo výške 449 900 tis. Kč a 10 tis. Kč nevyplateným aj úrokmi k 31.12.2019 z dlhopisov. Vydané dlhopisy (C.I.1) sú emitované ako dlhodobé, konečná splatnosť jednotlivých emisií je v roku 2021 (31 050 tis. Kč), 2022 (93 300 tis. Kč), 2023 (325 550 tis. Kč). Spoločnosť pri splatnosti predpokladá refinancovanie novými emisiami.

Rezervy

- Účtovná jednotka netvorila v účtovnom období žiadne rezervy.

Splatné záväzky poistného na sociálne zabezpečenie a príspevku na štátnu politiku zamestnanosti

- Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky poistného na sociálne zabezpečenie a príspevku na štátnu politiku zamestnanosti.

Splatné záväzky verejného zdravotného poistenia

- Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky verejného zdravotného poistenia.

Evidované daňové nedoplatky u miestne príslušných finančných a colných orgánov

- nie sú

Nesplatené bankové úvery

- nie sú

Tržby z predaja služieb

- Tržby sú tvorené výnosmi z titulu predaja cenných papierov = 77 300 tis. Kč, prijatými úrokmi = 6 783 tis. Kč a výnosy z krátkodobého finančného majetku = 467 tis. Kč. (Výkaz ZZ - riadok 033, 039, 046). Všetky výnosy sú realizované na území Českej republiky.

Informácie, ktoré nie sú vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát

Žiadne významné položky, ktoré nevyplývajú priamo z súvahy alebo výkazu ziskov a strát neexistujú.

Účtovná jednotka nemá žiadne podmienené záväzky ani podmienené aktíva.

IV. Další významné skutečnosti

Medzi dátumom účtovnej závierky a dátumom, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, nie sú známe žiadne významné skutočnosti alebo situácie, ktoré by mohli významne zmeniť pohľad na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka použila účtovné metódy spôsobom, ktorý vychádza z predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V Prahe dňa 18.05.2021



Ing. Václav Šimek
člen predstavenstva

Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobu a o vzťahoch medzi ovládanou osobou, pre účtovné obdobie od 1.1.2020 - 31.12.2020

Správa o vzťahoch medzi prepojenými osobami je zostavená predstavenstvom spoločnosti SAB Holding a.s. v súlade s § 82 zákona č. 90/2012 Zb., zákona o obchodných spoločnostiach a družstvách (zákon o obchodných korporáciách), v platnom znení.

Výpočet ovládajúcich osôb:

SAB Financial Group a.s., so sídlom Praha 1, Nové Mesto, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00, IČO 036 71 518

Spoločnosť SAB Financial Group a.s., ako ovládajúca osoba (ďalej tiež len "ovládajúca osoba"), vlastní 170 ks listinných kmeňových akcií znejúcich na meno v menovitej hodnote 100.000, - Kč, čo predstavuje podiel na hlasovacích právach v spoločnosti SAB Holding a.s. v celkovej výške 100%.

Medzi ovládajúcou osobou a spoločnosťou SAB Holding a.s. existujú vzájomné vzťahy vzniknuté na základe:

- Dohody o narovnaní k Dohodám o prevzatí dluhu a započtení pohľadávok ze dne 30.9.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 20.8.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 19.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 23.11.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 14.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 22.12.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 29.12.2020

Zmluvy boli uzatvorené za obvyklých podmienok a žiadna z vyššie uvedených osôb nie je touto zmluvou trhovo zvýhodnená.

Jediným akcionárom spoločnosti SAB Financial Group a.s. je Ing. Radomír Lapčík, LL.M.

Výpočet osôb ovládaných rovnakou ovládajúcou osobou:

SAB Finance a.s., so sídlom Praha 1 – Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00, IČO 247 17 444

Spoločnosť SAB Financial Group a.s. vlastní 257 732 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 3.880, - Kč, predstavujúci tak 100% podiel na hlasovacích právach v spoločnosti SAB Finance a.s.

Medzi spoločnosťami SAB Finance a.s. a SAB Holding a.s. existujú vzájomné vzťahy vzniknuté na základe:

- Zmluvy o platobných službách z 30.6.2016. Zmluva bola uzatvorená za obvyklých podmienok a žiadna z uvedených osôb nie je touto zmluvou trhovovo zvýhodnená.

SAB Corporate Finance Ltd., Company number 10574930, Registered Office: 30 St Mary Axe Level 28/29, London EC3A 8BF, United Kingdom

Spoločnosť SAB Financial Group a.s. vlastní 171 ks akcií v nominálnej hodnote 359.885,30 Kč, predstavujúce 100 %ný podiel na hlasovacích právach.

Medzi spoločnosťami SAB Corporate Finance Ltd. a SAB Holding a.s. neexistujú žiadne obchodné vzťahy.

mediaport solutions s.r.o., so sídlom Třída Tomáše Bati 2132, Zlín, PSČ 760 01, IČO 291 92 790. Spoločnosť SAB Holding a.s. je jediným spoločníkom spoločnosti MediaPort solutions s.r.o.

Medzi spoločnosťami mediaport solutions s.r.o. a SAB Holding existujú vzájomné vzťahy vzniknuté na základe:

- Smlouvy o zápůjčce ze dne 19.12.2017
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 14.12.2018
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 15.10.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.12.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 16. 1.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 16.3.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 17.3.2020
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 9.7.2020

SAB Financial Investments a.s., so sídlom Senovážné náměstí 1375/19, Nové Mesto, 110 00 Praha, IČO 019 57 201

SAB Finance a.s. vlastní 6 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 1 000 000, - Kč a 16 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 10 000 000, - Kč, predstavujúci 100%ný podiel na hlasovacích právach.

Medzi spoločnosťami SAB Financial Investments a.s. a SAB Holding a.s. neexistujú vzájomné obchodné vzťahy.

SAB Bohemia s.r.o., so sídlom Senovážné náměstí 1375/19, Nové Mesto, 110 00 Praha 1, IČO 051 32 363

SAB Finance a.s. je jediným spoločníkom spoločnosti SAB Bohemia s.r.o.

Medzi spoločnosťami SAB Bohemia s.r.o. a SAB Holding a.s. neexistujú vzájomné obchodné vzťahy.

SAB Europe Holding Ltd., Suite 3, Tower Business Centre, Tower Street, Swatar, Birkirkara 4013, Malta, C70457.

SAB Finance a.s. vlastní 26 022 330 ks kmeňových akcií znejúcich na meno v menovitej hodnote 0,5 EUR, predstavujúcich 100%ný podiel na hlasovacích právach v spoločnosti SAB Europe Holding Ltd.

Medzi spoločnosťami SAB Europe Holding Ltd. a SAB Holding a.s. neexistujú vzájomné obchodné vzťahy.

FCM Bank Limited, Suite 3, Tower Business Centre, Tower Street, Swatar, Birkirkara 4013, Malta, C 50343

SAB Finance a.s. vlastní 1 ks kmeňové akcie v menovitej hodnote 1 EUR a nepriamo cez spoločnosti SAB Europe Holding Ltd. 19 984 999 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 1 EUR, predstavujúcich tak spoločne 99%ný podiel na hlasovacích právach v spoločnosti FCM Bank Limited.

Medzi spoločnosťami FCM Bank Limited a SAB Holding a.s. neexistujú vzájomné obchodné vzťahy.

immoSAB a.s., so sídlom Praha 1- Nové Mesto, Senovážné nám. 1588/4, PSČ 110 00, IČO 282 11 472

Ing. Radomír Lapčík vlastní 342 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 100 000, - Kč, predstavujúcich tak 100% podiel na hlasovacích právach v spoločnosti immoSAB a.s.

Medzi spoločnosťami immoSAB a.s. a SAB Holding a.s., existujú vzájomné vzťahy vzniknuté na základe:

- Smlouvy o zápůjčce ze dne 7.2.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 12.2.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 15.3.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 24.6.2019
- Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.10.2020

CREDO CZ - nadační fond, so sídlom trieda Tomáša Baťu 2132, 760 01 Zlín, IČO 029 50 154

Ing. Radomír Lapčík vlastní 50% podiel v nadačnom fonde. Medzi spoločnosťami CREDO CZ - nadační fond a SAB Holding a.s. neexistujú vzájomné vzťahy.

Medzi spoločnosťami CREDO CZ – nadační fond a SAB Holding a.s. neexistujú vzájomné obchodné vzťahy.

SAB o.c.p., a.s., so sídlom Hodžovo nám. 1A, 811 06, Bratislava, Slovenská republika, IČO 359 60 990.

Ing. Radomír Lapčík vlastní 2 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe o menovitej hodnote 199 164 EUR, ďalej vlastní 2 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe s nominálnou hodnotou 464 715 EUR a ďalej vlastní 2 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe o menovitej hodnote 311 121 EUR, predstavujúci tak 100% podiel na hlasovacích právach v spoločnosti SAB o.c.p., a.s.

Medzi spoločnosťami SAB o.c.p. a.s. a SAB Holding a.s. existujú vzájomné obchodné vzťahy vzniknuté na základe:

- Rámcová smlouva ze dne 5.5.2020
- Zmluva o komplexných službách sprostredkovania a zaistenia emise cenných papierov ze dne 15.5.2020
- Zmluva o umiestňovaní cenných papierov bez pevného záväzku ze dne 3.6.2020
- Zmluva o umiestňovaní cenných papierov bez pevného záväzku ze dne 7.7.2020

V účtovnom období roka 2020 nebolo zo strany spoločnosti SAB Holding a.s. vykonané žiadne právne rokovanie, ani prijaté žiadne opatrenia v záujme alebo na podnet ovládajúcej osoby. Spoločnosti SAB Holding a.s. nevznikla v súvislosti s existenciou ovládajúcej osoby v účtovnom období roka 2020 žiadna ujma, z tohto dôvodu nebolo vykonané zabezpečenie úhrad príjmov a ani neboli uzavreté zmluvy ohľadom tejto úhrady.

V Prahe dňa 31.3.2021



Ing. Václav Šimek
člen predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

určená spoločníkom spoločnosti SAB Holding a.s.

Výrok audítora

Vykonali sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

SAB Holding a.s.

so sídlom Senovážné náměstí 1375/19, Nové Mesto, 110 00 Praha 1; IČO: 036 68 118 spoločnosť
zapísaná do obchodného registra vedeným u Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka 20341
(ďalej tiež Spoločnosť)

ktorá sa skladá zo súvahy k 31.12.2020, výkazu ziskov za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020, a prílohy tejto účtovnej závierky, ktorá obsahuje popis použitých významných účtovných metód a iné vysvetľujúce informácie. Údaje o spoločnosti SAB Holding a.s. sú uvedené v časti 1 prílohy tejto účtovnej závierky.

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz aktív a pasív spoločnosti SAB Holding a.s. k 31.12.2020 a nákladov a výnosov, výsledku jej hospodárenia za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 v súlade s českými účtovnými predpismi.

Základ pre výrok

Audit sme vykonali v súlade so zákonom o audítoroch a štandardov Komory audítorov Českej republiky (KA ČR) pre audit, ktorými sú medzinárodné štandardy pre audit (ISA) prípadne doplnené a upravené súvisiacimi aplikačnými doložkami. Naša zodpovednosť stanovená týmito ustanoveniami je podrobnejšie popísaná v oddieli Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. V súlade so zákonom o audítoroch a Etickým kódexom prijatým Komorou audítorov Českej republiky sme na Spoločnosti nezávislí a splnili sme aj ďalšie etické povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Domnievame sa, že dôkazné informácie, ktoré sme zhromaždili, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho výroku.

Ostatné informácie

Ostatnými informáciami sú v súlade s § 2 písm. b) zákona o audítorech informácie uvedené vo výročnej správe mimo účtovnú závierku a našu správu audítora. Za ostatné informácie zodpovedá štatutárny orgán Spoločnosti.

Náš výrok k účtovnej závierke sa k ostatným informáciám nevzťahuje. Napriek tomu je však súčasťou našich povinností súvisiacich s auditom účtovnej závierky zoznámenie sa s ostatnými informáciami a posúdenie, či ostatné informácie nie sú vo významnom (materiálnom) nesúlade s účtovnou závierkou či s našimi znalosťami o účtovnej jednotke získanými počas uskutočnenia auditu alebo či sa inak tieto informácie nejavia ako významné (materiálne) nesprávne. Tiež posudzujeme, či ostatné informácie boli vo všetkých významných (materiálnych) ohľadoch vypracované v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Týmto posúdením sa rozumie, či ostatné informácie spĺňajú požiadavky právnych predpisov vo formálnych náležitostiach a postup vypracovania ostatných informácií v kontexte významnosti

V4 Audit s.r.o.

Tel: +420 596 785 668

Email: info@autdit.cz

Jurečkova 643/20

702 00 Moravská Ostrava

Česká republika | Czech Republic | www.v4audit.cz

tel: +420 225 092 935

email: info@autdit.cz

Radlická 714/113A

158 00 Praha 5

V4 Audit

AUDIT SERVICES

(materiality), tj. či prípadné nedodržanie uvedených požiadaviek by bolo spôsobilé ovplyvniť úsudok prijímaný na základe ostatných informácií.

Na základe vykonaných postupov, do miery, akej dokážeme posúdiť, uvádzame, že

- ostatní informácie, ktoré popisujú skutočnosti, ktoré sú tiež predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných (materiálnych) súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou a
- ostatné informácie boli vypracované v súlade s právnymi predpismi.

Ďalej sme povinní uviesť, či na základe poznatkov a povedomí o Spoločnosti, ku ktorým sme dospeli pri vykonávaní auditu, ostatné informácie neobsahujú významné (materiálne) vecné nesprávnosti. V rámci uvedených postupov sme v prijatých ostatných informáciách žiadne významné (materiálne) vecné nesprávnosti nezistili.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a dozornej rady účtovnej jednotky za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky podávajúcej verný a pravdivý obraz v súlade s českými účtovnými predpismi a za taký vnútorný kontrolný systém, ktorý považuje za nevyhnutný pre zostavenie účtovnej závierky tak, aby neobsahovala významné (materiálne) nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán Spoločnosti povinný posúdiť, či je Spoločnosť schopná nepretržite trvať, a ak je to relevantné, popísať v prílohe účtovnej závierky záležitosti týkajúce sa jej nepretržitého trvania a použitie predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky, s výnimkou prípadov, keď štatutárny orgán plánuje zrušenie Spoločnosti alebo ukončenie jej činnosti, resp. kedy nemá inú reálnu možnosť, než tak urobiť.

Za dohľad nad procesom finančného výkazníctva je zodpovedná dozorná rada spoločnosti.

Zodpovednosť audítora

Naším cieľom je získať primeranú istotu, že účtovná závierka ako celok neobsahuje významnú (materiálnu) nesprávnosť spôsobenú podvodom alebo chybou a vydať správu audítora obsahujúcu náš výrok. Primeraná miera istoty je veľká miera istoty, avšak nie je zárukou, že audit vykonaný v súlade s vyššie uvedenými predpismi vo všetkých prípadoch v účtovnej závierke odhalí prípadnú existujúcu významnú (materiálnu) nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodov alebo chýb a považujú sa za významné (materiálne), ak sa dá reálne predpokladať, že by samostatne alebo v súhrne mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia, ktoré používatelia účtovnej závierky na jej základe prijímajú.

Pri vykonávaní auditu v súlade s vyššie uvedenými predpismi je našou povinnosťou uplatňovať počas celého auditu odborný úsudok a zachovávať profesionálny skepticizmus. Ďalej je našou povinnosťou:

- Identifikovať a zhodnotiť riziká významnej (materiálnej) nesprávnosti účtovnej závierky v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhnúť a vykonať audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy, aby sme na ich základe mohli vyjadriť výrok. Riziko, že neodhalíme významnú (materiálnu) nesprávnosť, ku ktorej došlo v dôsledku podvodu, je väčšie ako riziko neodhalenia významnej (materiálnej) nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože súčasti podvodu môžu byť tajné dohody, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenia alebo obchádzanie vnútorných kontrol štatutárnym orgánom Spoločnosti.

V4 Audit

AUDIT SERVICES

- Zoznámiť sa s vnútorným kontrolným systémom Spoločnosti relevantným pre audit v takom rozsahu, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné vzhľadom na dané okolnosti, nie aby sme mohli vyjadriť názor na účinnosť vnútorného kontrolného systému.
- Posúdiť vhodnosť použitých účtovných pravidiel, primeranosti uskutočnených účtovných odhadov a informácie, ktoré v tejto súvislosti štatutárny orgán Spoločnosti uviedol v prílohe účtovnej závierky.
- Posúdiť vhodnosť použitia predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky štatutárnym orgánom Spoločnosti a to, či vzhľadom na zhromaždené dôkazné informácie existuje významná (materiálna) neistota vyplývajúca z udalostí alebo podmienok, ktoré môžu významne spochybniť schopnosť Spoločnosti trvať nepretržite. Ak dôjdeme k záveru, že taká významná (materiálna) neistota existuje, je našou povinnosťou upozorniť v našej správe na informácie uvedené v tejto súvislosti v prílohe účtovnej závierky, a ak tieto informácie nie sú dostatočné, vyjadriť modifikovaný výrok. Naše závery týkajúce sa schopnosti Spoločnosti trvať nepretržite vychádzajú z dôkazov, ktoré sme získali do dátumu našej správy. Avšak budúce udalosti alebo podmienky môžu viesť k tomu, že Spoločnosť stratí schopnosť trvať nepretržite.
- Vyhodnotiť celkovú prezentáciu, členenie a obsah účtovnej závierky, vrátane prílohy, a ďalej to, či účtovná závierka zobrazuje podkladové transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k vernému zobrazení.

Našou povinnosťou je informovať štatutárny orgán a dozornú radu okrem iného o plánovanom rozsahu a načasovanie auditu a o významných zisteniach, ktoré sme v jeho priebehu urobili, vrátane zistených významných nedostatkov vo vnútornom kontrolnom systéme.

V Ostrave 22. októbra 2021

V4 Audit, s.r.o.

Jurečkova 643/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
oprávnenie KA SR E. 064

Ing. Michal Groborz

poverený a zodpovedný audítor
oprávnenie KA SR E. 2101